

## DODATEK č. 21

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb**

sídlo: U Farny 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 487N05/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6.5.2016 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 310/1 v k.ú. Dřenice u Chebu třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 14.4.2016 pod č.j.: SPU 191573/2016/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

P.p.č. 310/1 v k.ú. Dřenice u Chebu zůstává předmětem nájmu o snížené výměře 251448 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 997-59/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **134 429,- Kč** (slovy: stotřicetčtyřtisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

**K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 139 213,- Kč** (slovy: stotřicetdevěttisícdvěstětřináct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

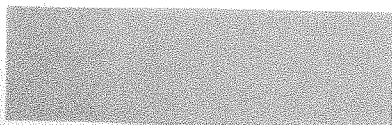
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

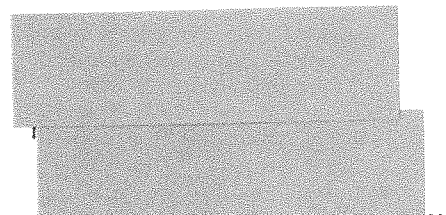
- 8 -08- 2016

V Karlových Varech dne .....



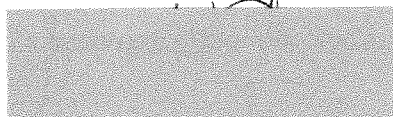
.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



.....  
Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb

nájemce



podpis

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dolní Dvory</b>						
14 4 0	2	339	1.3.2011	1.11.2015	31	3,33
292 0 0	2	661	1.3.2011	1.3.2016	152	31,83
376 0 0	2	126	1.3.2011	1.11.2015	31	1,24
<b>1 126</b>						<b>36,39</b>
<b>Dřenice u Chebu</b>						
53 1 0	2	1 849	28.4.2011	9.12.2015	69	39,57
53 23 0	2	335	9.12.2015	1.3.2016	83	9,86
310 1 0	2	253 539	1.3.2011	6.5.2016	218	17 143,23
330 2 0	2	57 100	28.4.2011	1.3.2016	152	2 691,97
353 3 0	2	14 725	26.1.2015	1.3.2016	152	793,77
417 10 0	2	9 206	28.4.2011	1.3.2016	152	434,02
417 14 0	2	29 008	28.4.2011	1.3.2016	152	1 367,58
417 15 0	2	31 011	28.4.2011	1.3.2016	152	1 462,01
417 16 0	2	33 789	28.4.2011	1.3.2016	152	1 592,98
527 24 0	2	11 868	28.4.2011	1.3.2016	152	559,52
527 25 0	2	10 324	28.4.2011	1.3.2016	152	486,72
527 27 0	2	10 836	28.4.2011	1.3.2016	152	510,86
<b>463 590</b>						<b>27 092,10</b>
<b>Hradiště u Chebu</b>						
223 2 0	2	7 524	1.3.2011	1.3.2016	152	378,78
<b>7 524</b>						<b>378,78</b>
<b>472 240</b>						<b>27 507,27</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dobroše</b>						
135 1 0	2	18 296	1.3.2011		366	2 302,37
<b>18 296</b>						<b>2 302,37</b>
<b>Dolní Dvory</b>						
80 4 0	2	247 582	1.3.2011		366	28 704,66
80 10 0	2	969	31.1.2011		366	112,35
80 19 0	2	409	31.1.2011		366	47,42
86 1 0	2	2 732	31.1.2011		366	316,75
89 1 0	2	2 291	1.3.2011		366	265,62
123 11 0	2	3 643	31.1.2011		366	422,37
280 1 0	2	1 244	1.3.2011		366	144,23
306 2 0	2	708	31.1.2011		366	82,09
<b>259 578</b>						<b>30 095,49</b>
<b>Dřenice u Chebu</b>						
232 1 0	2	164 227	28.4.2011		366	18 643,05
232 82 0	2	57 393	28.4.2011		366	6 515,25
232 83 0	2	42 175	1.3.2011		366	4 787,71
232 84 0	2	40 127	28.4.2011		366	4 555,22
232 85 0	2	39 384	28.4.2011		366	4 470,87
232 86 0	2	44 894	1.3.2011		366	5 096,37
310 1	2	251 448	6.5.2016		148	13 197,86

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dřenic u Chebu</b>						
310 6 0	2	24 276	1.3.2011		366	2 755,81
310 12 0	2	4 019	28.4.2011		366	456,24
310 17 0	2	3 709	28.4.2011		366	421,05
330 2 0	2	42 705	1.3.2016		214	3 241,05
353 3 0	2	11 225	1.3.2016		214	851,91
353 10 0	2	3 988	26.1.2015		366	517,64
417 17 0	2	31 077	28.4.2011		366	3 527,86
417 18 0	2	39 059	1.3.2011		366	4 433,98
417 19 0	2	31 796	28.4.2011		366	3 609,48
1 212 12 0	2	847	1.3.2011		366	96,15
<b>832 349</b>						<b>77 177,51</b>
<b>Hradiště u Chebu</b>						
223 2 0	2	6 559	1.3.2016		214	529,85
<b>6 559</b>						<b>529,85</b>
<b>Mostov</b>						
217 6 0	2	11 401	1.3.2011		366	1 600,24
<b>11 401</b>						<b>1 600,24</b>
<b>1 128 183</b>						<b>111 705,45</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>139 212,72</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02**Školní statek a krajské  
středisko ekologické výchovy  
U Farny 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.1.2006

134 429 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dobroše</b>										
	135	1	0	2	2	10 002	57 200	18 296	2,2	2 302,37
								<b>18 296</b>		<b>2 302,37</b>
<b>Dolní Dvory</b>										
	80	4	0	2	2	10 002	52 700	247 582	2,2	28 704,66
	80	10	0	2	2	10 002	52 700	969	2,2	112,35
	80	19	0	2	2	10 002	52 700	409	2,2	47,42
	86	1	0	2	14	10 002	52 700	2 732	2,2	316,75
	89	1	0	2	14	10 002	52 700	2 291	2,2	265,62
	123	11	0	2	11	10 002	52 700	3 643	2,2	422,37
	280	1	0	2	14	10 002	52 700	1 244	2,2	144,23
	306	2	0	2	14	10 002	52 700	708	2,2	82,09
								<b>259 578</b>		<b>30 095,49</b>
<b>Dřevnice u Chebu</b>										
	232	1	0	2	2	10 002	51 600	164 227	2,2	18 643,05
	232	82	0	2	14	10 002	51 600	57 393	2,2	6 515,25
	232	83	0	2	14	10 002	51 600	42 175	2,2	4 787,71
	232	84	0	2	14	10 002	51 600	40 127	2,2	4 555,22
	232	85	0	2	14	10 002	51 600	39 384	2,2	4 470,87
	232	86	0	2	14	10 002	51 600	44 894	2,2	5 096,37
	310	1	0	2	2	10 002	59 000	251 448	2,2	32 637,95
	310	6	0	2	2	10 002	51 600	24 276	2,2	2 755,81
	310	12	0	2	14	10 002	51 600	4 019	2,2	456,24
	310	17	0	2	14	10 002	51 600	3 709	2,2	421,05
část	330	2	0	2	2	10 002	59 000	42 705	2,2	5 543,11
část	353	3	0	2	14	10 002	59 000	11 225	2,2	1 457,01
	353	10	0	2	14	10 002	59 000	3 988	2,2	517,64
	417	17	0	2	14	10 002	51 600	31 077	2,2	3 527,86
	417	18	0	2	14	10 002	51 600	39 059	2,2	4 433,98
	417	19	0	2	2	10 002	51 600	31 796	2,2	3 609,48
	1 212	12	0	2	2	10 002	51 600	847	2,2	96,15
								<b>832 349</b>		<b>99 524,75</b>
<b>Hradiště u Chebu</b>										
část	223	2	0	2	14	10 002	62 800	6 559	2,2	906,19
								<b>6 559</b>		<b>906,19</b>
<b>Mostov</b>										
	217	6	0	2	2	10 002	63 800	11 401	2,2	1 600,24
								<b>11 401</b>		<b>1 600,24</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 128 183</b>		<b>134 429 Kč</b>