

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farny 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 487N05/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 487N05/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 147 535,- Kč (slovy: stočtyřicetsedmtisícpěstřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení nájmu na základě podané žádosti nájemce na částku **130 573,- Kč** (slovy: stotřicettisícpěstřicetšedesát tři korun českých).

Zúžení předmětu nájmu k 1.3.2016 o p.p.č. a výměru:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	zúžení o výměru
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/poszemkové	53/23	335 m ²

Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	330/2 část	14395 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	353/3 část	3500 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	417/10	9206 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	417/14	29008 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	417/15	31011 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	417/16	33789 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	527/24	11868 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	527/25	10324 m ²
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	527/27	10836 m ²
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	292	661 m ²
Cheb	Hradiště u Chebu	KN/pozemkové	223/2 část	965 m ²

- u p.p.č. 330/2 a 353/3 v k.ú. Dřenice u Chebu a p.p.č. 223/2 v k.ú. Hradiště u Chebu dochází pouze ke snížení výměry a novému zákrasu pronajaté části (snímky jsou nedílnou součástí tohoto dodatku)

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **137 653,- Kč** (slovy: stotřicetsedmtisícšestsetpadesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **29-02-2016**

STÁ
Krajsk
Che
360

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Š
ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka
ředitel

nájemce

d'a

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 17.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Dvory						
14 4 0	2	339	1.3.2011	1.11.2015	31	3,33
292 0 0	2	661	1.3.2011	1.3.2016	152	31,83
376 0 0	2	126	1.3.2011	1.11.2015	31	1,24
1 126						36,39
Dřenice u Chebu						
53 1 0	2	1 849	28.4.2011	9.12.2015	69	39,57
53 23 0	2	335	9.12.2015	1.3.2016	83	9,86
330 2 0	2	57 100	28.4.2011	1.3.2016	152	2 691,97
353 3 0	2	14 725	26.1.2015	1.3.2016	152	793,77
417 10 0	2	9 206	28.4.2011	1.3.2016	152	434,02
417 14 0	2	29 008	28.4.2011	1.3.2016	152	1 367,58
417 15 0	2	31 011	28.4.2011	1.3.2016	152	1 462,01
417 16 0	2	33 789	28.4.2011	1.3.2016	152	1 592,98
527 24 0	2	11 868	28.4.2011	1.3.2016	152	559,52
527 25 0	2	10 324	28.4.2011	1.3.2016	152	486,72
527 27 0	2	10 836	28.4.2011	1.3.2016	152	510,86
210 051						9 948,87
Hradiště u Chebu						
223 2 0	2	7 524	1.3.2011	1.3.2016	152	378,78
7 524						378,78
218 701						10 364,04
Stávající parcely						
Dobroše						
135 1 0	2	18 296	1.3.2011		366	2 302,37
18 296						2 302,37
Dolní Dvory						
80 4 0	2	247 582	1.3.2011		366	28 704,66
80 10 0	2	969	31.1.2011		366	112,35
80 19 0	2	409	31.1.2011		366	47,42
86 1 0	2	2 732	31.1.2011		366	316,75
89 1 0	2	2 291	1.3.2011		366	265,62
123 11 0	2	3 643	31.1.2011		366	422,37
280 1 0	2	1 244	1.3.2011		366	144,23
306 2 0	2	708	31.1.2011		366	82,09
259 578						30 095,49
Dřenice u Chebu						
232 1 0	2	164 227	28.4.2011		366	18 643,05
232 82 0	2	57 393	28.4.2011		366	6 515,25
232 83 0	2	42 175	1.3.2011		366	4 787,71
232 84 0	2	40 127	28.4.2011		366	4 555,22
232 85 0	2	39 384	28.4.2011		366	4 470,87
232 86 0	2	44 894	1.3.2011		366	5 096,37
310 1 0	2	253 539	1.3.2011		366	28 781,75
310 6 0	2	24 276	1.3.2011		366	2 755,81

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 17.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dřenic u Chebu						
310 12 0	2	4 019	28.4.2011		366	456,24
310 17 0	2	3 709	28.4.2011		366	421,05
330 2 0	2	42 705	1.3.2016		214	3 241,05
353 3	2	11 225	1.3.2016		214	851,91
353 10 0	2	3 988	26.1.2015		366	517,64
417 17 0	2	31 077	28.4.2011		366	3 527,86
417 18 0	2	39 059	1.3.2011		366	4 433,98
417 19 0	2	31 796	28.4.2011		366	3 609,48
1 212 12 0	2	847	1.3.2011		366	96,15
834 440						92 761,40
Hradiště u Chebu						
223 2 0	2	6 559	1.3.2016		214	529,85
6 559						529,85
Mostov						
217 6 0	2	11 401	1.3.2011		366	1 600,24
11 401						1 600,24
1 130 274						127 289,35
CELKEM:						137 653,39

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farmy 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 17.2.2016

Účinná od: 1.1.2006

130 573 Kč

Cheb

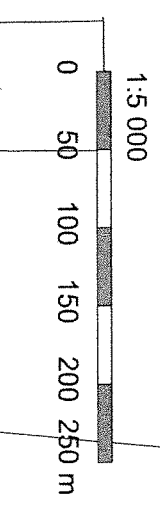
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dobroše										
	135	1	0	2	2	10 002	57 200	18 296	2,2	2 302,37
								18 296		2 302,37
Dolní Dvory										
	80	4	0	2	2	10 002	52 700	247 582	2,2	28 704,66
	80	10	0	2	2	10 002	52 700	969	2,2	112,35
	80	19	0	2	2	10 002	52 700	409	2,2	47,42
	86	1	0	2	14	10 002	52 700	2 732	2,2	316,75
	89	1	0	2	14	10 002	52 700	2 291	2,2	265,62
	123	11	0	2	11	10 002	52 700	3 643	2,2	422,37
	280	1	0	2	14	10 002	52 700	1 244	2,2	144,23
	306	2	0	2	14	10 002	52 700	708	2,2	82,09
								259 578		30 095,49
Dřenice u Chebu										
	232	1	0	2	2	10 002	51 600	164 227	2,2	18 643,05
	232	82	0	2	14	10 002	51 600	57 393	2,2	6 515,25
	232	83	0	2	14	10 002	51 600	42 175	2,2	4 787,71
	232	84	0	2	14	10 002	51 600	40 127	2,2	4 555,22
	232	85	0	2	14	10 002	51 600	39 384	2,2	4 470,87
	232	86	0	2	14	10 002	51 600	44 894	2,2	5 096,37
	310	1	0	2	2	10 002	51 600	253 539	2,2	28 781,75
	310	6	0	2	2	10 002	51 600	24 276	2,2	2 755,81
	310	12	0	2	14	10 002	51 600	4 019	2,2	456,24
	310	17	0	2	14	10 002	51 600	3 709	2,2	421,05
část	330	2	0	2	2	10 002	59 000	42 705	2,2	5 543,11
část	353	3	0	2	14	10 002	59 000	11 225	2,2	1 457,01
	353	10	0	2	14	10 002	59 000	3 988	2,2	517,64
	417	17	0	2	14	10 002	51 600	31 077	2,2	3 527,86
	417	18	0	2	14	10 002	51 600	39 059	2,2	4 433,98
	417	19	0	2	2	10 002	51 600	31 796	2,2	3 609,48
	1 212	12	0	2	2	10 002	51 600	847	2,2	96,15
								834 440		95 668,55
Hradiště u Chebu										
část	223	2	0	2	14	10 002	62 800	6 559	2,2	906,19
								6 559		906,19
Mostov										
	217	6	0	2	2	10 002	63 800	11 401	2,2	1 600,24
								11 401		1 600,24
CELKEM:								1 130 274		130 573 Kč



L. n. Dřevnice u Chabů

830/2

část 42305 m²



1:1 000

20 30 40 50 m

238

Autovoz 2 800 m²

22317

322

22311

L. h. Hradiste u Dubin

183

Stouk' stotel
Dub

6 559 m²

2234

2233

2232

V'AST

195

284

1 370 m²

Thimaga

47

41/1

44/1

353

354

355

268

144

385

44/2

1908