

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 487N05/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 9.12.2015 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 53/1 o výměře 1514 m² v k.ú. Dřenice u Chebu dle geometrického plánu č. 992-59/2015 třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 16.11.2015 pod č.j.: SPU 589450/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Nově vzniklá p.p.č. 53/23 o výměře 335 m² v k.ú. Dřenice u Chebu zůstává předmětem nájmu.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **147 535,- Kč** (slovy: stočtyřicetsedmtisícpěťsetšestdesát pět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **147 571,- Kč** (slovy: stočtyřicetsedmtisícpěťsetšestdesát jedna korun českých).


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

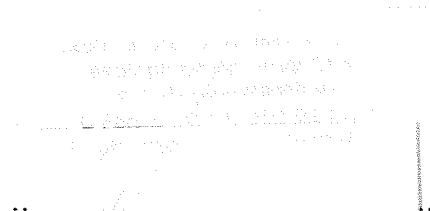
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 9 -02- 2016**




Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



Školní středisko a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka
ředitel

nájemce

Za pronajímatele:  a

z tohoto
lovy:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 26.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Dvory						
14 4 0	2	339	1.3.2011	1.11.2015	31	3,33
376 0 0	2	126	1.3.2011	1.11.2015	31	1,24
465						4,57
Dřenice u Chebu						
53 1 0	2	1 849	28.4.2011	9.12.2015	69	39,57
1 849						39,57
2 314						44,14
Stávající parcely						
Dobroše						
135 1 0	2	18 296	1.3.2011		366	2 302,37
18 296						2 302,37
Dolní Dvory						
80 4 0	2	247 582	1.3.2011		366	28 704,66
80 10 0	2	969	31.1.2011		366	112,35
80 19 0	2	409	31.1.2011		366	47,42
86 1 0	2	2 732	31.1.2011		366	316,75
89 1 0	2	2 291	1.3.2011		366	265,62
123 11 0	2	3 643	31.1.2011		366	422,37
280 1 0	2	1 244	1.3.2011		366	144,23
292 0 0	2	661	1.3.2011		366	76,64
306 2 0	2	708	31.1.2011		366	82,09
260 239						30 172,13
Dřenice u Chebu						
53 23	2	335	9.12.2015		297	35,28
232 1 0	2	164 227	28.4.2011		366	18 643,05
232 82 0	2	57 393	28.4.2011		366	6 515,25
232 83 0	2	42 175	1.3.2011		366	4 787,71
232 84 0	2	40 127	28.4.2011		366	4 555,22
232 85 0	2	39 384	28.4.2011		366	4 470,87
232 86 0	2	44 894	1.3.2011		366	5 096,37
310 1 0	2	253 539	1.3.2011		366	28 781,75
310 6 0	2	24 276	1.3.2011		366	2 755,81
310 12 0	2	4 019	28.4.2011		366	456,24
310 17 0	2	3 709	28.4.2011		366	421,05
330 2 0	2	57 100	28.4.2011		366	6 481,99
353 3 0	2	14 725	26.1.2015		366	1 911,31
353 10 0	2	3 988	26.1.2015		366	517,64
417 10 0	2	9 206	28.4.2011		366	1 045,07
417 14 0	2	29 008	28.4.2011		366	3 292,99
417 15 0	2	31 011	28.4.2011		366	3 520,37
417 16 0	2	33 789	28.4.2011		366	3 835,73
417 17 0	2	31 077	28.4.2011		366	3 527,86
417 18 0	2	39 059	1.3.2011		366	4 433,98
417 19 0	2	31 796	28.4.2011		366	3 609,48
527 24 0	2	11 868	28.4.2011		366	1 347,26

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 26.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dřenice u Chebu						
527 25 0	2	10 324	28.4.2011		366	1 171,98
527 27 0	2	10 836	28.4.2011		366	1 230,10
1 212 12 0	2	847	1.3.2011		366	96,15
						112 540,51
Hradiště u Chebu						
223 2 0	2	7 524	1.3.2011		366	912,06
223 2 0	2	10 484	1.3.2011		366	0,00
						912,06
Mostov						
217 6 0	2	11 401	1.3.2011		366	1 600,24
						1 600,24
						147 527,31
CELKEM:						147 571,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farmy 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 26.1.2016

Účinná od: 1.1.2006

147 535 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobroše										
	135	1	0	2	2	10 002	57 200	18 296	2,2	2 302,37
								18 296		2 302,37
Dolní Dvory										
	80	4	0	2	2	10 002	52 700	247 582	2,2	28 704,66
	80	10	0	2	2	10 002	52 700	969	2,2	112,35
	80	19	0	2	2	10 002	52 700	409	2,2	47,42
	86	1	0	2	14	10 002	52 700	2 732	2,2	316,75
	89	1	0	2	14	10 002	52 700	2 291	2,2	265,62
	123	11	0	2	11	10 002	52 700	3 643	2,2	422,37
	280	1	0	2	14	10 002	52 700	1 244	2,2	144,23
	292	0	0	2	14	10 002	52 700	661	2,2	76,64
	306	2	0	2	14	10 002	52 700	708	2,2	82,09
								260 239		30 172,13
Dřenice u Chebu										
	53	23	0	2	14	10 002	59 000	335	2,2	43,48
	232	1	0	2	2	10 002	51 600	164 227	2,2	18 643,05
	232	82	0	2	14	10 002	51 600	57 393	2,2	6 515,25
	232	83	0	2	14	10 002	51 600	42 175	2,2	4 787,71
	232	84	0	2	14	10 002	51 600	40 127	2,2	4 555,22
	232	85	0	2	14	10 002	51 600	39 384	2,2	4 470,87
	232	86	0	2	14	10 002	51 600	44 894	2,2	5 096,37
	310	1	0	2	2	10 002	51 600	253 539	2,2	28 781,75
	310	6	0	2	2	10 002	51 600	24 276	2,2	2 755,81
	310	12	0	2	14	10 002	51 600	4 019	2,2	456,24
	310	17	0	2	14	10 002	51 600	3 709	2,2	421,05
část	330	2	0	2	2	10 002	51 600	57 100	2,2	6 481,99
	353	3	0	2	14	10 002	59 000	14 725	2,2	1 911,31
	353	10	0	2	14	10 002	59 000	3 988	2,2	517,64
	417	10	0	2	2	10 002	51 600	9 206	2,2	1 045,07
	417	14	0	2	2	10 002	51 600	29 008	2,2	3 292,99
	417	15	0	2	2	10 002	51 600	31 011	2,2	3 520,37
	417	16	0	2	2	10 002	51 600	33 789	2,2	3 835,73
	417	17	0	2	14	10 002	51 600	31 077	2,2	3 527,86
	417	18	0	2	14	10 002	51 600	39 059	2,2	4 433,98
	417	19	0	2	2	10 002	51 600	31 796	2,2	3 609,48
	527	24	0	2	14	10 002	51 600	11 868	2,2	1 347,26
	527	25	0	2	14	10 002	51 600	10 324	2,2	1 171,98
	527	27	0	2	14	10 002	51 600	10 836	2,2	1 230,10
	1 212	12	0	2	2	10 002	51 600	847	2,2	96,15
								988 712		112 548,71
Hradiště u Chebu										
část	223	2	0	2	14	10 002	55 100	7 524	2,2	912,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farmy 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 26.1.2016

Účinná od: 1.1.2006

147 535 Kč

Cheb

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
						7 524		912,06		
Mostov										
	217	6	0	2	2	10 002	63 800	11 401	2,2	1 600,24
								11 401		1 600,24
CELKEM:						1 286 172		147 536 Kč		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
53/1	18	49	ostat.pl. neplodná půda	53/1	15	14	ostat.pl. neplodná půda		0	53/1	10002	15	14				
				53/23	3	35				ostat.pl. neplodná půda		0	53/1		10002	3	35
					18	49											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004	
	Dne: 16.7.2015 Číslo: 131/2015		Dne: 17.7.2015 Číslo: 159/2015	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s r.o. Hrdlořežská 31/21 190 00 Praha 9		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 992-59/2015		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Bc. Blanka Hodinková PGP-614/2015-402 2015.07.17 06:47:19 CEST		
Okres: Cheb				
Obec: Cheb				
Kat. území: Dřenice u Chebu				
Mapový list: Cheb 3-2/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Body pro zápis do KN

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebská 43/73

Bod	Y	X	Číslo	Stav
84-201	882965.78	1024029.86	5	geobrčko
169-3	882948.36	1024032.37	5	geobrčko
213-14	882945.62	1023985.99	4	geobrčko
213-15	882948.46	1024015.81	4	geobrčko
593-1	882934.25	1024018.45	3	plast.znak
593-10	882958.29	1024017.63	3	geobrčko
1	882955.08	1024031.41	5	plast.znak
2	882956.15	1024017.23	4	plast.znak
3	882947.99	1024010.88	4	plast.znak
4	882937.16	1024018.21	3	plast.znak

