

## DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb**

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčička, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 487N05/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 487N05/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 147 756,- Kč (slovy: stočtyřicetsedmtisícsetpadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu **zúžení** předmětu nájmu na částku **147 702,- Kč** (slovy: stočtyřicetsedmtisícsetdva korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o nemovitosti na základě podaného návrhu na ukončení nájemního vztahu k 31.10.2015 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	druh pozemku
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	14/4	339 m <sup>2</sup>	travní porost
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	376	126 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **147 707,- Kč** (slovy: stočtyřicetsedmtisícsešmsetsedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 5 -10- 2015** .....

ST.  
K  
C  
3

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Školní  
ekologické výchovy Cheb  
Ing. Leoš Horčíčka  
ředitel

nájemce

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dolní Dvory</b>						
14 4 0	2	339	1.3.2011	1.11.2015	31	3,33
376 0 0	2	126	1.3.2011	1.11.2015	31	1,24
<b>465</b>						<b>4,57</b>
<b>465</b>						<b>4,57</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dobroše</b>						
135 1 0	2	18 296	1.3.2011		366	2 302,37
<b>18 296</b>						<b>2 302,37</b>
<b>Dolní Dvory</b>						
80 4 0	2	247 582	1.3.2011		366	28 704,66
80 10 0	2	969	31.1.2011		366	112,35
80 19 0	2	409	31.1.2011		366	47,42
86 1 0	2	2 732	31.1.2011		366	316,75
89 1 0	2	2 291	1.3.2011		366	265,62
123 11 0	2	3 643	31.1.2011		366	422,37
280 1 0	2	1 244	1.3.2011		366	144,23
292 0 0	2	661	1.3.2011		366	76,64
306 2 0	2	708	31.1.2011		366	82,09
<b>260 239</b>						<b>30 172,13</b>
<b>Dřenice u Chebu</b>						
53 1 0	2	1 849	28.4.2011		366	209,90
232 1 0	2	164 227	28.4.2011		366	18 643,05
232 82 0	2	57 393	28.4.2011		366	6 515,25
232 83 0	2	42 175	1.3.2011		366	4 787,71
232 84 0	2	40 127	28.4.2011		366	4 555,22
232 85 0	2	39 384	28.4.2011		366	4 470,87
232 86 0	2	44 894	1.3.2011		366	5 096,37
310 1 0	2	253 539	1.3.2011		366	28 781,75
310 6 0	2	24 276	1.3.2011		366	2 755,81
310 12 0	2	4 019	28.4.2011		366	456,24
310 17 0	2	3 709	28.4.2011		366	421,05
330 2 0	2	57 100	28.4.2011		366	6 481,99
353 3 0	2	14 725	26.1.2015		366	1 911,31
353 10 0	2	3 988	26.1.2015		366	517,64
417 10 0	2	9 206	28.4.2011		366	1 045,07
417 14 0	2	29 008	28.4.2011		366	3 292,99
417 15 0	2	31 011	28.4.2011		366	3 520,37
417 16 0	2	33 789	28.4.2011		366	3 835,73
417 17 0	2	31 077	28.4.2011		366	3 527,86
417 18 0	2	39 059	1.3.2011		366	4 433,98
417 19 0	2	31 796	28.4.2011		366	3 609,48
527 24 0	2	11 868	28.4.2011		366	1 347,26
527 25 0	2	10 324	28.4.2011		366	1 171,98
527 27 0	2	10 836	28.4.2011		366	1 230,10
1 212 12 0	2	847	1.3.2011		366	96,15

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
		<b>990 226</b>				<b>112 715,13</b>
<b>Hradiště u Chebu</b>						
223 2 0	2	7 524	1.3.2011		366	912,06
223 2 0	2	10 484	1.3.2011		366	0,00
		<b>18 008</b>				<b>912,06</b>
<b>Mostov</b>						
217 6 0	2	11 401	1.3.2011		366	1 600,24
		<b>11 401</b>				<b>1 600,24</b>
		<b>1 298 170</b>				<b>147 701,93</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>1 298 635</b>				<b>147 706,50</b>

Příloha

Varianta

Datum

K...

**Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02**Školní statek a krajské  
středisko ekologické výchovy  
U Farmy 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 21.9.2015

Účinná od: 1.1.2006

147 702 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dobroše</b>										
	135	1	0	2	2	10 002	57 200	18 296	2,2	2 302,37
								<b>18 296</b>		<b>2 302,37</b>
<b>Dolní Dvory</b>										
	80	4	0	2	2	10 002	52 700	247 582	2,2	28 704,66
	80	10	0	2	2	10 002	52 700	969	2,2	112,35
	80	19	0	2	2	10 002	52 700	409	2,2	47,42
	86	1	0	2	14	10 002	52 700	2 732	2,2	316,75
	89	1	0	2	14	10 002	52 700	2 291	2,2	265,62
	123	11	0	2	11	10 002	52 700	3 643	2,2	422,37
	280	1	0	2	14	10 002	52 700	1 244	2,2	144,23
	292	0	0	2	14	10 002	52 700	661	2,2	76,64
	306	2	0	2	14	10 002	52 700	708	2,2	82,09
								<b>260 239</b>		<b>30 172,13</b>
<b>Dřemice u Chebu</b>										
	53	1	0	2	14	10 002	51 600	1 849	2,2	209,90
	232	1	0	2	2	10 002	51 600	164 227	2,2	18 643,05
	232	82	0	2	14	10 002	51 600	57 393	2,2	6 515,25
	232	83	0	2	14	10 002	51 600	42 175	2,2	4 787,71
	232	84	0	2	14	10 002	51 600	40 127	2,2	4 555,22
	232	85	0	2	14	10 002	51 600	39 384	2,2	4 470,87
	232	86	0	2	14	10 002	51 600	44 894	2,2	5 096,37
	310	1	0	2	2	10 002	51 600	253 539	2,2	28 781,75
	310	6	0	2	2	10 002	51 600	24 276	2,2	2 755,81
	310	12	0	2	14	10 002	51 600	4 019	2,2	456,24
	310	17	0	2	14	10 002	51 600	3 709	2,2	421,05
část	330	2	0	2	2	10 002	51 600	57 100	2,2	6 481,99
	353	3	0	2	14	10 002	59 000	14 725	2,2	1 911,31
	353	10	0	2	14	10 002	59 000	3 988	2,2	517,64
	417	10	0	2	2	10 002	51 600	9 206	2,2	1 045,07
	417	14	0	2	2	10 002	51 600	29 008	2,2	3 292,99
	417	15	0	2	2	10 002	51 600	31 011	2,2	3 520,37
	417	16	0	2	2	10 002	51 600	33 789	2,2	3 835,73
	417	17	0	2	14	10 002	51 600	31 077	2,2	3 527,86
	417	18	0	2	14	10 002	51 600	39 059	2,2	4 433,98
	417	19	0	2	2	10 002	51 600	31 796	2,2	3 609,48
	527	24	0	2	14	10 002	51 600	11 868	2,2	1 347,26
	527	25	0	2	14	10 002	51 600	10 324	2,2	1 171,98
	527	27	0	2	14	10 002	51 600	10 836	2,2	1 230,10
	1 212	12	0	2	2	10 002	51 600	847	2,2	96,15
								<b>990 226</b>		<b>112 715,13</b>
<b>Hradiště u Chebu</b>										
část	223	2	0	2	14	10 002	55 100	7 524	2,2	912,06

Krajský pozemkový úřad  
 Školní státek a krajské středisko ekologické výchovy U Farmy 30/11  
 Chebská 48/75  
 Cheb, Česká republika

**Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502      Uzavřeno: 30.12.2005      Roční nájem: 147 702 Kč  
 Datum tisku: 21.9.2015      Účinná od: 1.1.2006      147 702 Kč      Cheb

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
						7 524		912,06
Mostov	217 6 0 2 2			10 002	63 800	11 401	2,2	1 600,24
						11 401		1 600,24
<b>CELKEM:</b>						<b>1 287 686</b>		<b>147 702 Kč</b>