



DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farny 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 487N05/02, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 1212/22 a 1212/23 v k.ú. **Dřenice u Chebu** třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 7.1.2015 pod č.j.: SPU 003720/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Dále dne 26.1.2015 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 353/3 v k.ú. **Dřenice u Chebu** dle geometrického plánu č. 975-204/2014 (p.p.č. 353/11) třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 7.1.2015 pod č.j.: SPU 004502/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává p.p.č. 353/3 v k.ú. Dřenice u Chebu o nové výměře 14725 m² a dále p.p.č. 353/10 v k.ú. Dřenice u Chebu o výměře 3988 m².

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztahy nezanikají. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 147 774,- Kč (slovy: stočtyřicetsedmtisícsemdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 148 123,- Kč (slovy: stočtyřicetostisícstodvacettři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16 -04- 2015

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový
Chebská 48/73
360 06 Karlovy

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
o
ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka
ředitel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Boorová Nad'a

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 31.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dřenice u Chebu						
353 3 0	2	19 696	28.4.2011	26.1.2015	117	716,71
1 212 22 0	2	6 390	1.3.2011	26.1.2015	117	232,52
1 212 23 0	2	4 884	1.3.2011	26.1.2015	117	177,72
30 970						1 126,95
30 970						1 126,95
Stávající parcely						
Dobroše						
135 1 0	2	18 296	1.3.2011		365	2 302,37
18 296						2 302,37
Dolní Dvory						
14 4 0	2	339	1.3.2011		365	39,30
80 4 0	2	247 582	1.3.2011		365	28 704,66
80 10 0	2	969	31.1.2011		365	112,35
80 19 0	2	409	31.1.2011		365	47,42
86 1 0	2	2 732	31.1.2011		365	316,75
89 1 0	2	2 291	1.3.2011		365	265,62
123 11 0	2	3 643	31.1.2011		365	422,37
280 1 0	2	1 244	1.3.2011		365	144,23
292 0 0	2	661	1.3.2011		365	76,64
306 2 0	2	708	31.1.2011		365	82,09
376 0 0	2	126	1.3.2011		365	14,61
260 704						30 226,04
Dřenice u Chebu						
53 1 0	2	1 849	28.4.2011		365	209,90
86 4 0	2	162	28.4.2011		365	18,39
232 1 0	2	164 227	28.4.2011		365	18 643,05
232 82 0	2	57 393	28.4.2011		365	6 515,25
232 83 0	2	42 175	1.3.2011		365	4 787,71
232 84 0	2	40 127	28.4.2011		365	4 555,22
232 85 0	2	39 384	28.4.2011		365	4 470,87
232 86 0	2	44 894	1.3.2011		365	5 096,37
310 1 0	2	253 539	1.3.2011		365	28 781,75
310 6 0	2	24 276	1.3.2011		365	2 755,81
310 12 0	2	4 019	28.4.2011		365	456,24
310 17 0	2	3 709	28.4.2011		365	421,05
330 2 0	2	57 100	28.4.2011		365	6 481,99
353 3	2	14 725	26.1.2015		248	1 298,64
353 10 0	2	3 988	26.1.2015		248	351,71
417 10 0	2	9 206	28.4.2011		365	1 045,07
417 14 0	2	29 008	28.4.2011		365	3 292,99
417 15 0	2	31 011	28.4.2011		365	3 520,37
417 16 0	2	33 789	28.4.2011		365	3 835,73
417 17 0	2	31 077	28.4.2011		365	3 527,86
417 18 0	2	39 059	1.3.2011		365	4 433,98
417 19 0	2	31 796	28.4.2011		365	3 609,48
527 24 0	2	11 868	28.4.2011		365	1 347,26

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 31.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dřenice u Chebu						
527 25 0	2	10 324	28.4.2011		365	1 171,98
527 27 0	2	10 836	28.4.2011		365	1 230,10
1 212 12 0	2	847	1.3.2011		365	96,15
						111 954,93
Hradiště u Chebu						
223 2 0	2	7 524	1.3.2011		365	912,06
223 2 0	2	10 484	1.3.2011		365	0,00
						912,06
Mostov						
217 6 0	2	11 401	1.3.2011		365	1 600,24
						1 600,24
						146 995,64
						1 298 797
CELKEM:						148 122,59
						1 329 767

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farmy 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 31.3.2015

Účinná od: 1.1.2006

147 774 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobroše										
	135	1	0	2	2	10 002	57 200	18 296	2,2	2 302,37
								18 296		2 302,37
Dolní Dvory										
	14	4	0	2	7	10 002	52 700	339	2,2	39,30
	80	4	0	2	2	10 002	52 700	247 582	2,2	28 704,66
	80	10	0	2	2	10 002	52 700	969	2,2	112,35
	80	19	0	2	2	10 002	52 700	409	2,2	47,42
	86	1	0	2	14	10 002	52 700	2 732	2,2	316,75
	89	1	0	2	14	10 002	52 700	2 291	2,2	265,62
	123	11	0	2	11	10 002	52 700	3 643	2,2	422,37
	280	1	0	2	14	10 002	52 700	1 244	2,2	144,23
	292	0	0	2	14	10 002	52 700	661	2,2	76,64
	306	2	0	2	14	10 002	52 700	708	2,2	82,09
	376	0	0	2	14	10 002	52 700	126	2,2	14,61
								260 704		30 226,04
Dřenice u Chebu										
	53	1	0	2	14	10 002	51 600	1 849	2,2	209,90
	86	4	0	2	14	10 002	51 600	162	2,2	18,39
	232	1	0	2	2	10 002	51 600	164 227	2,2	18 643,05
	232	82	0	2	14	10 002	51 600	57 393	2,2	6 515,25
	232	83	0	2	14	10 002	51 600	42 175	2,2	4 787,71
	232	84	0	2	14	10 002	51 600	40 127	2,2	4 555,22
	232	85	0	2	14	10 002	51 600	39 384	2,2	4 470,87
	232	86	0	2	14	10 002	51 600	44 894	2,2	5 096,37
	310	1	0	2	2	10 002	51 600	253 539	2,2	28 781,75
	310	6	0	2	2	10 002	51 600	24 276	2,2	2 755,81
	310	12	0	2	14	10 002	51 600	4 019	2,2	456,24
	310	17	0	2	14	10 002	51 600	3 709	2,2	421,05
část	330	2	0	2	2	10 002	51 600	57 100	2,2	6 481,99
	353	3	0	2	14	10 002	59 000	14 725	2,2	1 911,31
	353	10	0	2	14	10 002	59 000	3 988	2,2	517,64
	417	10	0	2	2	10 002	51 600	9 206	2,2	1 045,07
	417	14	0	2	2	10 002	51 600	29 008	2,2	3 292,99
	417	15	0	2	2	10 002	51 600	31 011	2,2	3 520,37
	417	16	0	2	2	10 002	51 600	33 789	2,2	3 835,73
	417	17	0	2	14	10 002	51 600	31 077	2,2	3 527,86
	417	18	0	2	14	10 002	51 600	39 059	2,2	4 433,98
	417	19	0	2	2	10 002	51 600	31 796	2,2	3 609,48
	527	24	0	2	14	10 002	51 600	11 868	2,2	1 347,26
	527	25	0	2	14	10 002	51 600	10 324	2,2	1 171,98
	527	27	0	2	14	10 002	51 600	10 836	2,2	1 230,10
	1 212	12	0	2	2	10 002	51 600	847	2,2	96,15
								990 388		112 733,52