

Stejnopis č. ...

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva číslo: SML-2018- 10462

Č.j. 44082/2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy
zastoupená Mgr. Alešem Cejnarem, MPA, tajemníkem, na základě zplnomocnění dle usnesení Rady
městské části č.R-2266 ze dne 12. 9. 2018

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355, plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Sportovní klub bojových umění Hostivař, z.s.

se sídlem Trhanovské náměstí 179/9, 102 00 Praha 10
zastoupený Ing. Karlem Strnadem, předsedou výboru a
Michalem Strnadem, členem výboru – hospodářem

IČO: 48135216

DIČ: CZ48135216, plátce DPH

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 4080

Bankovní spojení:

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 15 č. Z-251 ze dne 20.6.2018 došlo ke schválení rozpočtu Pronajímatele, v němž je zahrnuta i část finanční dotace ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) k realizaci akce „Přístavba tělocvičny“, která je blíže specifikována v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a finanční dotace dle tohoto odstavce je poskytnuta nájemci.
2. Nájemce, jakožto stavebník akce „Přestavba tělocvičny“, získal od hl. m. Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 (dále jen jako „HMP“), na realizaci akce „Přestavba tělocvičny“ dotaci ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byl na základě obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc. č. 274 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.274 m², jehož součástí je budova č. p. 179, v ulici Trhanovské náměstí 9, obec Praha 10 (dále jen jako „nemovitost“), a pozemek parc. č. 275 – zahrada, o výměře 569 m², to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1633 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Nájemce prohlašuje, že je, jakožto stavebník, na základě Dohody o právu provést stavbu č. SML-2017-10102, 16866/2017 ze dne 6. 4. 2017 (dále jen jako „**Dohoda o právu provést stavbu**“), smluvní stranou Dohody o právu provést stavební úpravu, na základě níž dojde v rámci realizace akce „Přístavba tělocvičny“ k přístavbě nové tělocvičny, kterou se rozšíří stávající nemovitost o nový objekt rozdělitelné tělocvičny o rozměrech 8 m × 27,1 m, a to v následující dispozici:

- vnitřní schodiště, o výměře 3,15 m²,
- úklidová komora a kotelna, o výměře 3,7 m²,
- prostor pro cvičení, o výměře 105,7 m²,
- prostor pro cvičení, o výměře 105,9 m²,
- únikový východ, o výměře 4,3 m²,
- venkovní schodiště, o výměře 7,2 m²,

(to vše dále jen jako „**přístavěná tělocvična**“). Přesná specifikace přístavěné tělocvičny je vyznačena na situačním plánu, který je, jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce dále prohlašuje, že se na základě Dohody o právu provést stavební úpravu zavázal k rekonstrukci nemovitosti, na základě čehož dojde ke zrušení stávající tělocvičny, a na její ploše se rozšíří prostor, a to v následující dispozici:

- sprchy, umývárna muži, o výměře 17,7 m²,
- šatna muži, o výměře 49,8 m²,
- chodba, o výměře 8,7 m²,
- sprchy, umývárna ženy, o výměře 10,1 m²,
- šatna ženy, o výměře 34,2 m².

4. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 274 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.274 m², jehož součástí je nemovitost, kterou nájemce technicky zhodnotil tak, jak je podrobně popsáno v odst. 2. a 3. tohoto článku, a pozemek parc. č. 275 – zahrada, o výměře 569 m², to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1633 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (to vše dále jen jako „**předmět nájmu**“). Přesná specifikace předmětu nájmu je vyznačena na situačním plánu, který je, jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání jako sportovního centra ke sportovním a tréninkovým účelům, a to včetně provozu občerstvení.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2035.

2. Pronajímatel se, jakožto vyhlášovatel, po pozbytí účinnosti této smlouvy, zavazuje ve výběrovém řízení, jehož předmětem bude pronájem předmětu nájmu, ve prospěch nájemce vyhradit právo k dorovnání nejvyšší cenové nabídky na pronájem předmětu nájmu, a v případě tohoto dorovnání se pronajímatel zavazuje s nájemcem uzavřít nájemní smlouvu k předmětu nájmu na období dalších 10 let.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 4 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **688.960,- Kč** (slovy: šest set osmdesát osm tisíc devět set šedesát korun českých) ročně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách o stejné výši, tj. ve výši 1/12 ročního nájemného, a to vždy nejpozději k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED]

Tento den je současně dnem uskutečnění plnění

- a. Smluvní strany se s ohledem na závazek nájemce provést na předmětu nájmu stavební úpravy dle čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy dohodly na slevě z pravidelných plateb měsíčního nájemného ve výši 49.019,60 Kč/měsíc (slovy: čtyřicet devět tisíc devatenáct korun českých šedesát haléřů), a to s účinností ode dne kompletního nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že poskytnutím slevy z nájemného dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy budou mezi nimi veškeré závazky vyplývající z technického zhodnocení předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy nájemcem vypořádány a nájemce z tohoto titulu nebude po pronajímateli ničeho dalšího požadovat.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku, vyjma části nájemného rovnající se výši slevy z nájemného dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

V. Úhrady za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla apod.) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném pronajímatelem do 15 dnů po kompletním nabytí účinnosti této smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb prostřednictvím pronajímatele.
2. Zálohy za služby stanovené ve výpočtovém listu podle předchozího odstavce jsou splatné vždy společně s termínem platby nájemného dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede pronajímatel podle obecně závazných právních předpisů.

3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu, bude-li toto zvýšení ospravedlnitelné. Ospravedlnitelným zvýšením se zejména rozumí zvýšení cen dodavatelů služeb pronajímateli.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

VI. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Smluvní strany si s ohledem na současné užívání předmětu nájmu nájemcem ujednávají, že nedojde k fyzickému předání předmětu nájmu, a to z důvodu, že k protokolárnímu předání již došlo. Nájemce prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je předmět nájmu ve stavu způsobilém pro užívání k účelu nájmu dle č. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) užívat předmět nájmu tak, aby nájemci sousedních prostor nebyli omezováni ani jinak rušeni,
 - c) řádně a včas hradit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle ustanovení čl. IV. a V. této smlouvy,
 - d) v předmětu nájmu udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
 - e) na žádost pronajímatele, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu, jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) v předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.), udržovat čistotu kolem předmětu nájmu,
 - g) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy v a na předmětu nájmu, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdi), natírání (oken, dveří atd.), revize (elektro, plynu, atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace),
 - h) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména zajistit předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, a počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmu na zdraví a škodu na majetku a na životním prostředí,
 - i) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce, památkové péče a při provozu speciálních zařízení,

- j) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v a na předmětu nájmu,
- k) umísťovat poutače, tj. zejména štíty, návěsní a podobná znamení, pouze ve vnitřní části předmětu nájmu, a to dle pokynů pronajímatele, vyjma umístění štítku s označením nájemce na předmětu nájmu, ke kterému dává pronajímatel souhlas. Jiné umístování poutačů je povoleno pouze se souhlasem pronajímatele,
- l) bezodkladně hlásit pronajímateli, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
- m) umožnit v rozsahu podmínek školních osnov výuku tělesné výchovy pro Gymnázium bratří Čapků a První české soukromé střední odborné učiliště s.r.o., se sídlem Trhanovské náměstí 129/8, 102 00 Praha 10, IČO: 25100289,
- n) zajistit volnou přístupovou cestu k domu č. p. 371 (učitelský dům) stojící na pozemku parc. č. 272 v kat. území Hostivař, obec Praha, a její veřejné užívání,
- o) provozovat tepelné hospodářství v kotelně nemovitosti, včetně dodržování zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných předpisů, a to výhradně prostřednictvím odborně způsobilé osoby,
- p) při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli, ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- q) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) umožnit pronajímateli, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
 - c) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) umožnit pronajímateli, přístup do předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny, vyjma změn uvedených v čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy, ke kterým dává pronajímatel souhlas. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu, a to včetně případů předčasného skončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
7. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma oprávnění nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě za účelem pořádání sportovních a/nebo společenských akcí a/nebo za účelem užívání jako sportovního centra ke sportovním a tréninkovým účelům. Výnosy z přenechání předmětu nájmu nebo jeho části k užívání třetí osobě za účelem pořádání sportovních a/nebo společenských akcí a/nebo za účelem užívání jako sportovního centra ke sportovním a tréninkovým účelům jsou příjmem nájemce.

VII.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

- b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu dle čl. VI. odst. 3 písm. p) této smlouvy, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni kompletního nabytí účinnosti této smlouvy pozbyde účinnosti nájemní smlouva č. 409/2000 ze dne 27. 4. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2003, a ve znění dodatku č. 3 ze dne 26.5.2018 uzavřená mezi smluvními stranami (dále je jako „původní smlouva“). Veškerá práva a povinnosti vzniklá z původní smlouvy jsou pozbytím účinnosti nájemní smlouvy mezi smluvními stranami vypořádána, a smluvní strany nemají nárok na žádné plnění z této původní smlouvy.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada Městské části Praha 15 usnesením č. R- 2266 ze dne 12. 9. 2018.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – IX. té nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují své užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o osmi stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po čtyřech stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019, s výjimkou čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – situační plánek přistavěné tělocvičny
Příloha č. 2 – situační plánek předmětu nájmu

V Praze dne 18. 9. 2018

za pronajímatele:

Mgr. Aleš Cejnar, MPA

tajemník, pověřený vedením OM
na základě zmocnění k podpisu této
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15
R-2266 ze dne 12.9.2018

V Praze dne 21. 9. 2018

za nájemce:

Ing. Karel Strnad
předseda výboru

Michal Strnad
člen výboru – hospodář