

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-33124-10/ČJ-2018-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
Tel.: 
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  – oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 
E-mail: 

dále jen "objednatel"

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: Norská 568/11, 460 01, Liberec – IX – Růžodol I
IČ: 02862492
DIČ: CZ02862492
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 
Tel.: 
E-mail: 
Fax: 
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk – Jablonec nad Nisou, 28. října – zřízení místnosti krizového řízení“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v úpravě stávající zasedací místnosti pro zasedání krizového řízení v objektu č. p. 1055 v Jablonci nad Nisou, který je součástí areálu Územního odboru v ulici 28. října (dále jen „areálu“).

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb 20.03.2017 (dále jen „VOP“).
- dle dokumentace zpracované projekční kanceláří ATENT s.r.o. (IČ 040 21 789), č. zakázky 007/2017 z 31.07.2017, a to dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je dokumentace pro stavební povolení k výměně oken a upřesnění specifikace zpracované objednatelem ze dne 25.09.2017 (vše dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- v souladu s rozhodnutím č. j. 99001/2017 z 27.11.2017, které vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče (dále jen „rozhodnutí památkové péče“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (část B.8).

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací, je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „zařízení staveniště“.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- bourací práce
- výměna oken, vč. vnitřních a vnějších parapetů, vč. žaluzií
- silnoproudá elektroinstalace, vč. nového rozvaděče, osvětlení, podlahových zásuvek, zásuvek, vypínačů, kabelových tras atd.
- slaboproudá elektroinstalace, vč. podlahových zásuvek, zásuvek, kabelových tras atd.
- dvojitá (zdvojená) podlaha, vč. nosné konstrukce
- podhled z minerálních desek, vč. konstrukce
- zazdění dveřního otvoru
- nový dveřní otvor, vč. osazení novými zárubněmi a dveřním křídlem, vč. kování
- výměna stávajícího dveřního křídla, vč. kování
- zarovnání niky (SDK předstěna)
- posuvná příčka
- částečné opravy venkovních omítek
- částečné opravy vnitřních omítek
- vyrovnání povrchu stěn štukem
- výmalba
- nové obklady podél kuchyňské linky
- nátěry ocelových konstrukcí
- úprava rozvodů vody a kanalizace místnosti
- úprava rozvodů ústředního topení, vč. nových radiátorů s termostatickými hlavicemi
- rozvody kapaliny a plynu mezi vnitřními klimatizačními a venkovní klimatizační jednotkou
- odvod kondenzátu z klimatizačních jednotek
- kuchyňská linka, vč. dřezu a dřezové baterie a jejich připojení na rozvody vody a kanalizaci
- provedení zkoušek, revizí a dalších opatření:
 - výplach potrubí pro rozvod kapalin a plynu klimatizace a naplnění vodou
 - tlaková zkouška potrubí pro rozvod kapalin a plynu
 - výchozí revize na provedenou silnoproudou elektroinstalaci
 - výchozí revize na provedenou slaboproudou elektroinstalaci
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení vnější a vnitřních klimatizačních jednotek (dále jen „klimatizace“) definovaného v projektové dokumentaci.

Součástí klimatizace jsou dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části stavby.

Součástí klimatizace je i odvod kondenzace a dálkové ovládání vnitřních klimatizačních jednotek.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položkách soupisu prací „základní rozdělení průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce“ či „projektové práce“ v jednotlivých částech soupisu prací.

Součástí předmětu díla je i zaškolení obsluhy klimatizace (až 6 osob delegovaných objednatel). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) klimatizace
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) klimatizace
- s rozsahem provádění běžné údržby klimatizace (povinnosti vlastníka - uživatele klimatizace – jaké části, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem klimatizace)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání klimatizace
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Náklady na zaškolení obsluhy záložního zdroje má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „inženýrská činnost“ v části soupisu prací „vzduchotechnika“.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „inženýrská činnost“ v části soupisu prací „VRN“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „příprava staveniště“ a „finanční náklady“ v části soupisu prací „VRN“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v rozhodnutí památkové péče a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Rozhodnutí památkové péče
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci a v rozhodnutí památkové péče) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel zahrnutý v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1.

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:

998.606,73 Kč

DPH 21%:

209.707,41 Kč

Celková cena včetně DPH 21%:

1.208.314,14 Kč

slovy: jedenmiliondvěstěosmtisícřistačtrnáctkorunčeských 14/100

3.2.

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu, a proto zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- předání staveniště – dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 30.11.2018
- termín dokončení stavebních prací: do 31.12.2018
- termín administrativní dokončení díla: 30.04.2019 (tj. doba na smluvní uzavření všech změn ceny díla dle části VII. VOP)

Termín ukončení plnění: do 30.04.2019

4.2.

S ohledem na rozsah a charakter prací objednatel nepožaduje po zhotoviteli vypracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 0,5 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění termínu ukončení plnění uvedeného v odstavci 4.1 je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7., 7.8., 7.10., 7.11. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - okna
 - parapet vnitřní
 - parapet vnější
 - žaluzie
 - rozvaděč
 - osvětlovací tělesa
 - podlahové zásuvky
 - zásuvky a vypínače
 - kabelové žlaby
 - dvojitá podlaha
 - minerální podhled
 - zdící materiál – pórobetonové tvárnice
 - zárubně
 - dveřní křídla, vč. kování
 - sádrokarton
 - tepelná izolace – minerální vlna
 - materiál na omítky a opravy omítek vnitřních
 - štuk
 - materiál na opravy vnějších omítek
 - materiál na výmalbu
 - keramický obklad
 - nátěrová hmota na ocelové konstrukce
 - vodovodní potrubí
 - kanalizační potrubí

- potrubí ústředního topení
 - radiátory
 - termostatické hlavice
 - dokumentaci skutečného provedení
 - doklady prokazující požární odolnost sádkokartonu
 - výchozí revize
 - elektroinstalace
 - slaboproudých rozvodů
 - technickou a jinou dokumentaci, návod k obsluze a údržbě ke klimatizaci
 - protokol o zaškolení obsluhy klimatizace
 - provedení zkoušek, revizí a dalších opatření:
 - výplach potrubí pro rozvod kapalin a plynu a naplnění vodou
 - tlaková zkouška potrubí pro rozvod kapalin a plynu
 - výchozí elektroinstalace na provedenou elektroinstalaci
 - doklady prokazující speciální vlastnosti následujících výrobků, materiálů či konstrukcí:
 - okno (doložení splnění součinitele tepelného prostupu)
 - zasklení (doložení splnění součinitele tepelného prostupu)
 - vodovodní potrubí - doložení možnosti použití pro styk s pitnou vodou
 - soupis částí díla, které mají jinou záruční lhůtu než 61 měsíců
 - doklad o řádné likvidaci odpadu
- Případné materiály, měřicí a jiné pomůcky pro provedení zkoušek, revizí a dalších opatření zajišťuje zhotovitel.

7. Další smluvní ujednání


7.1.


Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

 pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

 jednatelka


 technický zástupce


Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele


Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

 pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

 jednatelka

 technický zástupce

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Vzhledem ke stísněným podmínkám v areálu není možné vyčlenit v prostor pro umístění stavebních buněk a skladu. Veškerý materiál a odpad je nutné denně likvidovat odvozem z areálu. Pro navážení materiálu bude vyčleněno v areálu pouze jedno parkovací místo pro vozidlo s nezbytným materiálem a potřebami pro postup prací. Jedno parkovací místo bude vyčleněno v přílehlé komunikaci z míst vyhrazených pro Policii ČR.

Zhotovitel bude moci využívat WC v objektu, které mu bude vyčleněno při předání staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro případné skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory při zadní stěně objektu ve dvoře – prostor anglického dvorku. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli

poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady. Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat vchodem z ulice 28. října. Zde budou po ohlášení vyzvednuti pracovníkem Policie ČR, který bude trvale přítomen jejich činnosti a zajistí případný vstup do prostor Policie ČR potřebných pro provádění prací.

Příjezd vozidel pro složení a naložení materiálu na staveniště je možný branou z ulice Klidná.

Osoby zhotovitele či jeho podzhotovitelů jsou povinni se na vyžádání legitimovat ostraze areálu průkazem totožnosti.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci (mimo výše uvedeného). Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích (mimo výše uvedeného).

Napojovací bod elektro – v prostorách staveniště, dle možností a umístění zásuvek – objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody – v sociálních zařízeních definovaných při předání staveniště – objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

7.4.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

7.5.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

7.6.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.7.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.8.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.9.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu.

7.10.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, rozhodnutím památkové péče či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, rozhodnutím památkové péče či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo, rozhodnutím památkové péče nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení vzorníků a technických listů k minimálně následujícím materiál, resp. výrobkům:

- venkovní klimatizační jednotka
- vnitřní klimatizační jednotky
- kuchyňská linka, vč. dřezu, dřezové baterie a kování
- okna
- parapet vnitřní
- parapet vnější
- žaluzie
- osvětlovací tělesa
- podlahové zásuvky
- zásuvky a vypínače
- dvojitá podlaha
- minerální podhled
- dveřní křídla, vč. kování
- posuvná příčka
- keramický obklad
- radiátory

Objednatel bude dále požadovat předložení variantních grafických návrhů kuchyňské linky a výrobní dokumentaci posuvných dveří.

Vzorníky, technické listy, grafické návrhy a výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 7 dní od podpisu smlouvy o dílo.

7.11.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 11.10.2018

objednatel:



vedoucí odboru správy majetku

V Liberci dne: 11.10.2018

zhotovitel:



jednatelka společnosti



s.r.o.



... kvalitní bydlení

Nová 392, 460 10 Liberec X - Františkov

IČ 02862492, DIČ CZ02862492

tel.: [redacted]