

Základní škola Zárubova v Praze 12

142 00 Praha - Kamýk, Zárubova 977/17 ☎ 241713624 email:zs.zarubova@seznam.cz
IČO 60437197

Smlouva o pronájmu tělocvičny **č.2 / 2018-2019**

ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Základní škola Zárubova v Praze 12
se sídlem Zárubova 977/17, 142 00 Praha - Kamýk
Zastoupen: Mgr. Dagmar Bolfovou, ředitelkou školy
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
Číslo účtu: -
IČO: 604 37 197
a
Nájemce: Dům dětí a mládeže Praha 3-ULITA
Na Balkáně 2866/17a, 130 00 Praha 3
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu: -
IČO: 45241848
uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání **velkou tělocvičnu** včetně tělovýchovného nářadí a žíněnek k provozování sportovní činnosti - *roztleskávačky apod.*
K ní příslušné sociální zařízení potřebné pro provozování sportovní činnosti.
2. 2. Na dobu od **2.10.2018** do **30.06.2019** s tímto časovým rozvrhem: mimo doby zimních a jarních prázdnin, svátků a ředitelských dnů

Úterý: 16.10 - 18.00 /2,00hod/
Čtvrtek : 16.10 - 18.30/2,50hod/
Pátek: 16,00 - 17,30 /1,5hod/

- 2.3. Nájemce používá zařízení jen v době uvedené ve smlouvě. V ostatní dobu mu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy je důvodem pro okamžité vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele.

ČLÁNEK 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Při uzavření smlouvy uhradí uživatel celkovou částku, která odpovídá počtu hodin za dané období a je uvedena ve smlouvě. Buď **fakturou** převodem na účet školy, nebo **hotově** (po vzájemné dohodě je možné tuto částku uhradit u kustoda či hospodářky školy). V případě neuhrazení částky uvedené na faktuře či smlouvě do doby splatnosti bude smlouva o pronájmu okamžitě zrušena.
- 3.2. Nájemné za **velkou** tělocvičnu a příslušné sociální zařízení se stanovuje na 450 Kč měsíčně. Částka již obsahuje poplatky za energie.
- 3.3. Úhrada nájemného je splatná: **fakturou (v hotovosti kustodovi, v pokladně školy, nebo převodem na účet školy)** ve dvou splátkách.

1. splátka za období 10-12/18

splatnost do **30.10.2018**

2. splátka za období 1- 6/19

splatnost do **28.2.2019**

ČLÁNEK 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje:
- přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a na hřiště
- 4.2. Pronajímatel má právo:
- provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny a venkovních hřišť
- 4.3. Nájemce se zavazuje:
- zajistit dodržování provozního řádu tělocvičny a řádu venkovních hřišť (je zakázáno kouření v prostorách školy, nošení a konzumace jídla v tělocvičně, používání sportovní obuvi poškozující vybavení tělocvičny; je povinen zajistit přezutí po vstupu do pavilónu)
 - udržovat propůjčený majetek a prostory v řádném stavu, chovat se tak, aby se předešlo jeho poškození, a po ukončení činnosti je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí
 - respektovat pokyny kustoda
 - uhradit nájemné
 - seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu.

ČLÁNEK 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 5.1. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku pronajímatele. Způsobené škody je uživatel povinen uhradit finančně nebo uvedením do původního stavu.
- 5.2. Škola neodpovídá za zranění cvičitelů i cvičenců a neručí za ztráty věcí ani peněz.

ČLÁNEK 6. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po obdržení výpovědního dopisu. Na základě vzájemné dohody lze ukončit platnost smlouvy okamžitě.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže nájemce přes písemné upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky. Zejména způsobí-li pronajímatel (uživatel) škodu na majetku pronajímatele a odmítne ji uhradit nebo nedodrží-li základní bezpečnostní a hygienická opatření (kouření v prostorách školy, ponechání cvičenců bez odpovědného dozoru apod.). V tomto případě se částka uhrazená za pronájem uživateli nevrací.
- 6.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 27. 9. 2018

V Praze dne 27. 9. 2018

za pronajímatele

za nájemce