

Nájemní smlouva.

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové ,a.s.a jejím ředitelem Ing.Pavlem Zámečnickem

(pronajímatel)

a

Hradecká pekárna,s.r.ó. zast. Josefem Homoláčem - jednatelem, IČO 62028413, DIČO 228-62028413, se sídlem Bieblova 849, Hradec Králové 500 03

/nájemce/

uzavřeli dne 1.12.1998 tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor ve smyslu z.č.116/90 Sb. a předpisů souvisejících.

I.

Pronajímatel přenechává k užívání nájemci nebytový prostor v objektu Gayerových kasáren objekt Kavalír B-č.5 o celkové ploše viz výpočtový list k provozování činnosti prodej pekářenských výrobků a občerstvení bufetového typu.

II.

Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru pronajímateli nájemné a další platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanovené na výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat veškeré změny nájemného ze strany pronajímatele, které budou vyplývat ze změn obecně platných cenových předpisů, včetně změn vyplývajících z usnesení rady města č.153/96. Veškeré změny budou upravovány formou dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude nový výpočtový list.Nájemné se zvyšuje každým rokem k 1.7. koeficientem míry inflace, který je vyjádřen vládou stanoveným koeficientem K_i pro meziroční povýšení nájmu bytů.Pokud tento není stanoven použije se míra inflace dle údajů ČSÚ.

III.

Služby.

- 1. Vodné - stočné** bude účtováno dle skutečných nákladů, které se budou skládat:
 - cena za naměřené množství spotřebované vody na poměrovém vodoměru osazeném na vstupu vodoinstalace do nebytového prostoru
 - pronájem vodoměru
 - cena za montáž a cejchování vodoměru
- 2. Topení** bude účtováno dle skutečných nákladů v poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor.
- 3. Ostatní služby:**
 - osvětlení společných prostor včetně nákladů na údržbu elektroinstalace
 - úklid společných prostor a přilehlých komunikací

Vyúčtování bude provedeno ze skutečných nákladů podle poměru podlahových ploch jednotlivých nebytových prostor. Zálohy za výše uvedené služby budou nájemci pronajímatelem předepsány ve výši předpokládaných ročních nákladů a budou splatné zároveň s platbou nájemného. Vyúčtování záloh za dodávku tepla bude provedeno do 3 měsíců po skončení topné sezóny spolu se zálohami na ostatní služby.

IV.

Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno čtvrtletně, vždy k 5. dni druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet u KB v Hradci Králové č.ú. 5307-511/0100, var. symbol 901695.

Nájemné bude hrazeno ode dne 1.1.1999.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2002.

Pokud pronajímatel písemně neoznámí nájemci minimálně 1 rok před ukončením sjednané doby, že trvá na ukončení nájemního poměru, prodlužuje se nájemní smlouva vždy o 1 rok.

VI.

Nájemce nesmí nebytový prostor přenechat jinému do užívání, ani uzavřít podnájemní smlouvy s třetí stranou.

VII.

Nájemní poměr končí uplynutím doby na kterou byl sjednán nebo dohodou účastnických stran.

Nájemní poměr dále končí:

- při nedodržení čl. VI a čl. X této smlouvy
- v důsledku vzniku dluhu nájemného za více než jedno platební období
- při změně účelu užívání nebytového prostoru proti čl. I této smlouvy bez souhlasu vlastníka objektu.

Nájemní poměr v těchto případech skončí do 30 dnů po písemné výpovědi od pronajímatele.

VIII.

Při nedodržení platebních termínů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den.

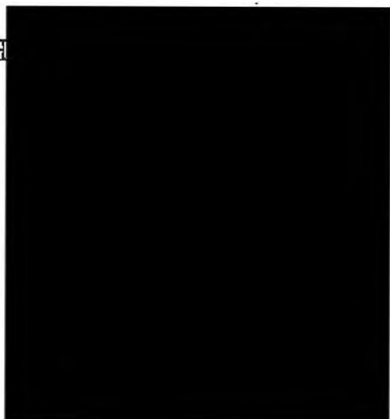
IX.

Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor ke sjednanému účelu s péčí řádného hospodáře, zejména chránit jej před poškozením a nepřiměřeným opotřebením. Náklady spojené s běžnými opravami a údržbou hradí nájemce. Veškeré úpravy nebytového prostoru podléhající stavebnímu povolení či ohlášení nemůže nájemce provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele.

X.**Jiná ujednání.**

Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem nezávadnost odpadních vod z provozované činnosti. V případě nedodržení tohoto ujednání je povinen zastavit provoz až do odstranění závady. Zároveň se zavazuje, že uhradí veškeré škody tím vzniklé pronajímateli. Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, které je povinen zajistit vlastním nákladem a případné škody vzniklé nedodržením požárních předpisů je povinen uhradit pronajímateli. Nájemce se zavazuje zajistit odvoz domovního odpadu zcela vlastním nákladem. Dále si zajistí likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti.

V H



IČO : 62028413
DIČO: 228-62028413

v.s. 901 695
od 1.12. 98
hrazeno od 1.1.99

PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Ě.1

Nájemce: Hradecká pekárna s.r.o. Bieblova 849 Hradec Králové 500 03
Počet osob uživ.nebyt.prostor: Hradecká pekárna Kavalír B ě.5 Vrb.kas. ĆSA 216 HK

Prostor	Výměra m2	Otápěná plocha m2	Sazba			Celkem		
			ročně Kě/m2	zvyš o -%-	zvyš o Kě	ročně Kě	ětvrtletně Kě	měsíěně Kě
Prodejna	75,05		190,-	o KI/r.97,98/		16.857,-	4.214,-	
Celkem						16.857,-	4.214,-	

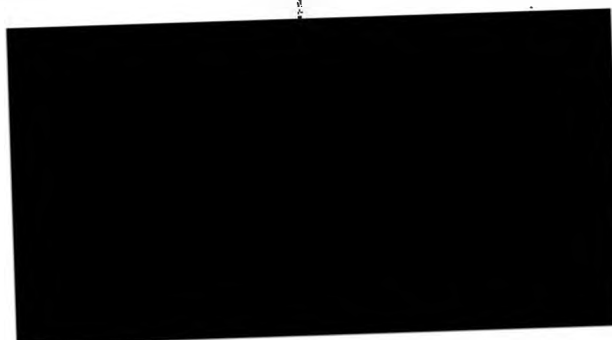
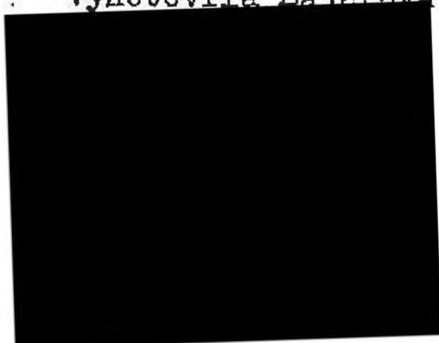
Poskytovaná služba /zálohově/	Měsíční úhrada Kč	Čtvrtletní úhrada Kč	Roční úhrada Kč
Dodávka tepla		2.000,-	
Dodávka TUV			
Vodné a stočné		500,-	
Osvětlení spol.prostor			
Úklid spol.prostor			
Užívání výtahu			
Kontrola a čištění komínů			
Odvoz popela a smetí			
Odvoz splašků a čištění žump			
STA			
Celkem		2.500,-	

Rekapitulace

	Měsíčně Kč	Čtvrtletně Kč	Ročně Kč
Nájemné		4.214,-	
Služby /záloha/		2.500,-	
K úhradě celkem		6.714,-	
Slovy šesttisícosemsetčtrnáct korun			

vyhotovila: Bajerová S.

16.12.1998



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.12. 1998 mezi

pronajímatelem Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové a.s. ředitelem ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem Hradecká pekárna s.r.o.

Vrb. kasárna čSA 216 Hradec Králové

Na základě dodatku č. ... ke smlouvě ze dne ... a Zásad výběru nájemců nebytových prostor schválených radou města Hradce Králové, se dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů provádí následující valorizace nájemného:

Roční nájemné : 18.425,- Kč

Nájemné za čtvrtletí: 4.606,- Kč

Nájemné za měsíc : Kč

Platnost uvedeného nájemného je od 1.7.1999 do 30.6.2000.

v Hradci Králové dne 22.6. 1999

nájemce

Za správnost Bajerová S.



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne1.12.1998..... mezi

pronajímatelem Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové a.s.
ředitelem ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem..... Hradecká pekárna s.r.o. Vrb.kas. ČSA 216 Hradec Králové

Prodejna

Na základě dodatku č. ... ke smlouvě ze dne a Zásad výběru nájemců
nebytových prostor schválených radou města Hradce Králové, se dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93
Sb. ve znění Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů provádí následující
valorizace nájemného:

Roční nájemné : 19.328,- Kč

Nájemné za čtvrtletí: 4.832,- Kč

Nájemné za měsíc : Kč

Platnost uvedeného nájemného je od 1.7. 2000 do 30.6. 2001

v Hradci Králové dne 20.6. 2000

.....
nájemce

za správnost: Bajerová S.
.....

Dodatek č. 3/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. 12. 1998

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Hradecká pekárna s.r.o., Bieblova 849, 500 03 Hradec Králové
zastoupená jednatelem Josefem Homoláčem
IČ: 62028413
DIČ: 228-62028413

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 12. 1998 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 533 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA, o celkové ploše 75, 05 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

3. **Nájemce:**
Hradecká pekárna s.r.o.
se sídlem Bieblova 849, 500 03 Hradec Králové
zastoupená jednatelem Josefem Homoláčem
IČ: 62028413; DIČ: CZ62028413; plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Čl. II smlouvy se mění takto:

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši **19.328,- Kč/rok bez DPH**, slovy: devatenácttisícřístadvacetosm korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Čtvrtletní nájemné včetně DPH činí **5.798,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za první a druhé čtvrtletí 2011 v celkové výši **10.232,- Kč** je splatný nejpozději do 30.6.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období prvního a druhého čtvrtletí 2011 se sjednává na 30.6.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1.k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2.k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3.Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

srážková voda	dle pronajaté plochy
vodné a stočné	dle poměrových měřidel
teplo	dle platné legislativy
svoz odpadu	3% z celkových nákladů na objekt č. p. 216

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.

2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 30.6. 2011 V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

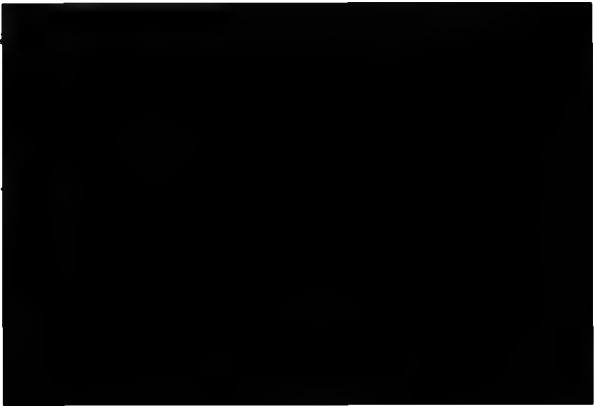
Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala:



N.


Platební kalendář

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě	ze dne: 1.12.1998	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Hradecká pekárna s.r.o., Bleblova 849, 500 03 Hradec Králové	Nebytový prostor: č. 533 - ČSA 216, HK (objekt Kavaliř B)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Čtvrtletně
prodejna	65,12	84,66			dodávka tepla	16 800,00	4 200,00
obchod.mítnost	9,09	11,82			vodné, stočné	6 400,00	1 600,00
úklid.mítnost	0,84	0,08			srážková voda	1 600,00	400,00
					odvoz odpadu	1 800,00	450,00
	75,05	96,56	Celkem nájem.bez DPH	19 328			
			DPH	3 866			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				23 192 Kč			26 600 Kč
ČTVRTLETNĚ nájemné a zálohy na služby				5 798 Kč			6 650 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	901695	čtvrtletní úhrada celkem			12 448 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost 5.dne 2. měsíce běžného čtvrtletí.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace www.snhk.cz Vy [redacted] snhk.cz tel: 495 774 130 mobil: 606 621 090

**Dodatek č. 4/2013
k Nájemní smlouvě ze dne 1.12.1998**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hradecká pekárna s.r.o.
se sídlem Bieblova 849/10, 500 03 Hradec Králové
jednající Josefem Homoláčem, jednatelem
IČ: 62028413; DIČ: CZ62028413, plátce DPH
[redacted]
ID datové schránky: 9veaxrd
tel.: 739 533 222
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.12.1998 Nájemní smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 533 v Hradci Králové v ulici ČSA čp. 216 o celkové ploše 75,05 m² (dále jen „nebytový prostor“) pro prodej pečárenských výrobků a občerstvení bufetového typu. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV., čl. VII., čl. IX., čl. X a vypuštění čl. VI. a čl. VIII. takto:

čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné čtvrtletně, a to vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901695.

2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. VII. bod 2. a čl. IX. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného či služeb více jak dva měsíce.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. IX. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup k uzavíracím a vypouštěcím ventilům umístěným v nebytovém prostoru
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činností nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

čl. X. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. IX. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Pasport

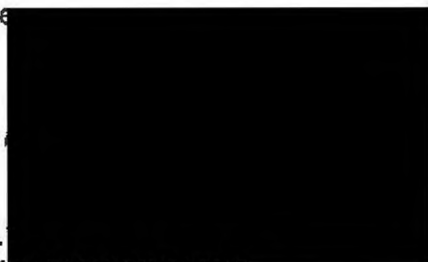
V Hradci Králové 25.2.2013

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka

Správce

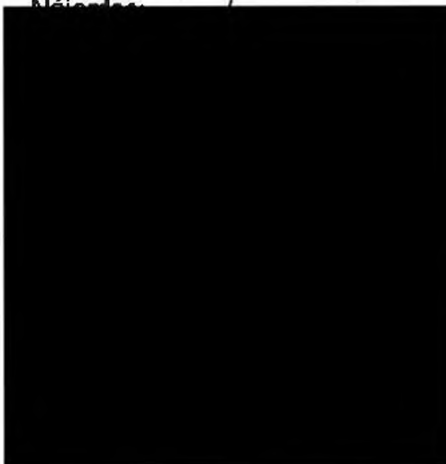


.....
Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



Nájemce



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA čp.: 216 č.budovy: číslo NP: 533

účel nájmu : prodej pekárenských výrobků adresa nájemce: Hradecká pekárna, s.r.o., Blebkova 849, 500 03 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		plocha v m ²				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾			ano	ne		ano	ne		
1	Prodejna	ne	65,12		84,66	6				vytápění	x		dálkové	x			x
2	Obchodní místnost		9,09		11,82	2	2	2		TeV		x	vlastní				
3	Úklidová místnost		0,84		0,08		1	2		SV	x		centrální	x			x
										plyn		x					
										el.energie ³⁾	x		3x400 V	x		x	
										výtah		x					
										vlastník							
										předmět	ks	MM	nájemce				
										výlevka+SN	1	1					
										umyvadla	1	1					
										baterie	3	3					
										EO 80-160 l	1			1			
										dřez jednodíl.	1	1					
										výt.ventil	1				1		
	Součet		75,05	0,00	96,66												

1) počet táleš

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 15.9.2010 zpracoval: Lukavcová Květa

úpravy provedené nájemcem :


Dodatek č. 5/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (WD 1/216/533)
ze dne 1.12.1998

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hradecká pekárna, s.r.o.
se sídlem Bieblova 849/10, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ing. Radkem Homoláčem, jednatelem
IČ62028413; DIČ: CZ62028413, plátce DPH

ID datové schránky: 9veaxrd
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu (WD 1/216/533) ze dne 1.12.1998 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 533 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 75,05 m² pro prodej pečárenských výrobků a občerstvení bufetového typu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 533 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové snižuje za dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.10.2018 do 31.12.2018 -tako:

- nájemné za 4.Q/2018 včetně DPH po snížení 1 997,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 650,- Kč
- snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH za 4.Q/2018 8 647,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Hradecká pekárna, s.r.o., se sídlem Bleblova 849/10, Hradec Králové, IČ: 62028413
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „B“ na stp.č. 291/9 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 211 000,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 19.3.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

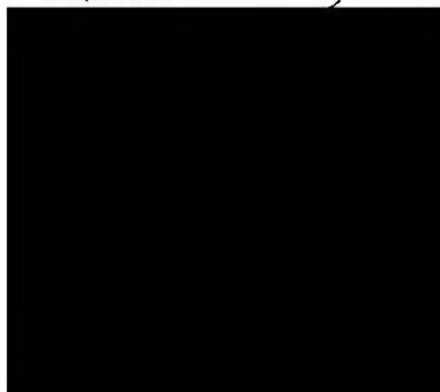
V Hradci Králové dne 20.9.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901695

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Hradecká pekárna, s.r.o.

Bieblova 849/10

500 03 Hradec Králové

IČO: 62028413

DIČ: CZ62028413

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /533

Číslo smlouvy: ze dne 1.12.1998

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	1 650,40	21	346,60	1 997,00
	1 650,40		346,60	1 997,00

DUZP	DPH: 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	0,00	346,60	0,00	0,00	1 650,40	1 997,00	05.11.2018	čtvrtletní	901695

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901695

Dodavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Hradecká pekárna, s.r.o.
 Bieblova 849/10
 500 03 Hradec Králové
 IČO: 62028413 DIČ: CZ62028413

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /533
 Číslo smlouvy: ze dne 1.12.1998

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	347,80	15	52,20	400,00
Studená voda	1 391,30	15	208,70	1 600,00
Teplo	3 652,10	15	547,90	4 200,00
Odpad	371,90	21	78,10	450,00
	5 763,10		886,90	6 650,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	808,80	78,10	0,00	5 391,20	371,90	6 650,00	05.11.2018	čtvrtletní	901695

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 