

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě
uzavřené dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku
číslo smlouvy Pronajímatele č. RS: 000664 01 08

Smluvní strany:

Obchodní firma:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
IČ:	00005886,
DIČ:	CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem:	Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22,
Zastoupený:	vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 4.5.2009 – Příloha č. 1
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Praha 1
Číslo účtu:	1930731349/0800
OR:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11. 7. 1991, oddíl B, vložka 847

dále jen jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma:	DISCOVERY INVESTMENT s. r. o.
IČ:	26202093
DIČ:	CZ699000815, plátce DPH
Se sídlem:	Praha 1, Staré Město, Věžeňská 5/116, PSČ 110 00
Jednatel:	Jonathanem Wilkinsonem , jednatel společnosti
Bankovní spojení:	HVB Bank Czech Republic a.s., nám Republiky 3a, Praha, PSČ 110 00
Číslo účtu:	6269000/2700
OR:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 79296

dále jen jako „**Nájemce**“ na straně druhé, a Pronajímatel a Nájemce každý samostatně "**Smluvní strana**" nebo společně jen "**Smluvní strany**"

se, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento:

Dodatek č. 1
(dále jen „**Dodatek**“)

I. Úvodní ustanovení tohoto Dodatku

1. Dne 30. 9. 2008 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva (dále jen „**Nájemní smlouva**“) na pronájem pozemků parc. č. 2903/2 o výměře 264 m², parc. č. 2926/6 o výměře 27 m², parc. č. 3883/1 o výměře 107 m², parc. č. 3883/3 o výměře 8 m², vše jak zapsáno na LV č. 1439 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Libeň, obec Praha (dále společně jen „**Pozemky**“).
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to od data jejího podpisu oběma smluvními stranami do data uzavření smluvní dokumentace (dále jen „**Smluvní dokumentace**“) o majetkoprávním vypořádání mezi Pronajímatelem a Nájemcem o realizaci projektu stavby "Dostavba autobusového nádraží Palmovka - polyfunkční objekt Praha 8 - Libeň, která obsahuje (a) stavbu polyfunkčního domu včetně umístění autobusového nádraží a změny stavby stanice metra Palmovka, (b) stavbu inženýrských sítí a (c) stavbu komunikací, včetně venkovního osvětlení/dopravního napojení, obsahující mimo jiné cca 280 bytových jednotek a ateliérů,

komerční plochy o rozloze cca 5.730 m², pasáž o rozloze cca 1.520 m², zázemí autobusového nádraží o rozloze cca 160 m², technické zázemí o rozloze cca 2.970 m² a garáže v prvním a druhém podzemním podlaží o cca 400 parkovacích stáních, známého pod obchodním názvem "#ONE PALMOVKA RESIDENCE" (dále jen „Projekt“).

3. Smluvní dokumentace bude mezi Smluvními stranami uzavřena ve formě „Rámcové smlouvy“, podle jejíž podmínek budou Pozemky, mimo jiné, předmětem nové nájemní smlouvy (dále jen „**Nová nájemní smlouva**“), která bude uzavřena spolu s Rámcovou smlouvou na dobu určitou, a to ode dne zahájení doby nájmu, přičemž účinnost Nové nájemní smlouvy bude odložena do data doručení „Bankovní záruky A“ Pronajímateli („**Bankovní záruka A**“ - bezpodmínečná a neodvolatelná bankovní záruka ve výši 103,000.000,-Kč zřízená pro případ zastavení či přerušení prací na Projektu na dobu delší 6 měsíců), přičemž „Bankovní záruka A“ bude předána před zahájením demolice určitých staveb ve vlastnictví Pronajímatele za podmínek Rámcové smlouvy.

II. Předmět Dodatku

1. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly na změně Nájemní smlouvy takto:

- (a) Ustanovení čl. 1. odst. 2. věta první Nájemní smlouvy se mění tak, že slovní spojení „*od data uzavření této Smlouvy do data uzavření smluvní dokumentace (dále jen „Smluvní dokumentace“) o majetkoprávním vypořádání mezi DP a DI... ..*“ se vypouští a nahrazuje se slovním spojením „*a to od data uzavření této Smlouvy do data účinnosti Nové nájemní smlouvy, která je specifikována v čl. I. bodu 3 Dodatku č. 1 k této Smlouvě*“.

- (b) Ustanovení čl. 4 odst. 1 Nájemní smlouvy se doplňuje o další pododstavec d) jehož znění je následující:

"d) odstoupením od Smlouvy Nájemcem, pokud Smluvní dokumentace nebude uzavřena do 31.3.2010, a bude-li Smluvní dokumentace uzavřena, pak odstoupením Nájemce pokud Bankovní záruka A, specifikovaná v čl. I bod 3 Dodatku č. 1 k této Smlouvě nebude předána za podmínek a lhůt sjednaných ve Smluvní dokumentaci."

- (c) Ustanovení čl. 6 odst. 5 se mění tak, že:

- (i) kontaktní údaje Pronajímatele se v plném rozsahu vypouští a nahrazující se následujícím ustanovením:

Na straně Pronajímatele:

K jednáním týkajícím se správy Pozemků:

jméno, příjmení:

tel.

e-mail:



K jednáním týkajícím se smluvních vztahů:

jméno, příjmení:

tel.

e-mail:



- (ii) kontaktní údaje Nájemce se v plném rozsahu vypouští a nahrazující se následujícím ustanovením:

Na straně Nájemce:



jméno, příjmení:

tel.

Fax:

e-mail:

- (d) Ustanovení čl. 5 odst. 3 Nájemní smlouvy se vypouští v plném rozsahu a nahrazuje se ustanovením následujícího znění:

"Smluvní pokuty se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za každé jednotlivé porušení konkrétního závazku. V případě, že Pronajímatel zjistí, že Nájemce nesplnil svoji povinnost, za kterou mu vznikla povinnost uhradit smluvní pokutu na písemnou výzvu Pronajímatele v dodatečně lhůtě 30 kalendářních dní ode dne doručení takové písemné výzvy Pronajímatele, pak je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu i opakovaně, tj. periodicky po následujících 10 dnech až do splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Nájemce se zavazuje takovou smluvní pokutu Pronajímateli vždy uhradit, a to na základě písemné výzvy k jejímu uhrazení."

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení tohoto dodatku

1. Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1. pověření Miroslavy Vitišové ze dne 4.5.2009

V Praze dne 12.února 2010

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciovou společnost



vedoucí jednotky
Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 4.5.2009

DISCOVERY INVESTMENT s. r. o.



Jonathan Wilkinson
jednatel

