

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene  
**(dále jen „prodávající“ nebo také „oprávněný“)**

a

jako kupující a povinný z věcného břemene  
**(dále jen „kupující“ nebo také „povinný“)**

## Část A

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 168/14** zahrada o výměře 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Proávající prodává pozemek **p. p. č. 168/14** zahrada o výměře 580 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“) se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, který jej do svého vlastnictví přijímá.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY**

## II.

1. Cena prodávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 4418-254/2018 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 25.04.2018 v celkové výši 580.000 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 609.000 Kč.
2. Kupní cena sjednaná v odst. 2 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000085, a to před uzavřením této kupní smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Pozemek je zarostlý vegetací, nacházejí se na něm náletové dřeviny a vzrostlé stromy, které tvoří příslušenství pozemku.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se „Stanoviskem k případnému prodeji pozemku p. č. 168/14 v k. ú. Mariánské Hory“ vydané odborem místního hospodářství, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 19.07.2017, které je součástí této kupní smlouvy.
4. Proávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemky, mimo těchto uvedených:

V pozemku nebo jeho blízkosti se nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma nezapsaná ve veřejném seznamu:

- ochranné pásmo sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- provozované plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o.,
- kanalizační stoka DN 300 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ke které bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v části B této smlouvy ve prospěch statutárního města Ostravy.

5. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přijímá kupující.



## Část B

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### I.

1. Oprávněný prohlašuje, že vlastníkem místní trubní kanalizace DN 300 (ev. č. 106608) uložené v pozemku p. p. č. 168/14 zahrada v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „kanalizační řad“), je statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451 a není svěřena městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
2. Povinný jako vlastník pozemku p. p. č. 168/14 zahrada v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k pozemku p. p. č. 168/14 zahrada v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále také „služebný pozemek“), v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2318-39/2018 vyhotoveným dne 26.06.2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 02.07.2018 pod č. PGP-1698/2018-807. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013, Statut města Ostravy, Článek 7 odst. 17 písm. f odst. 2 je oprávněný zmocněn uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Obsahem věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) je povinnost povinného trpět:
  - uložení a provozování kanalizačního řadu
  - provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění kanalizačního řadu.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a její hodnota je stanovena částkou 10.000 Kč.

### II.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede na vlastní náklady povrch služebného pozemku v předešlý stav nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebného pozemku, a nahradí případně prokazatelně vzniklou škodu na tomto pozemku.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně oznámit povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce popř. odstranění kanalizačního řadu, a to minimálně 10 dnů předem.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



## Část C

### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

#### I.

1. Vlastnictví k prodávanému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Právo odpovídající služebnosti nabude statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, vkladem práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nelze samostatně posuzovat jednotlivá právní jednání plynoucí z této listiny. Nelze tedy oddělit právní jednání týkající se kupní smlouvy a právní jednání týkající se smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kopie podání návrhu bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou včetně poplatku za vklad práv vyplývajících z této smlouvy hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práv byl povolen.

#### II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží majetkový odbor Magistrátu města Ostravy a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.
3. Proávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.



### III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 22. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 26.10.2017 pod č. usn. 0305/ZMOB-MH/1418/22.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 11.04.2018 usnesením č. 2231/ZM1418/34 o záměru města uvedený pozemek prodat.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 18.04.2018 do 02.07.2018 a na úřední desce statutárního města Ostravy od 16.04.2018 do 03.05.2018.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 28. zasedání konaném dne 12.09.2018 pod č. usn. 0395/ZMOB-MH/1418/28.
5. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 87. schůzi konané dne 20.08.2018 pod č. usn. 3063/RMOB-MH/1418/87.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

.....  
