

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Název zakázky: Změna č. 1 Regulačního plánu městské památkové zóny Bruntál

Číslo zakázky: U – 629

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Město Bruntál
se sídlem:	Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
zastoupen:	Ing. Petrem Rysem, MBA, starostou města
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č. účtu xx-xxxxxx/xxxx
IČ:	00295892
DIČ:	CZ00295892
1.2. Zhotovitel:	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
se sídlem:	Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen:	Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatkou Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Ostrava-Poruba číslo účtu: xxxxx-xxx/xxxx
IČ:	00562963
DIČ:	CZ00562963
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615	

2. Předmět smlouvy

Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál bude:

1. Převod Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál do digitální podoby.
2. Uvedení Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál do souladu s Územním plánem Bruntál, ve znění Změny č. 2, a do souladu s platnými právními předpisy, především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
3. Prověření konkrétních požadavků na stanovené funkční využití pozemků, popř. úprava stanovených podmínek pro vymezení a využití pozemků, podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb a podmínek pro ochranu hodnot a charakteru území.

Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál bude zpracována ve třech etapách:

- **I. etapa – návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona**

Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 bude Obsah Změny č. 1, zpracovaný objednatelem. Součástí zpracování I. etapy bude převedení platného Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál do digitální podoby jako podkladu pro zpracování grafické části Změny č. 1 a minimálně dvě konzultační jednání zpracovatele se zadavatelem. Návrh Změny č. 1 bude obsahovat:

- I. Změnu č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál**

I.A Textovou část – úpravy závazné části Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál, vydaného Zastupitelstvem města Bruntál dne 21. 9. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2010.

I.B Grafickou část – výkresy platného Regulačního plánu s vyznačením provedených změn.

- II. Odůvodnění Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál**

II.A Textovou část – zdůvodnění navrženého řešení včetně tzv. srovnávacího textu, tj. textu závazné části platného územního plánu s barevně zdůrazněnými nově vloženými a vypouštěnými texty.

II.B Grafickou část – výkresy platného Regulačního plánu s vyznačením provedených změn.

Počet vyhotovení: 1x v tiskovém vyhotovení, 1x na CD ve formátu .pdf, .dgn, .shp, .doc a .xls.

- **II. etapa – úprava návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál po veřejném projednání, pro vydání Zastupitelstvem města Bruntál**

V této etapě budou provedeny úpravy návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání. Obsah elaborátu bude shodný s návrhem Změny č. 1.

Počet vyhotovení: 2x v tiskovém vyhotovení, 2x na CD ve formátu .pdf, .dgn, .shp, .doc a .xls.

- **III. etapa – úplné znění Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál po vydání Změny č. 1**

Po vydání Změny č. 1 Zastupitelstvem města Bruntál bude zpracováno úplné znění Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál po Změně č. 1, které bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál ve znění Změny č. 1.

Grafickou část – výkresy:

1	Hlavní výkres	1 : 1000
1a	Výkres technické infrastruktury – elektroenergetika, spoje	1 : 1000
1b	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 1000
1c	Výkres technické infrastruktury – zásobování plynem a teplem	1 : 1000
2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1000
3	Výkres pořadí změn v území – Etapizace	1 : 1000

4	Koordinační výkres	1 : 1000
4a	Dopravní infrastruktura	1 : 1000

Počet vyhotovení: 5x v tiskovém vyhotovení, 5x na CD ve formátu .pdf, .dgn, .shp, .doc a .xls.

3. Dodací lhůta

I. etapa – návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál pro veřejné projednání dle § 73 stavebního zákona – do 6 měsíců od podepsání smlouvy o dílo

II. etapa – úprava návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál po veřejném projednání, pro vydání Zastupitelstvem města Bruntál – do 2 měsíců od předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

III. etapa – úplné znění Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál po vydání Změny č. 1 – do 5 pracovních dnů od vydání Změny č. 1 Zastupitelstvem města Bruntál.

4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

I. etapa – návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání	
projektové práce vč. nákladů	140 000,- Kč
DPH 21 %	29 400,- Kč
Cena s DPH	169 400,- Kč

II. etapa – úprava návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání	
projektové práce vč. nákladů	40 000,- Kč
DPH 21 %	8 400,- Kč
Cena s DPH	48 400,- Kč

III. etapa – úplné znění Regulačního plánu Městské památkové zóny Bruntál po Změně č. 1	
projektové práce vč. nákladů	50 000,- Kč
DPH 21 %	10 500,- Kč
Cena s DPH	60 500,- Kč

Cena celkem	
projektové práce vč. nákladů	230 000,- Kč
DPH 21 %	48 300,- Kč
Cena s DPH	278 300,- Kč

Celková nabídková cena bez DPH je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce, úkony, dodávky, služby a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na minimálně dvou konzultačních jednáních se zadavatelem v průběhu zpracování I. etapy, za účast

zhotovitele na veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce.

Celková nabídková cena může být upravena pouze v případě legislativních změn, které budou mít vliv na rozsah a obsah díla.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelům.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 2 roky.

6. Spolupráce objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli:

- IV. úplnou aktualizaci ÚAP pro ORP Bruntál (2016)
- Digitální katastrální mapu
- Digitální topologicko-vektorová data ZABAGED
- Digitální technickou mapu města
- Ortofotomapu.

7. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

8. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnění plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vyhотовuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Právní vztahy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel od objednatele do 14 kalendářních dnů od jejího doručení.

Objednatel (razítko, podpis)

V Bruntále, dne

Ing. Petr Rys, MBA, starosta města

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne 1. 10. 2018

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka