

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu pozemku
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

Vojtěch Kajlík, [REDACTED] r.č. 88 [REDACTED] 353 01 Mariánské Lázně
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem poz. parc. č. 9/1 zahrada o výměře 1180 m² v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedené věci nemovitě není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo disponovat s výše uvedeným předmětem převodu. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob s výjimkou níže uvedeného nájemního poměru, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici, ani nemá žádné faktické nebo skryté vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá. Současně kupující potvrzuje, že byl seznámen s podmínkami Nájemní smlouvy ze dne 03. 07. 1996 ve znění Dodatku ze dne 20. 04. 2000, na základě které užívá část předmětu koupě třetí osoba. Nájemní smlouva a dodatek jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. V souladu s ust. § 2221 odst. 1 přejdou na

kupujícího práva a povinnosti z nájmu, a to ke dni účinnosti převodu vlastnického práva k pozemku.

3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví výše v odst. 1 uvedenou poz. parc. č. 9/1 zahrada o výměře 1180 m² v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, ke které prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.
4. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedená pozemková parcela č. 9/1 se převádí do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 976.687,40 Kč (slovy: devětsetšedesátšesttisícšestsetosmdesátšedem korun českých a čtyřicet haléřů). Součástí kupní ceny je již DPH ve výši 169.247,40 Kč, přičemž kupní cena za pozemek byla stanovena dle znaleckého posudku na částku 805.940,- Kč, je navýšena o příslušnou částku DPH a režijní náklady ve výši 1.500,- Kč.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy. Splatnost kupní ceny bude dle faktury, variabilní symbol bude číslo faktury. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.
3. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícímu.
4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem této daně kupující, a proto se kupující zavazuje zajistit a podat místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání. Kupující je rovněž povinen do konce ledna následujícího roku podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

III.
Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětné nemovitosti usnesením zastupitelstva č. ZM/692/18 ze dne 12. 04. 2018 a usnesením zastupitelstva č. ZM/729/18 ze dne 19. 06. 2018. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 22. 09. 2017 do 09. 10. 2017.
2. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy prodávající.
3. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží jedno vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Prodávající:

Kupující:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Vojtěch Kajlík