

DODATEK č. 14

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 67N02/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem

sídlo: Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 43750222

DIČ: CZ43750222

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. 569

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jozef Mažgút, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 67N02/80, ve znění dodatku č. 1- č.13 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. 1. Dne 20.12.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1818 v katastrálním území Brandýs nad Labem třetí osoba pan Václav Bendl, na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu 10 C 35-208 ze dne 19.7.2017.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 197 Kč (slovy: dvanácttisícjedenostodevadesát sedm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 12 197 Kč (slovy: dvanácttisícjedenostodevadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vy počítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 67N02/80 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné (od 20.12.2017 do 30.9.2018) ve výši 3 411 Kč (slovy: třítisícečtyřístajedenáctkorun českých).

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V.smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Ing. Jiří Veselý
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Ing.Jozef Mažgút
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Brandýs nad .
nájemce

Za správnost:Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 67N02/80

Variabilní symbol: 6710280 Uzavřeno: 3.6.2002 Roční pacht: 12 197 Kč
Datum tisku: 9.10.2018 Účinná od: 1.7.2002

Pachtýři:

Název Adresa

Zemědělské družstvo Brandýs Zápiská 1862, 25001 Brandýs nad Labem nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brandýs nad Labem											
	278	1		2	2	10002	pc/ha	79 300	7 296	2,2	1 272,86
	278	25		2	2	10002	pc/ha	79 300	1 608	2,2	280,53
	278	28		2	2	10002	pc/ha	79 300	243	2,2	42,39
orná	389			2	2	10002	pc/ha	79 300	4 151	2,2	724,18
orná	463			2	2	10002	pc/ha	79 300	40 184	2,2	7 010,50
orná	483	2		2	2	10002	pc/ha	79 300	403	2,2	70,31
orná	673	1		2	2	10002	pc/ha	79 300	9 166	2,2	1 599,10
orná	691	115		2	2	10002	pc/ha	83 000	611	2,2	111,57
orná	692	2		2	2	10002	pc/ha	79 300	6 220	2,2	1 085,14
Celkem za katastr									69 882		12 196,58
Celkem									69 882		12 197

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²