

Pozemkový fond České republiky
Krajské pracoviště pro Karlovarský kraj
360 06 Karlovy Vary

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

Školní statek Cheb
sídlo: U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ 00 07 68 99
Právní forma: příspěvková organizace
Zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leoš Horčíčka - ředitel

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 487N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2005 nájemní smlouvu č.487N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 1.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.123/12 v k.ú.Dolní Dvory obec Cheb třetí osoba Město Cheb, nám.Krále Jiřího 14, 350 20 Cheb, IČ 00253979 na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č.129/09.
 - Dne 3.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.14/5 v k.ú.Dolní Dvory obec Cheb třetí osoba AGRAFA s.r.o., Ležnice 860, Horní Slavkov, IČ 48362689 na základě smlouvy č.3001K10/02.
- Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.
- Dne 31.1.2011 došlo v evidenci KN k zápisu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Dolní Dvory. V souvislosti s touto změnou jsou upraveny výměry u některých pronajatých parcel v k.ú.Dolní Dvory. Jedná se o p.p.č.80/10, 80/19, 86/1, 123/11, 306/2.
 - Dne 28.4.2011 došlo v evidenci KN k zápisu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Dřenice u Chebu. V souvislosti s touto změnou jsou upraveny výměry u některých pronajatých parcel v k.ú.Dřenice u Chebu. Jedná se o p.p.č.53/1, 86/4, 232/1, 232/82, 232/85, 310/12, 310/17, 353/3, 417/10, 417/14, 417/15, 417/16, 417/17, 417/19, 527/24, 527/25, 527/27.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na čásku **57.949,-Kč** (slovy: padesátsedmtisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 36.034,-Kč

(slovy: třicetšesttisícetřicetčtyři korun českých).

Jedná se o alikvotní část ročního nájemného z původně stanoveného nájemného 2.413,- Kč- viz dodatek č. 9 a alikvotní část z upravené výše ročního nájemného 33.621,-Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30.9.2011.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27. 9. 2011

.....
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
ředitel
Školní statek Cheb
nájemce

Za správnost

Vypočet dodatku
Datum tisku: 22.9.2011
Parcela / Dp
Vydání parcely
Dolní Dvůr

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 22.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vydání Počet dní Nájem [Kč]

Vydané parcely

Dolní Dvory

14	5	0	2	44	1.3.2011	3.1.2011	0	0,00
80	10	0	2	1 006	1.3.2011	31.1.2011	0	0,00
80	19	0	2	517	1.3.2011	31.1.2011	0	0,00
86	1	0	2	2 756	1.3.2011	31.1.2011	0	0,00
123	11	0	2	3 551	1.3.2011	31.1.2011	0	0,00
123	12	0	2	3 367	1.3.2011	31.1.2011	0	0,00
306	2	0	2	709	1.3.2011	1.1.2011	0	0,00
					1.3.2011	31.1.2011	0	0,00

11 950

0,00

Dřenic u Chebu

53	1	0	2	1 928	1.3.2011	28.4.2011	58	13,27
86	4	0	2	163	1.3.2011	28.4.2011	58	1,12
232	1	0	2	164 330	1.3.2011	28.4.2011	58	1 130,68
232	82	0	2	57 870	1.3.2011	28.4.2011	58	398,18
232	84	0	2	40 133	1.3.2011	28.4.2011	58	276,14
232	85	0	2	39 382	1.3.2011	28.4.2011	58	270,97
310	12	0	2	4 099	1.3.2011	28.4.2011	58	28,20
310	17	0	2	3 881	1.3.2011	28.4.2011	58	26,70
310	29	0	2	4 176	1.3.2011	1.3.2011	0	0,00
353	3	0	2	19 759	1.3.2011	28.4.2011	58	135,95
417	10	0	2	9 149	1.3.2011	28.4.2011	58	62,95
417	14	0	2	29 012	1.3.2011	28.4.2011	58	199,62
417	15	0	2	31 008	1.3.2011	28.4.2011	58	213,35
417	16	0	2	33 790	1.3.2011	28.4.2011	58	232,49
417	17	0	2	31 080	1.3.2011	28.4.2011	58	213,85
417	19	0	2	31 777	1.3.2011	28.4.2011	58	218,64
527	24	0	2	11 872	1.3.2011	28.4.2011	58	81,69
527	25	0	2	10 303	1.3.2011	28.4.2011	58	70,89
527	27	0	2	10 807	1.3.2011	28.4.2011	58	74,36

534 519

3 649,05

546 469

3 649,05

Stávající parcely

Dobroše

135	1	0	2	18 502	1.3.2011		214	521,77
-----	---	---	---	--------	----------	--	-----	--------

18 502

521,77

Dolní Dvory

14	4	0	2	339	1.3.2011		214	9,60
14	4	0	2	383	1.3.2011		214	0,00
80	4	0	2	247 582	1.3.2011		214	7 011,11
80	10		2	969	31.1.2011		243	31,16
80	19		2	409	31.1.2011		243	13,15
86	1		2	2 732	31.1.2011		243	87,85
89	1	0	2	2 291	1.3.2011		214	64,87
123	11		2	3 643	31.1.2011		243	117,15
280	1	0	2	1 244	1.3.2011		214	35,22
292	0	0	2	661	1.3.2011		214	18,71
306	2		2	708	31.1.2011		243	22,77
376	0	0	2	126	1.3.2011		214	3,56

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 22.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Příloha k nájmu
Variabilní symbol
Datum tisku:
Katastr
Dobr

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely					261 087	7 415,16
Dřenice u Chebu						
53 1 2	1 849	28.4.2011		156	34,22	
86 4 2	162	28.4.2011		156	3,00	
232 1 2	164 227	28.4.2011		156	3 039,23	
232 82 2	57 393	28.4.2011		156	1 062,13	
232 83 0 2	42 175	1.3.2011		214	1 070,69	
232 84 2	40 127	28.4.2011		156	742,60	
232 85 2	39 384	28.4.2011		156	728,85	
232 86 0 2	44 894	1.3.2011		214	1 139,72	
310 1 0 2	253 539	1.3.2011		214	6 436,55	
310 6 0 2	24 276	1.3.2011		214	616,29	
310 12 2	4 019	28.4.2011		156	74,38	
310 17 2	3 709	28.4.2011		156	68,64	
330 2 0 2	57 100	28.4.2011		156	1 056,71	
353 3 2	19 696	28.4.2011		156	364,50	
417 10 2	9 206	28.4.2011		156	170,37	
417 14 2	29 008	28.4.2011		156	536,83	
417 15 2	31 011	28.4.2011		156	573,90	
417 16 2	33 789	28.4.2011		156	625,31	
417 17 2	31 077	28.4.2011		156	575,12	
417 18 0 2	39 059	1.3.2011		214	991,58	
417 19 2	31 796	28.4.2011		156	588,43	
527 24 2	11 868	28.4.2011		156	219,63	
527 25 2	10 324	28.4.2011		156	191,06	
527 27 2	10 836	28.4.2011		156	200,53	
1 212 12 0 2	847	1.3.2011		214	21,50	
1 212 22 0 2	6 390	1.3.2011		214	162,22	
1 212 23 0 2	4 884	1.3.2011		214	123,99	
					1 002 645	21 417,98
Hradiště u Chebu						
223 2 0 2	10 484	1.3.2011		214	282,75	
					10 484	282,75
Mostov						
217 6 0 2	11 401	1.3.2011		214	334,22	
					11 401	334,22
					1 304 119	29 971,88
CELKEM:					1 850 588	33 621 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

U Farmy 30/11

Datum tisku: 22.9.2011

Účinná od: 1.1.2006

57 949 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobroše										
	135	1	0	2	2	10 002	48 100	18 502	1,0	889,94
								18 502		889,94
Dolní Dvory										
	14	4	0	2	7	10 002	48 300	339	1,0	16,37
	80	4	0	2	2	10 002	48 300	247 582	1,0	11 958,21
	80	10	0	2	2	10 002	48 300	969	1,0	46,80
	80	19	0	2	2	10 002	48 300	409	1,0	19,75
	86	1	0	2	14	10 002	48 300	2 732	1,0	131,96
	89	1	0	2	14	10 002	48 300	2 291	1,0	110,65
	123	11	0	2	11	10 002	48 300	3 643	1,0	175,96
	280	1	0	2	14	10 002	48 300	1 244	1,0	60,08
	292	0	0	2	14	10 002	48 300	661	1,0	31,92
	306	2	0	2	14	10 002	48 300	708	1,0	34,20
pův. st.p. 2/3	376	0	0	2	14	10 002	48 300	126	1,0	6,08
								260 704		12 591,98

Dřenic u Chebu

	53	1	0	2	14	10 002	43 300	1 849	1,0	80,06
	86	4	0	2	14	10 002	43 300	162	1,0	7,01
	232	1	0	2	2	10 002	43 300	164 227	1,0	7 111,03
	232	82	0	2	14	10 002	43 300	57 393	1,0	2 485,12
	232	83	0	2	14	10 002	43 300	42 175	1,0	1 826,17
	232	84	0	2	14	10 002	43 300	40 127	1,0	1 737,50
	232	85	0	2	14	10 002	43 300	39 384	1,0	1 705,33
	232	86	0	2	14	10 002	43 300	44 894	1,0	1 943,91
	310	1	0	2	2	10 002	43 300	253 539	1,0	10 978,23
	310	6	0	2	2	10 002	43 300	24 276	1,0	1 051,15
	310	12	0	2	14	10 002	43 300	4 019	1,0	174,02
část	310	17	0	2	14	10 002	43 300	3 709	1,0	160,60
	330	2	0	2	2	10 002	43 300	57 100	1,0	2 472,43
	353	3	0	2	14	10 002	43 300	19 696	1,0	852,84
	417	10	0	2	2	10 002	43 300	9 206	1,0	398,62
	417	14	0	2	2	10 002	43 300	29 008	1,0	1 256,05
	417	15	0	2	2	10 002	43 300	31 011	1,0	1 342,78
	417	16	0	2	2	10 002	43 300	33 789	1,0	1 463,06
	417	17	0	2	14	10 002	43 300	31 077	1,0	1 345,63
	417	18	0	2	14	10 002	43 300	39 059	1,0	1 691,25
	417	19	0	2	2	10 002	43 300	31 796	1,0	1 376,77
	527	24	0	2	14	10 002	43 300	11 868	1,0	513,88
	527	25	0	2	14	10 002	43 300	10 324	1,0	447,03
	527	27	0	2	14	10 002	43 300	10 836	1,0	469,20
KÚ-změna výměry	1 212	12	0	2	2	10 002	43 300	847	1,0	36,67
GP(z pův.1212/1)	1 212	22	0	2	2	10 002	43 300	6 390	1,0	276,68
GP(z pův.1212/1)	1 212	23	0	2	2	10 002	43 300	4 884	1,0	211,47

1 002 645

43 414,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek CI

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

U Farny 30/11

Datum tisku: 22.9.2011

Účinná od: 1.1.2006

57 949 Kč

Cheb

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Hradiště u Chebu										
GP	223	2	0	2	14	10 002	46 000	10 484	1,0	482,26
								10 484		482,26
Mostov										
	217	6	0	2	2	10 002	50 000	11 401	1,0	570,05
								11 401		570,05
CELKEM:							1 303 736			57 949 Kč

Pozemkový fond ČR
Kujala Praha 1, pro Karovasar
IČ: 252 20 48 48

Pozemkový fo
Sídlo: Praha
Který zastu
Adresa: Z
IČ: 457
DIČ: C
Zap
M