

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

čís. 2018/17/09/0614

č. sml. GasNet: 7700101273_1/BVB

Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-169335379/0800
/dále také jen „**budoucí povinný**“/

2. Budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci (příloha č. 1 smlouvy) společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plné moci (příloha č. 2 smlouvy)

Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nem. majetku – Morava sever,

Ing. Anetou Raszykovou, technikem majetkoprávní podpory

/dále také jen „**budoucí oprávněný**“/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle ust. § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**smlouva**“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků: parc. č. 1503/45 – ost. plocha, ost. komunikace

parc. č. 1572 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1597 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1611 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1623/1 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1623/2 – ost. plocha, ost. komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále také jen „**budoucí služebné pozemky**“).

2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene - služebností.
3. Budoucí oprávněný je investorem a vlastníkem zemního vedení NTL plynovodu v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava Poruba Gen. Sochora + 3", číslo stavby 7700101273, situovaného na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Budoucí vedení je znázorněno v Katastrální situaci, jež tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
4. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného písemně informovat 30 dnů před zahájením realizace stavby s názvem "REKO MS Ostrava Poruba Gen. Sochora + 3" o termínu realizace předmětné stavby a dohodnout budoucím povinným koordinaci vzájemných postupů.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení věcného břemene uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

čís.

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu ustanovení §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. Povinný: *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba*
zastoupený starostou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jen „povinný“ /

2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 57165

zastoupena na základě plné moci.....

/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků
parc. č. 1503/45 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1572 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1597 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1611 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1623/1 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 1623/2 – ost. plocha, ost. komunikace
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene – služebností.
3. Na služebných pozemcích je umístěné zemní vedení NTL plynovodu realizované v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava Poruba Gen. Sochora + 3", číslo stavby 7700101273, které je ve vlastnictví oprávněného.

4. *Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na částech služebných pozemků čís. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č. (dále jen „geometrický plán“).*

II.

1. *Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost k částem služebných pozemků, vymezeným geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na těchto částech pozemků zemní vedení NTL plynovodu v rámci stavby „REKO MS Ostrava Poruba Gen. Sochora + 3“. Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytném rozsahu.*
2. *Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.*
3. *Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.*

III.

1. *Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu zatížení pozemků specifikovaných v článku I. této Smlouvy dle vymezení v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy, minimálně však 10.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.*
2. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:*
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. *Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od uzavření Smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*

4. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*
5. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této Smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
6. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*
7. *Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).*
8. *Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.*
9. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby zápisu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*

3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, Smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené Smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této Smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.
ze dne

VII.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

V Ostravě – Porubě, dne
za povinného:

V dne
za oprávněného:

.....
za městský obvod Poruba
starosta MOb Poruba

.....
.....
na základě plné moci“.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucí služebné pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. smlouvy, jež budou dotčeny předmětnou stavbou, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vyhotoví a předloží druhé straně k podpisu budoucí povinný.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřeno zemní vedení NTL plynovodu v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava Poruba Gen. Sochora + 3", předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, a podle ustanovení § 59 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s touto smlouvou, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, originál výkazu výměr a délek služebnosti inženýrské sítě, specifikované v odst. 9 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
15. Pokud některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost uzavřít s druhou smluvní stranou do čtyř měsíců po obdržení výzvy specifikované v odst. 8 a 9 tohoto článku Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní

strana oprávněna vyúčtovat porušující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 10. tohoto článku smlouvy. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.

Článek III. GDPR

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů budoucího povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou budoucímu povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene – služebnosti k předmětným částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2948/RMOB1418/84 ze dne 3. 5. 2018

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – plná moc ze dne 15. 3. 2018
- Příloha č. 2 – plná moc ze dne 7. 8. 2018 a 26. 7. 2018
- Příloha č. 1 - Katastrální situace, čís. výkresu: 13-3-5874

V Ostravě – Porubě, dne

V Ostravě, dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....
Julie Sládková
vedoucí odd. správy nem. majetku –
Morava sever

.....
Ing. Aneta Raszyková
technik majetkoprávní podpory

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

Plná moc

Společnost **GasNet, s.r.o.**, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 23083, zastoupena Janem Valentou, předsedou jednateleů a Dušanem Malým, jednatelem, (dále jen „Zmocnitel“)

z m o c ň u j e

společnost **GridServices, s.r.o.**, se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 57165, zastoupenou Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci jednal a za Zmocnitele činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony v oblasti investiční výstavby plynářských zařízení a neplynářského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynářských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynářského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynářského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kaucí s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

Plná moc
k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

Plná moc
k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a výždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
 - i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
 - iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
 - iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;
- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

Plná moc
k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnítele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Zmocnitel bere na vědomí, že úkony provedenými Zmocněncem, resp. osobami jím zmocněnými v rozsahu této plné moci, vznikají práva a povinnosti přímo Zmocniteli.

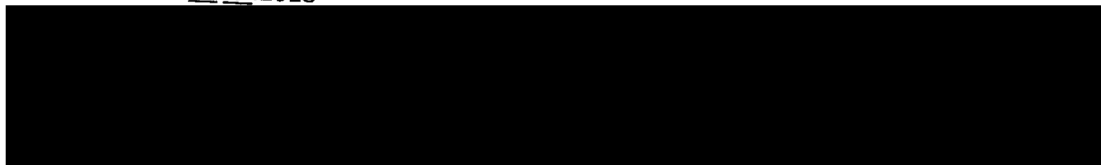
Zmocněnec je oprávněn v rozsahu udělené plné moci dále zmocnit třetí osobu, a to zejména z řad svých zaměstnanců. Zmocní-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně v rozsahu svého zmocnění.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí k právnímu jednání a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou s účinností ode dne 15. 3. 2018 a platí do jejího odvolání Zmocnitelem.

Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 1. 4. 2017 označena registračním číslem Zmocnítele 94170048 a registračním číslem Zmocněnce 92170577.

V Praze, dne 15. 3. 2018

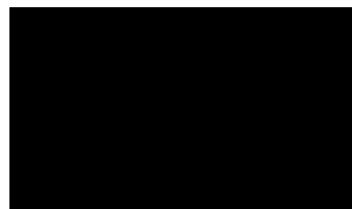


předseda jednatelů
GasNet, s.r.o.

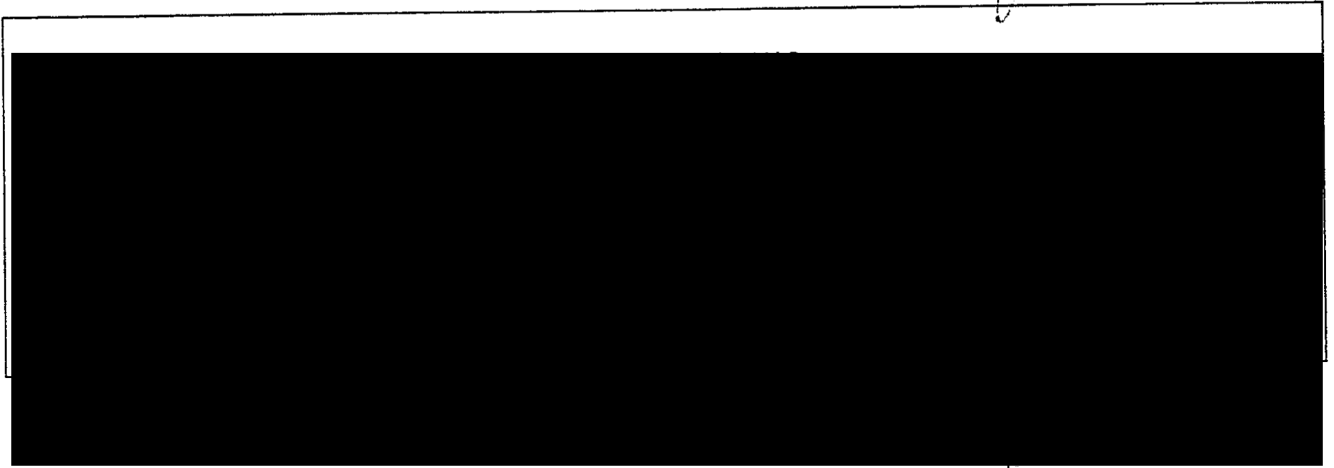
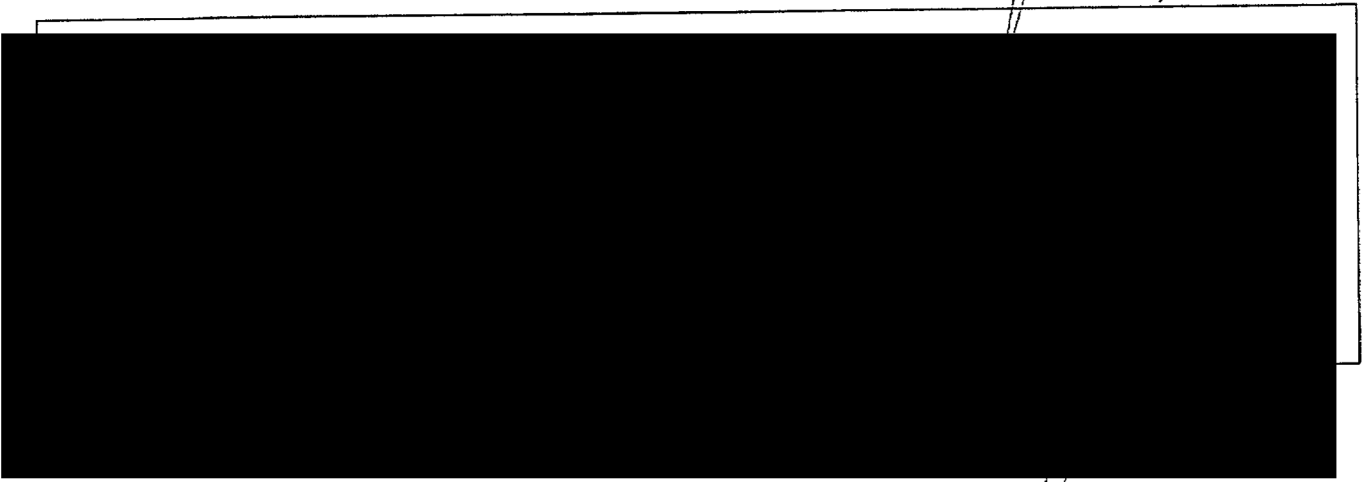
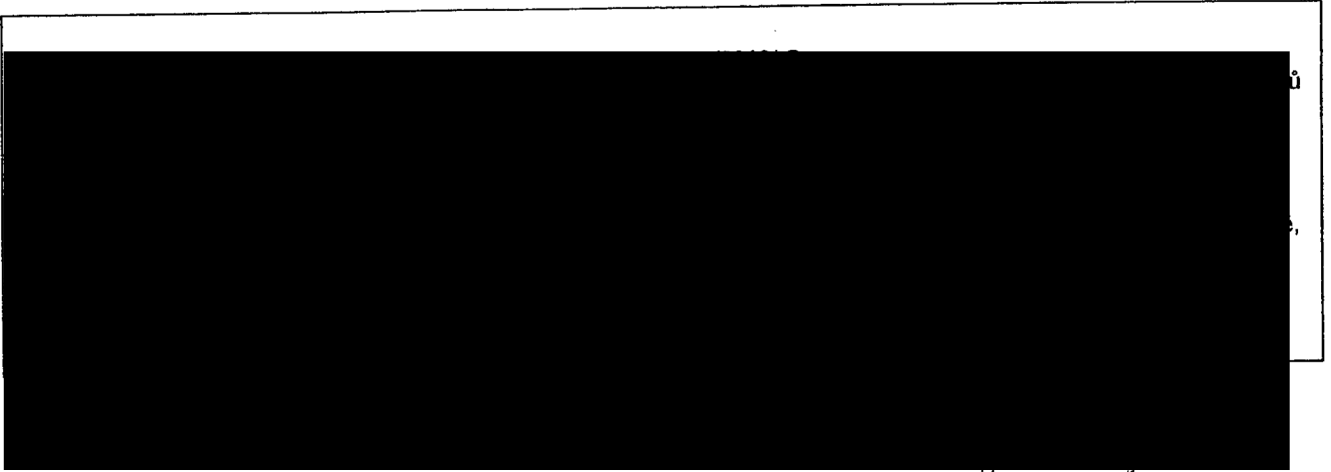
Dušan Malý
jednatel
GasNet, s.r.o.

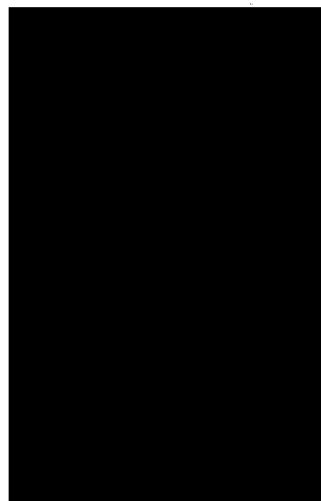
Plnou moc přijímám.

V Brně, dne 15. 3. 2018



Ing. Pavel Kacér
jednatel
GridServices, s.r.o.





GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, Zápis v OR: KS v Brně, sp. zn. C 57165

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Káčer, jednatel společnosti

(dále jen „zmocněnec“),

zmocněna

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad L., sp. zn. C 23083

(dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje samostatně

(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo technika majetkoprávní podpory nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku.

Touto plnou mocí se odvolává plná moc č. 92180178 ze dne 3. dubna 2018.

Tato plná moc se vydává s účinností od 7. 4. 2018 na dobu výkonu funkce.

Místo a datum podpisu:

Brno dne 7. 04. 2018

Ing. Pavel
jedenatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

11. 04. 2018 7. 04. 2018

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Morava sever

GridServices, s.r.o.

Plynářská 499/1 • Zábrdovice • 602 00 Brno • T +420 533 330 003 • www.gridservices.cz
IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165, dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 17837923, kód banky: 0300

okátů

p

.....

Ově
Podl

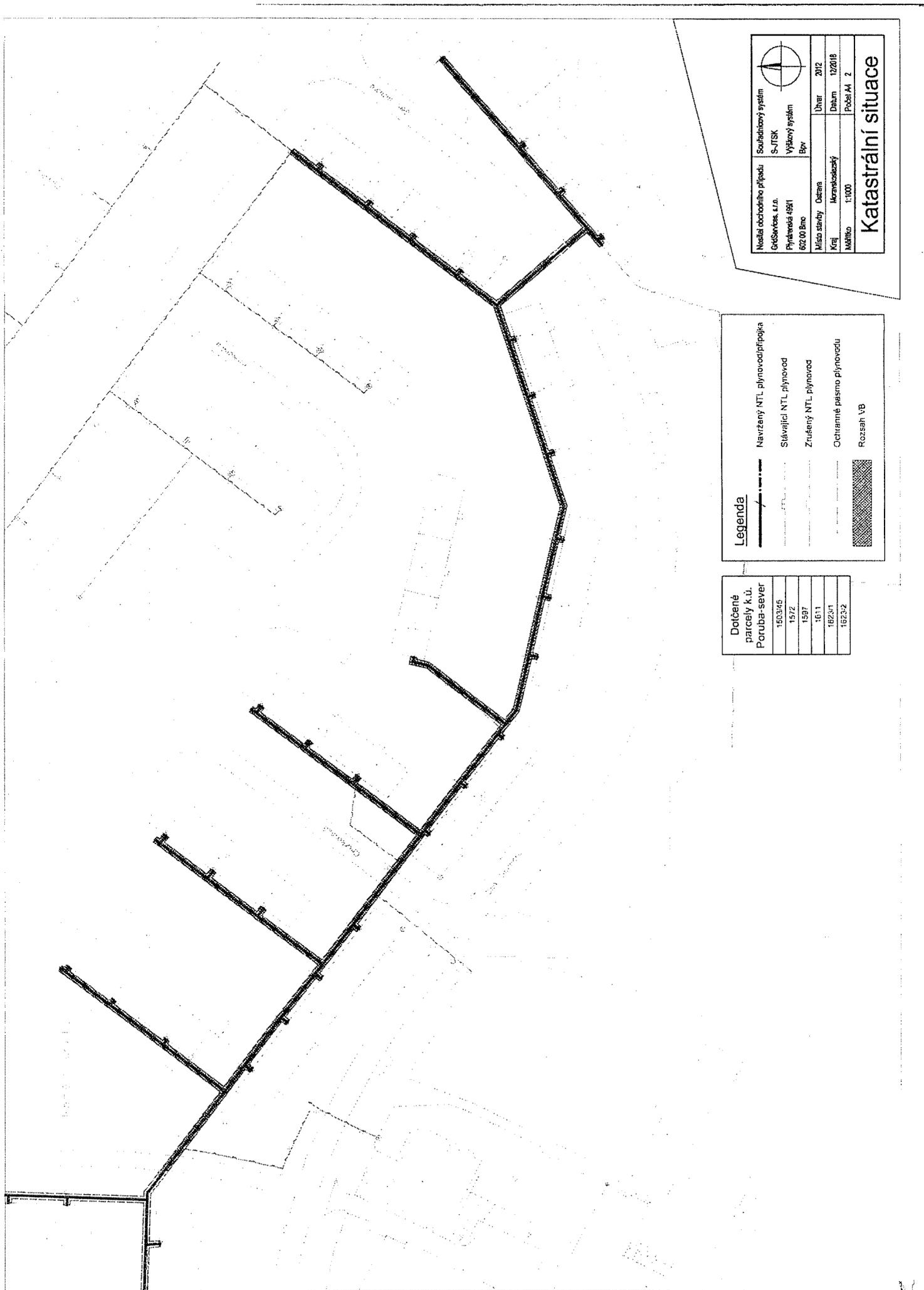
Tato
s př
prvo

List
vidi
význ

Ostr
Kolas

Bé
Já
ve
ve
Ing
Na
.
Po
lis
via
v z

Chet
Fogel
Vet
Dat
Act
Dru
Obs
Os
Pa



Dotčené parcely k.ú. Poruba-sever
1503/45
15/2
1597
1611
162/41
162/2

Legenda

	Navržený NTL plynovod/připojka
	Stávající NTL plynovod
	Zrušený NTL plynovod
	Ochranné pásmo plynovodu
	Rozsah Vb

Nezáleží na příjmu	Souřadnicový systém
GeSvoboda, s.r.o.	S-JTSK
Přijímací číslo 4591	Výškový systém
602 00 Bno	Bpv
Místo stavby	Okres
Kraj	Okres
Měřítko 1:1000	Uhrar 2012
	Datum 12/2018
	Podpis A4 2

Katastrální situace