

31

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Jitkou Mozikovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Školní statek Cheb**

sídlo: U Farny 30/11, 350 02 Cheb

IČ: 00 07 68 99

Právní forma: příspěvková organizace

Zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leoš Horčíčka - ředitel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 487 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 58.335,- Kč (slovy: padesátosmtisícetřicetpět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2011 činí 36.615,- Kč.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **ukončení nájemního vztahu k 28.2.2011** k následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dřenice u Chebu	KN-poz.	310/29	4176 m2	ostatní plocha

(předmět nájmu přechází od 1.3.2011 do NS č. 128N09/02)

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 58.154,- Kč** (slovy: padesátosmtisícstopadesátčtyři koruny české).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **36.509,- Kč** (slovy: třicetšesttisícpětsetdevět korun českých).

Jedná se o alikvotní část ročního nájemného z původně stanoveného nájemného (2.413,- Kč- viz dodatek č. 9)) a alikvotní část z upravené výše ročního nájemného (34.096,- Kč).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 487 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *22. 2. 2011*

**Pozemkový fond ČR**

Odloučené pracoviště Cheb  
Mánesova 265/13

..  
P  
Jitka Moziková  
pověřená vedením OP Cheb

...  
zastoupený ředitelem  
Ing. Leošem Horčíčkou

pronajímatel

nájemce

# Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

U Farmy 30/11

Datum tisku: 14.2.2011

Účinná od: 1.1.2006

58 154 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dobroše</b>										
	135	1	0	2	2	10 002	48 100	18 502	1,0	889,94
								<b>18 502</b>		<b>889,94</b>
<b>Dolní Dvory</b>										
	14	4	0	2	7	10 002	48 300	383	1,0	18,49
	80	4	0	2	2	10 002	48 300	247 582	1,0	11 958,21
	80	10	0	2	2	10 002	48 300	1 006	1,0	48,58
	80	19	0	2	2	10 002	48 300	517	1,0	24,97
	86	1	0	2	14	10 002	48 300	2 756	1,0	133,11
	89	1	0	2	14	10 002	48 300	2 291	1,0	110,65
	123	11	0	2	11	10 002	48 300	3 551	1,0	171,51
	123	12	0	2	14	10 002	48 300	3 367	1,0	162,62
	280	1	0	2	14	10 002	48 300	1 244	1,0	60,08
	292	0	0	2	14	10 002	48 300	661	1,0	31,92
	306	2	0	2	14	10 002	48 300	709	1,0	34,24
pův. st.p. 2/3	376	0	0	2	14	10 002	48 300	126	1,0	6,08
								<b>264 193</b>		<b>12 760,46</b>
<b>Dřenicice u Chebu</b>										
	53	1	0	2	14	10 002	43 300	1 928	1,0	83,48
	86	4	0	2	14	10 002	43 300	163	1,0	7,05
	232	1	0	2	2	10 002	43 300	164 330	1,0	7 115,48
	232	82	0	2	14	10 002	43 300	57 870	1,0	2 505,77
	232	83	0	2	14	10 002	43 300	42 175	1,0	1 826,17
	232	84	0	2	14	10 002	43 300	40 133	1,0	1 737,75
	232	85	0	2	14	10 002	43 300	39 382	1,0	1 705,24
	232	86	0	2	14	10 002	43 300	44 894	1,0	1 943,91
	310	1	0	2	2	10 002	43 300	253 539	1,0	10 978,23
	310	6	0	2	2	10 002	43 300	24 276	1,0	1 051,15
	310	12	0	2	14	10 002	43 300	4 099	1,0	177,48
	310	17	0	2	14	10 002	43 300	3 881	1,0	168,04
část	330	2	0	2	2	10 002	43 300	57 100	1,0	2 472,43
	353	3	0	2	14	10 002	43 300	19 759	1,0	855,56
	417	10	0	2	2	10 002	43 300	9 149	1,0	396,15
	417	14	0	2	2	10 002	43 300	29 012	1,0	1 256,21
	417	15	0	2	2	10 002	43 300	31 008	1,0	1 342,64
	417	16	0	2	2	10 002	43 300	33 790	1,0	1 463,10
	417	17	0	2	14	10 002	43 300	31 080	1,0	1 345,76
	417	18	0	2	14	10 002	43 300	39 059	1,0	1 691,25
	417	19	0	2	2	10 002	43 300	31 777	1,0	1 375,94
	527	24	0	2	14	10 002	43 300	11 872	1,0	514,05
	527	25	0	2	14	10 002	43 300	10 303	1,0	446,11
	527	27	0	2	14	10 002	43 300	10 807	1,0	467,94
KÚ-změna výměry	1 212	12	0	2	2	10 002	43 300	847	1,0	36,67
GP(z pův.1212/1)	1 212	22	0	2	2	10 002	43 300	6 390	1,0	276,68
GP(z pův.1212/1)	1 212	23	0	2	2	10 002	43 300	4 884	1,0	211,47

**Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02**

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

U Farmy 30/11

Datum tisku: 14.2.2011

Účinná od: 1.1.2006

58 154 Kč

Cheb

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
						1 003 507		43 451,71
<b>Hradiště u Chebu</b>								
GP	223	2 0 2	14	10 002	46 000	10 484	1,0	482,26
						10 484		482,26
<b>Mostov</b>								
	217	6 0 2	2	10 002	50 000	11 401	1,0	570,05
						11 401		570,05
<b>CELKEM:</b>						<b>1 308 087</b>		<b>58 154 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 14.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Dřenice u Chebu</b>						
310 29 0 2		4 176	1.3.2011	1.3.2011	0	0,00
		<b>4 176</b>				<b>0,00</b>
		<b>4 176</b>				<b>0,00</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dobroše</b>						
135 1 0 2		18 502	1.3.2011		214	521,77
		<b>18 502</b>				<b>521,77</b>
<b>Dolní Dvory</b>						
14 4 0 2		383	1.3.2011		214	10,84
80 4 0 2		247 582	1.3.2011		214	7 011,11
80 10 0 2		1 006	1.3.2011		214	28,48
80 19 0 2		517	1.3.2011		214	14,64
86 1 0 2		2 756	1.3.2011		214	78,04
89 1 0 2		2 291	1.3.2011		214	64,87
123 11 0 2		3 551	1.3.2011		214	100,56
123 12 0 2		3 367	1.3.2011		214	95,34
280 1 0 2		1 244	1.3.2011		214	35,22
292 0 0 2		661	1.3.2011		214	18,71
306 2 0 2		709	1.3.2011		214	20,07
376 0 0 2		126	1.3.2011		214	3,56
		<b>264 193</b>				<b>7 481,48</b>
<b>Dřenice u Chebu</b>						
53 1 0 2		1 928	1.3.2011		214	48,94
86 4 0 2		163	1.3.2011		214	4,13
232 1 0 2		164 330	1.3.2011		214	4 171,82
232 82 0 2		57 870	1.3.2011		214	1 469,14
232 83 0 2		42 175	1.3.2011		214	1 070,69
232 84 0 2		40 133	1.3.2011		214	1 018,85
232 85 0 2		39 382	1.3.2011		214	999,78
232 86 0 2		44 894	1.3.2011		214	1 139,72
310 1 0 2		253 539	1.3.2011		214	6 436,55
310 6 0 2		24 276	1.3.2011		214	616,29
310 12 0 2		4 099	1.3.2011		214	104,06
310 17 0 2		3 881	1.3.2011		214	98,52
330 2 0 2		57 100	1.3.2011		214	1 449,59
353 3 0 2		19 759	1.3.2011		214	501,62
417 10 0 2		9 149	1.3.2011		214	232,26
417 14 0 2		29 012	1.3.2011		214	736,52
417 15 0 2		31 008	1.3.2011		214	787,19
417 16 0 2		33 790	1.3.2011		214	857,82
417 17 0 2		31 080	1.3.2011		214	789,02
417 18 0 2		39 059	1.3.2011		214	991,58
417 19 0 2		31 777	1.3.2011		214	806,72
527 24 0 2		11 872	1.3.2011		214	301,39
527 25 0 2		10 303	1.3.2011		214	261,55
527 27 0 2		10 807	1.3.2011		214	274,35
1 212 12 0 2		847	1.3.2011		214	21,50

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 14.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Dřenice u Chebu</b>					
1 212 22 0 2	6 390	1.3.2011		214	162,22
1 212 23 0 2	4 884	1.3.2011		214	123,99
	<b>1 003 507</b>				<b>25 475,80</b>
<b>Hradiště u Chebu</b>					
223 2 0 2	10 484	1.3.2011		214	282,75
	<b>10 484</b>				<b>282,75</b>
<b>Mostov</b>					
217 6 0 2	11 401	1.3.2011		214	334,22
	<b>11 401</b>				<b>334,22</b>
	<b>1 308 087</b>				<b>34 096,02</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>1 312 263</b>				<b>34 096 Kč</b>

+ celk. nájem nájemní smlouvy od 1.10.10 do 28.2.11  
(vel. dod. e. 9)

2.11.10,-

2 96.509,-160