

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Jitkou Mozikovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 13, 350 02 Cheb  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Školní statek Cheb**

sídlo: U Farmy 30/11, 350 02 Cheb  
IČ: 00 07 68 99  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leoš Horčíčka - ředitel

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 487 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 8) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5.833,- Kč (slovy: pět tisíc osm set třicet tři koruny české).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude s účinností od 1.3.2011 zvýšeno na částku 58.335,- Kč (slovy: padesát osm tisíc třicet pět korun českých).

Zdůvodnění: nájemné v NS bylo chybně stanoveno ve výši 0,1% z ceny pronajímaných nemovitostí. V případě nájemce se nejedná o státní příspěvkovou organizaci (zřizovatelem Školního statku Cheb je Karlovarský kraj), proto se výše ročního nájemného upravuje dle platných MP na 1% z ceny pozemků dle vyhlášky MZe.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **36.615,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšestsetpatnáct korun českých). Jedná se o alikvotní část ročního nájemného z původně stanoveného nájemného (2.413,- Kč) a alikvotní část z upravené výše ročního nájemného (34.202,- Kč).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu **30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 487 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne:

*10. 2. 2011*

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučená pobožnost Cheb

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
Jitka Moziková  
pověřená vedením OP Cheb

.....  
zastoupený ředitelem  
Ing. Leošem Horčíčkou

pronajímatel

nájemce

# Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

U Farmy 30/11

Datum tisku: 7.2.2011

Účinná od: 1.1.2006

58 335 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Dobroše</b>										
	135	1	0	2	2	10 002	48 100	18 502	1,0	889,95
							<b>18 502</b>			<b>889,95</b>
<b>Dolní Dvory</b>										
	14	4	0	2	7	10 002	48 300	383	1,0	18,50
	80	4	0	2	2	10 002	48 300	247 582	1,0	11 958,21
	80	10	0	2	2	10 002	48 300	1 006	1,0	48,59
	80	19	0	2	2	10 002	48 300	517	1,0	24,97
	86	1	0	2	14	10 002	48 300	2 756	1,0	133,11
	89	1	0	2	14	10 002	48 300	2 291	1,0	110,66
	123	11	0	2	11	10 002	48 300	3 551	1,0	171,51
	123	12	0	2	14	10 002	48 300	3 367	1,0	162,63
	280	1	0	2	14	10 002	48 300	1 244	1,0	60,09
	292	0	0	2	14	10 002	48 300	661	1,0	31,93
	306	2	0	2	14	10 002	48 300	709	1,0	34,24
	376	0	0	2	14	10 002	48 300	126	1,0	6,09
pův. st.p. 2/3							<b>264 193</b>			<b>12 760,52</b>
<b>Dřenicice u Chebu</b>										
	53	1	0	2	14	10 002	43 300	1 928	1,0	83,48
	86	4	0	2	14	10 002	43 300	163	1,0	7,06
	232	1	0	2	2	10 002	43 300	164 330	1,0	7 115,49
	232	82	0	2	14	10 002	43 300	57 870	1,0	2 505,77
	232	83	0	2	14	10 002	43 300	42 175	1,0	1 826,18
	232	84	0	2	14	10 002	43 300	40 133	1,0	1 737,76
	232	85	0	2	14	10 002	43 300	39 382	1,0	1 705,24
	232	86	0	2	14	10 002	43 300	44 894	1,0	1 943,91
	310	1	0	2	2	10 002	43 300	253 539	1,0	10 978,24
	310	6	0	2	2	10 002	43 300	24 276	1,0	1 051,15
	310	12	0	2	14	10 002	43 300	4 099	1,0	177,49
	310	17	0	2	14	10 002	43 300	3 881	1,0	168,05
	310	29	0	2	14	10 002	43 300	4 176	1,0	180,82
	330	2	0	2	2	10 002	43 300	57 100	1,0	2 472,43
část	353	3	0	2	14	10 002	43 300	19 759	1,0	855,56
	417	10	0	2	2	10 002	43 300	9 149	1,0	396,15
	417	14	0	2	2	10 002	43 300	29 012	1,0	1 256,22
	417	15	0	2	2	10 002	43 300	31 008	1,0	1 342,65
	417	16	0	2	2	10 002	43 300	33 790	1,0	1 463,11
	417	17	0	2	2	10 002	43 300	31 080	1,0	1 345,76
	417	18	0	2	14	10 002	43 300	39 059	1,0	1 691,25
	417	19	0	2	14	10 002	43 300	31 777	1,0	1 375,94
	527	24	0	2	2	10 002	43 300	11 872	1,0	514,06
	527	25	0	2	14	10 002	43 300	10 303	1,0	446,12
	527	27	0	2	14	10 002	43 300	10 807	1,0	467,94
KÚ-změna výměry	1 212	12	0	2	2	10 002	43 300	847	1,0	36,68
GP(z pův.1212/1)	1 212	22	0	2	2	10 002	43 300	6 390	1,0	276,69
GP(z pův.1212/1)	1 212	23	0	2	2	10 002	43 300	4 884	1,0	211,48

**Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Školní statek Cheb

Datum tisku: 7.2.2011

Účinná od: 1.1.2006

58 335 Kč

U Farmy 30/11

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
								1 007 683		43 632,67
<b>Hradiště u Chebu</b>										
GP	223	2	0	2	14	10 002	46 000	10 484	1,0	482,26
								10 484		482,26
<b>Mostov</b>										
	217	6	0	2	2	10 002	50 000	11 401	1,0	570,05
								11 401		570,05
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>1 312 263</u></b>		<b><u>58 335 Kč</u></b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

0,1%

Datum tisku: 7.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

## Vydané parcely

<b>Dobroše</b>					
135 1 0 2	18 502	1.1.2006	1.3.2011	151	36,82
	<b>18 502</b>				<b>36,82</b>

## Dolní Dvory

14 4 0 2	383	1.1.2006	1.3.2011	151	0,76
80 4 0 2	247 582	1.1.2006	1.3.2011	151	494,71
80 10 0 2	1 006	1.1.2006	1.3.2011	151	2,01
80 19 0 2	517	1.1.2006	1.3.2011	151	1,03
86 1 0 2	2 756	1.1.2006	1.3.2011	151	5,51
89 1 0 2	2 291	1.1.2006	1.3.2011	151	4,58
123 11 0 2	3 551	1.1.2006	1.3.2011	151	7,09
123 12 0 2	3 367	1.1.2006	1.3.2011	151	6,73
280 1 0 2	1 244	1.1.2006	1.3.2011	151	2,48
292 0 0 2	661	1.1.2006	1.3.2011	151	1,32
306 2 0 2	709	1.1.2006	1.3.2011	151	1,41
376 0 0 2	126	1.11.2007	1.3.2011	151	0,25
	<b>264 193</b>				<b>527,88</b>

## Dřenic u Chebu

53 1 0 2	1 928	1.1.2006	1.3.2011	151	3,45
86 4 0 2	163	1.1.2006	1.3.2011	151	0,29
232 1 0 2	164 330	1.1.2006	1.3.2011	151	294,36
232 82 0 2	57 870	1.1.2006	1.3.2011	151	103,66
232 83 0 2	42 175	1.1.2006	1.3.2011	151	75,55
232 84 0 2	40 133	1.1.2006	1.3.2011	151	71,89
232 85 0 2	39 382	1.1.2006	1.3.2011	151	70,54
232 86 0 2	44 894	1.1.2006	1.3.2011	151	80,42
310 1 0 2	253 539	1.1.2006	1.3.2011	151	454,17
310 6 0 2	24 276	1.1.2006	1.3.2011	151	43,48
310 12 0 2	4 099	1.1.2006	1.3.2011	151	7,34
310 17 0 2	3 881	1.1.2006	1.3.2011	151	6,95
310 29 0 2	4 176	1.1.2006	1.3.2011	151	7,48
330 2 0 2	57 100	1.1.2006	1.3.2011	151	102,28
353 3 0 2	19 759	1.1.2006	1.3.2011	151	35,39
417 10 0 2	9 149	1.1.2006	1.3.2011	151	16,39
417 14 0 2	29 012	1.1.2006	1.3.2011	151	51,97
417 15 0 2	31 008	1.1.2006	1.3.2011	151	55,54
417 16 0 2	33 790	1.1.2006	1.3.2011	151	60,53
417 17 0 2	31 080	1.1.2006	1.3.2011	151	55,67
417 18 0 2	39 059	1.1.2006	1.3.2011	151	55,67
417 19 0 2	31 777	1.3.2008	1.3.2011	151	69,96
527 24 0 2	11 872	1.1.2006	1.3.2011	151	56,92
527 25 0 2	10 303	1.1.2006	1.3.2011	151	21,26
527 27 0 2	10 807	1.1.2006	1.3.2011	151	18,46
1 212 12 0 2	847	27.7.2010	1.3.2011	151	19,36
1 212 22 0 2	6 390	1.1.2006	1.3.2011	151	1,51
1 212 23 0 2	4 884	1.1.2006	1.3.2011	151	11,44
	<b>1 007 683</b>				<b>1 805,02</b>

## Hradiště u Chebu

223 2 0 2	10 484	1.1.2006	1.3.2011	151	19,95
-----------	--------	----------	----------	-----	-------

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 7.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
	10 484				19,95
Mostov					
217 6 0 2	11 401	1.1.2006	1.3.2011	151	23,58
	11 401				23,58
	1 312 263				2 413,24
<b>CELKEM:</b>	<b>1 312 263</b>				<b>2 413 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 7.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

1%

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Dobroše</b>					
135 1 2	18 502	1.3.2011		214	521,77
	<b>18 502</b>				<b>521,77</b>
<b>Dolní Dvory</b>					
14 4 2	383	1.3.2011		214	10,84
80 4 2	247 582	1.3.2011		214	7 011,11
80 10 2	1 006	1.3.2011		214	28,48
80 19 2	517	1.3.2011		214	14,64
86 1 2	2 756	1.3.2011		214	78,04
89 1 2	2 291	1.3.2011		214	64,87
123 11 2	3 551	1.3.2011		214	100,56
123 12 2	3 367	1.3.2011		214	95,34
280 1 2	1 244	1.3.2011		214	35,22
292 0 2	661	1.3.2011		214	18,71
306 2 2	709	1.3.2011		214	20,07
376 0 2	126	1.3.2011		214	3,56
	<b>264 193</b>				<b>7 481,48</b>
<b>Dřenice u Chebu</b>					
53 1 2	1 928	1.3.2011		214	48,94
86 4 2	163	1.3.2011		214	4,13
232 1 2	164 330	1.3.2011		214	4 171,82
232 82 2	57 870	1.3.2011		214	1 469,14
232 83 2	42 175	1.3.2011		214	1 070,69
232 84 2	40 133	1.3.2011		214	1 018,85
232 85 2	39 382	1.3.2011		214	999,78
232 86 2	44 894	1.3.2011		214	1 139,72
310 1 2	253 539	1.3.2011		214	6 436,55
310 6 2	24 276	1.3.2011		214	616,29
310 12 2	4 099	1.3.2011		214	104,06
310 17 2	3 881	1.3.2011		214	98,52
310 29 2	4 176	1.3.2011		214	106,02
330 2 2	57 100	1.3.2011		214	1 449,59
353 3 2	19 759	1.3.2011		214	501,62
417 10 2	9 149	1.3.2011		214	232,26
417 14 2	29 012	1.3.2011		214	736,52
417 15 2	31 008	1.3.2011		214	787,19
417 16 2	33 790	1.3.2011		214	857,82
417 17 2	31 080	1.3.2011		214	789,02
417 18 2	39 059	1.3.2011		214	991,58
417 19 2	31 777	1.3.2011		214	806,72
527 24 2	11 872	1.3.2011		214	301,39
527 25 2	10 303	1.3.2011		214	261,55
527 27 2	10 807	1.3.2011		214	274,35
1 212 12 2	847	1.3.2011		214	21,50
1 212 22 2	6 390	1.3.2011		214	162,22
1 212 23 2	4 884	1.3.2011		214	123,99
	<b>1 007 683</b>				<b>25 581,81</b>
<b>Hradiště u Chebu</b>					
223 2 2	10 484	1.3.2011		214	282,75

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 7.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					<b>282,75</b>
Mostov	10 484				
217 6 2	11 401	1.3.2011		214	334,22
	11 401				334,22
	1 312 263				34 202,03
<b>CELKEM:</b>	<b>1 312 263</b>				<b>34 202 Kč</b>