

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Název :	Školní statek Cheb
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
Právní forma :	příspěvková organizace
IČ :	00 07 68 99
Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 487 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7.829,- Kč (slovy: sedmtisícsmsetdvacetdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 8.300,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
1.7.2010	Cheb, Dolní Dvory	KN-poz. 123/1 123/3 123/17		a o tném převodu Hk09/02

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Katastrální úřad oznámil, že v katastrálním operátu k.ú. Dřenice u Chebu provedl dne 27.7.2010 **opravu údajů KN – změnu výměry** – u následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Původní výměra	Nová výměra
Cheb	Dřenice u Chebu	KN-poz.	1212/12	861 m ²	847 m²

Nedílnou součástí dodatku je výpis z katastru nemovitostí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **5.833,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set třicet tři koruny české).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **7.797,- Kč** (slovy: sedm tisíc sedm set devadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předcházejícího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
5.833,- Kč (slovy: pět tisíc osm set třicet tři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.964,- Kč (slovy: jedent tisíc devět set šedesát čtyři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 487 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 9. 9. 2010

.....
Pozemkový úřad České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

...
Školní statek Cheb
zastoupený ředitelem
Ing. Leošem Horčíčkou

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

U Farmy 30/11

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.1.2006

5 833 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dobroše											
	135		1	0	2	2	10 002	48 100	18 502	0,1	88,99
									18 502		88,99
Dolní Dvory											
	14		4	0	2	7	10 002	48 300	383	0,1	1,84
	80		4	0	2	2	10 002	48 300	247 582	0,1	1 195,82
	80		10	0	2	2	10 002	48 300	1 006	0,1	4,85
	80		19	0	2	2	10 002	48 300	517	0,1	2,49
	86		1	0	2	14	10 002	48 300	2 756	0,1	13,31
	89		1	0	2	14	10 002	48 300	2 291	0,1	11,06
	123		11	0	2	11	10 002	48 300	3 551	0,1	17,15
	123		12	0	2	14	10 002	48 300	3 367	0,1	16,26
	280		1	0	2	14	10 002	48 300	1 244	0,1	6,00
	292		0	0	2	14	10 002	48 300	661	0,1	3,19
	306		2	0	2	14	10 002	48 300	709	0,1	3,42
pův. st.p. 2/3	376		0	0	2	14	10 002	48 300	126	0,1	0,60
									264 193		1 275,99
Dřenice u Chebu											
	53		1	0	2	14	10 002	43 300	1 928	0,1	8,34
	86		4	0	2	14	10 002	43 300	163	0,1	0,70
	232		1	0	2	2	10 002	43 300	164 330	0,1	711,54
	232		82	0	2	14	10 002	43 300	57 870	0,1	250,57
	232		83	0	2	14	10 002	43 300	42 175	0,1	182,61
	232		84	0	2	14	10 002	43 300	40 133	0,1	173,77
	232		85	0	2	14	10 002	43 300	39 382	0,1	170,52
	232		86	0	2	14	10 002	43 300	44 894	0,1	194,39
	310		1	0	2	2	10 002	43 300	253 539	0,1	1 097,82
	310		6	0	2	2	10 002	43 300	24 276	0,1	105,11
	310		12	0	2	14	10 002	43 300	4 099	0,1	17,74
	310		17	0	2	14	10 002	43 300	3 881	0,1	16,80
	310		29	0	2	14	10 002	43 300	4 176	0,1	18,08
část	330		2	0	2	2	10 002	43 300	57 100	0,1	247,24
	353		3	0	2	14	10 002	43 300	19 759	0,1	85,55
	417		10	0	2	2	10 002	43 300	9 149	0,1	39,61
	417		14	0	2	2	10 002	43 300	29 012	0,1	125,62
	417		15	0	2	2	10 002	43 300	31 008	0,1	134,26
	417		16	0	2	2	10 002	43 300	33 790	0,1	146,31
	417		17	0	2	14	10 002	43 300	31 080	0,1	134,57
	417		18	0	2	14	10 002	43 300	39 059	0,1	169,12
	417		19	0	2	2	10 002	43 300	31 777	0,1	137,59
	527		24	0	2	14	10 002	43 300	11 872	0,1	51,40
	527		25	0	2	14	10 002	43 300	10 303	0,1	44,61
	527		27	0	2	14	10 002	43 300	10 807	0,1	46,79
KÚ-změna výměry	1 212		12	0	2	2	10 002	43 300	847	0,1	3,66
GP(z pův.1212/1)	1 212		22	0	2	2	10 002	43 300	6 390	0,1	27,66
GP(z pův.1212/1)	1 212		23	0	2	2	10 002	43 300	4 884	0,1	21,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

U Farmy 30/11

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.1.2006

5 833 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								1 007 683		4 363,12
Hradiště u Chebu										
GP	223	2	0	2	14	10 002	46 000	10 484	0,1	48,22
								10 484		48,22
Mostov										
	217	6	0	2	2	10 002	50 000	11 401	0,1	57,00
								11 401		57,00
CELKEM:								1 312 263		5 833 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 6.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Dolní Dvory							
29	1	0	2	2 544	1.1.2006	5.10.2009	4 0,13
123	1	0	2	244 773	1.1.2006	1.7.2010	273 884,26
123	3	0	2	69 156	1.1.2006	1.7.2010	273 249,83
123	17	0	2	99 294	1.1.2006	1.7.2010	273 358,71
415 767							1 492,93
Dřenice u Chebu							
295	1	0	2	158 245	1.1.2006	3.11.2009	33 61,95
1 212	1	0	2	1 004 894	1.1.2006	3.11.2009	33 393,40
1 212	12	0	2	861	1.1.2006	27.7.2010	299 3,05
1 164 000							458,39
Mostov							
222	1	0	2	34 478	1.1.2006	3.11.2009	33 15,59
34 478							15,59
1 614 245							1 966,91
Stávající parcely							
Dobroše							
135	1	0	2	18 502	1.1.2006	365	88,99
18 502							88,99
Dolní Dvory							
14	4	0	2	383	1.1.2006	365	1,84
80	4	0	2	247 582	1.1.2006	365	1 195,82
80	10	0	2	1 006	1.1.2006	365	4,85
80	19	0	2	517	1.1.2006	365	2,49
86	1	0	2	2 756	1.1.2006	365	13,31
89	1	0	2	2 291	1.1.2006	365	11,06
123	11	0	2	3 551	1.1.2006	365	17,15
123	12	0	2	3 367	1.1.2006	365	16,26
280	1	0	2	1 244	1.1.2006	365	6,00
292	0	0	2	661	1.1.2006	365	3,19
306	2	0	2	709	1.1.2006	365	3,42
376	0	0	2	126	1.11.2007	365	0,60
264 193							1 275,99
Dřenice u Chebu							
53	1	0	2	1 928	1.1.2006	365	8,34
86	4	0	2	163	1.1.2006	365	0,70
232	1	0	2	164 330	1.1.2006	365	711,54
232	82	0	2	57 870	1.1.2006	365	250,57
232	83	0	2	42 175	1.1.2006	365	182,61
232	84	0	2	40 133	1.1.2006	365	173,77
232	85	0	2	39 382	1.1.2006	365	170,52
232	86	0	2	44 894	1.1.2006	365	194,39
310	1	0	2	253 539	1.1.2006	365	1 097,82
310	6	0	2	24 276	1.1.2006	365	105,11
310	12	0	2	4 099	1.1.2006	365	17,74
310	17	0	2	3 881	1.1.2006	365	16,80

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.487N05/02

Datum tisku: 6.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Dřenice u Chebu							
310	29	0	2	4 176	1.1.2006	365	18,08
330	2	0	2	57 100	1.1.2006	365	247,24
353	3	0	2	19 759	1.1.2006	365	85,55
417	10	0	2	9 149	1.1.2006	365	39,61
417	14	0	2	29 012	1.1.2006	365	125,62
417	15	0	2	31 008	1.1.2006	365	134,26
417	16	0	2	33 790	1.1.2006	365	146,31
417	17	0	2	31 080	1.1.2006	365	134,57
417	18	0	2	39 059	1.1.2006	365	169,12
417	19	0	2	31 777	1.3.2008	365	137,59
527	24	0	2	11 872	1.1.2006	365	51,40
527	25	0	2	10 303	1.1.2006	365	44,61
527	27	0	2	10 807	1.1.2006	365	46,79
1 212	12		2	847	27.7.2010	66	0,66
1 212	22	0	2	6 390	1.1.2006	365	27,66
1 212	23	0	2	4 884	1.1.2006	365	21,14
1 007 683							4 360,12
Hradiště u Chebu							
223	2	0	2	10 484	1.1.2006	365	48,22
10 484							48,22
Mostov							
217	6	0	2	11 401	1.1.2006	365	57,00
11 401							57,00
1 312 263							5 830,32
CELKEM:							7 797 Kč
2 926 508							

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2010 10:08:59

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Území: 651079 Dřenice u Chebu

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Práva nemovitostí ve vlastnictví státu		
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	45797072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1212/12	847	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro Vztah k

Oprava chyby v katastrálním operátu

Parcela: 1212/12

Z-8897/2010-402

Listina **Oznámení o provedení opravy chyby v údajích KN (§ 8 z.č.344/1992 Sb.)** ze dne 27.07.2010.

Z-8897/2010-402

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Jiná listina číslo 2263/1997 Žádost o převod

POLVZ: 78/1997

Z-2800078/1997-402

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3,
Žižkov, 130 00 Praha 3

RČ/IČO: 45797072

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1212/12	55301	847

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-1/2010-402

- Obnova operátu

OR-236/2010-402

- Oprava chyby v katastrálním operátu