



Biskupství českobudějovické, Biskupská 4, 370 21 České Budějovice, IČO 445118,
zastoupené biskupem Mons. Jiřím Paďourem, jako pronajímatel

a

Jihočeská univerzita, Branišovská 31, České Budějovice, IČO 60076658, Teologická fakulta,
Kněžská 8, 370 01 Česko Budějovice, zastoupená děkanem doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th. D.,
jako nájemce

uzavřely tuto:

N Á J E M N Í S M L O U V U :

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 410 a část parc.č. 486/1 – ostatní plocha – jiná plocha, když tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 184, pro katastrální území České Budějovice 1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání veškeré nebytové prostory, nacházející se ve výše uvedené budově a část citované parcely.

II.

Účel nájmu

Nájemce bude shora uvedený předmět nájmu užívat pouze k zajišťování výuky svých studentů a k dalším činnostem, jenž s tímto souvisejí a dále k zajištění obslužnosti provozu Teologické fakulty.

III.

Doba nájmu

Nájem sjednává se na dobu neurčitou, a to od **1. 1. 2010**, s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně, v pochybnostech má se za to, že výpověď byla doručena třetí den ode dne odeslání.

IV.

Nájemné

Nájemné sjednává se ve výši **2,130.346,- Kč** za příslušný kalendářní rok. Výše nájemného bude každý rok stanovena individuálně v příslušném dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody obou smluvních stran uzavřené vždy do 15. 1. příslušného kalendářního roku.

Roční nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách, a to vždy nejpozději k **5.6.** a **5.12.** příslušného kalendářního roku.

V.

Další ujednání a závěrečná ustanovení

1. Nájemce ponese ze svého veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami nebytových prostor, které bude užívat.
2. Nájemce ponese ze svého veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební ani jiné úpravy v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli všechny skutečnosti, které mají vliv na dohodnuté podmínky uvedené v této smlouvě, resp. které tyto mění.
5. Nájemce bude předmět nájmu užívat toliko ke sjednanému účelu a nesmí jej bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat do užívání třetí osobě,

Vyjma krátkodobých podnájmů jednotlivých učeben.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti, které nejsou v této smlouvě výslovně vyjádřeny, se řídí zákonem Číslo 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a dalšími Obecně závaznými právními předpisy, jenž se k věci vztahují.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy budou činěny toliko písemně s podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, pronajímatel obdrží jeden výtisk, Nájemce pak dva výtisky smlouvy.
4. Předmět nájmu popsany shora je v užívání nájemce, a proto nebude protokolárně Předáván.

V Českých Budějovicích, dne 2.1.2010

.....

.....

Nájemce

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Teologická fakulta
děkanát
Kněžská 8
370 01 České Budějovice