

108

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Název :	<b>Školní statek Cheb</b>
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
Právní forma :	příspěvková organizace
IČ :	00 07 68 99
Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 487 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.050,- Kč (slovy: třinácttisícipadesát korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
5.10.2009	Cheb, Dolní Dvory	KN-poz. 29/1	T T 3: ž	1 převodu 5. 2

3.11.2009	Cheb, Dřenice u Chebu	KN-poz. 295/1 1212/1 (GP-pův. 1212/1)	Karlovarský kraj.	Smlouva o tném převodu Hk09/02
	Odrava, Mostov	KN-poz. 222/1		

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **7.829,- Kč** (slovy: sedmtisícsmsetdvacetdevět korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **8.300,- Kč** (slovy: osmtisíctřista korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předcházejícího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
7.829,- Kč (slovy: sedmtisícsmsetdvacetdevět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
471,- Kč (slovy: čtyřístasedmdesátjedna koruna česká).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 487 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 14. 10. 2009

Pozemkový fond ČR

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....  
zastoupený ředitelem  
Ing. Leošem Horčíčkou

nájemce

200076890

# Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem: U Farmy 30/11

Datum tisku: 20.11.2009

Účinná od: 1.1.2006

7 829 Kč Cheb

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Dobroše</b>										
	135	1	0	2	2	10 002	48 100	18 502	0,1	88,99
							<b>88 994,62 Kč</b>	<b>18 502</b>	<b>88,99 Kč</b>	
<b>Dolní Dvory</b>										
	14	4	0	2	7	10 002	48 300	383	0,1	1,84
	80	4	0	2	2	10 002	48 300	247 582	0,1	1 195,82
	80	10	0	2	2	10 002	48 300	1 006	0,1	4,85
	80	19	0	2	2	10 002	48 300	517	0,1	2,49
	86	1	0	2	14	10 002	48 300	2 756	0,1	13,31
	89	1	0	2	14	10 002	48 300	2 291	0,1	11,06
	123	1	0	2	2	10 002	48 300	244 773	0,1	1 182,25
	123	3	0	2	2	10 002	48 300	69 156	0,1	334,02
	123	11	0	2	11	10 002	48 300	3 551	0,1	17,15
	123	12	0	2	14	10 002	48 300	3 367	0,1	16,26
	123	17	0	2	2	10 002	48 300	99 294	0,1	479,59
	280	1	0	2	14	10 002	48 300	1 244	0,1	6,00
	292	0	0	2	14	10 002	48 300	661	0,1	3,19
	306	2	0	2	14	10 002	48 300	709	0,1	3,42
pův. st.p. 2/3	376	0	0	2	14	10 002	48 300	126	0,1	0,60
							<b>3 271 919,28 Kč</b>	<b>677 416</b>	<b>3 271,85 Kč</b>	
<b>Dřenice u Chebu</b>										
	53	1	0	2	14	10 002	43 300	1 928	0,1	8,34
	86	4	0	2	14	10 002	43 300	163	0,1	0,70
	232	1	0	2	2	10 002	43 300	164 330	0,1	711,54
	232	82	0	2	14	10 002	43 300	57 870	0,1	250,57
	232	83	0	2	14	10 002	43 300	42 175	0,1	182,61
	232	84	0	2	14	10 002	43 300	40 133	0,1	173,77
	232	85	0	2	14	10 002	43 300	39 382	0,1	170,52
	232	86	0	2	14	10 002	43 300	44 894	0,1	194,39
	310	1	0	2	2	10 002	43 300	253 539	0,1	1 097,82
	310	6	0	2	2	10 002	43 300	24 276	0,1	105,11
	310	12	0	2	14	10 002	43 300	4 099	0,1	17,74
	310	17	0	2	14	10 002	43 300	3 881	0,1	16,80
	310	29	0	2	14	10 002	43 300	4 176	0,1	18,08
část	330	2	0	2	2	10 002	43 300	57 100	0,1	247,24
	353	3	0	2	14	10 002	43 300	19 759	0,1	85,55
	417	10	0	2	2	10 002	43 300	9 149	0,1	39,61
	417	14	0	2	2	10 002	43 300	29 012	0,1	125,62
	417	15	0	2	2	10 002	43 300	31 008	0,1	134,26
	417	16	0	2	2	10 002	43 300	33 790	0,1	146,31
	417	17	0	2	14	10 002	43 300	31 080	0,1	134,57
	417	18	0	2	14	10 002	43 300	39 059	0,1	169,12
	417	19	0	2	2	10 002	43 300	31 777	0,1	137,59
	527	24	0	2	14	10 002	43 300	11 872	0,1	51,40
	527	25	0	2	14	10 002	43 300	10 303	0,1	44,61
	527	27	0	2	14	10 002	43 300	10 807	0,1	46,79
	1 212	12	0	2	2	10 002	43 300	861	0,1	3,72
GP(z pův.1212/1)	1 212	22	0	2	2	10 002	43 300	6 390	0,1	27,66
GP(z pův.1212/1)	1 212	23	0	2	2	10 002	43 300	4 884	0,1	21,14
							<b>4 363 328,01 Kč</b>	<b>1 007 697</b>	<b>4 363,18 Kč</b>	

Hradičkář - O...

**Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02**

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem: U Farmy 30/11

Datum tisku: 20.11.2009

Účinná od: 1.1.2006

7 829 Kč  
Cheb

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
GP	223	2	0	2	14	10 002	46 000	10 484	0,1	48,22
							<b>48 226,40 Kč</b>	<b>10 484</b>		<b>48,22 Kč</b>
<b>Mostov</b>										
	217	6	0	2	2	10 002	50 000	11 401	0,1	57,00
							<b>57 005,00 Kč</b>	<b>11 401</b>		<b>57,00 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>7 829 473,31 Kč</b>	<b>1 725 500</b>		<b>7 829 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 20.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
<b>1</b>							
<b>1.1.2006</b>							
<b>Dolní Dvory</b>							
29	1	0	2	2 544	5.10.2009	4	0,13 Kč
<b>Dřenic u Chebu</b>							
295	1	0	2	158 245	3.11.2009	33	61,95 Kč
1 212	1	0	2	1 004 894	3.11.2009	33	393,40 Kč
<b>Mostov</b>							
222	1	0	2	34 478	3.11.2009	33	15,59 Kč
<b>1.1.2006</b>				<b>1 200 161</b>			<b>471,07 Kč</b>
				<b>1 200 161</b>			<b>471,07 Kč</b>

**2****1.1.2006****Dobroše**

135 1 0 2 18 502 365 88,99 Kč

**Dolní Dvory**

14	4	0	2	383	365	1,84 Kč
80	4	0	2	247 582	365	1 195,82 Kč
80	10	0	2	1 006	365	4,85 Kč
80	19	0	2	517	365	2,49 Kč
86	1	0	2	2 756	365	13,31 Kč
89	1	0	2	2 291	365	11,06 Kč
123	1	0	2	244 773	365	1 182,25 Kč
123	3	0	2	69 156	365	334,02 Kč
123	11	0	2	3 551	365	17,15 Kč
123	12	0	2	3 367	365	16,26 Kč
123	17	0	2	99 294	365	479,59 Kč
280	1	0	2	1 244	365	6,00 Kč
292	0	0	2	661	365	3,19 Kč
306	2	0	2	709	365	3,42 Kč

**Dřenic u Chebu**

53	1	0	2	1 928	365	8,34 Kč
86	4	0	2	163	365	0,70 Kč
232	1	0	2	164 330	365	711,54 Kč
232	82	0	2	57 870	365	250,57 Kč
232	83	0	2	42 175	365	182,61 Kč
232	84	0	2	40 133	365	173,77 Kč
232	85	0	2	39 382	365	170,52 Kč
232	86	0	2	44 894	365	194,39 Kč
310	1	0	2	253 539	365	1 097,82 Kč
310	6	0	2	24 276	365	105,11 Kč
310	12	0	2	4 099	365	17,74 Kč
310	17	0	2	3 881	365	16,80 Kč
310	29	0	2	4 176	365	18,08 Kč
330	2	0	2	57 100	365	247,24 Kč
353	3	0	2	19 759	365	85,55 Kč
417	10	0	2	9 149	365	39,61 Kč
417	14	0	2	29 012	365	125,62 Kč
417	15	0	2	31 008	365	134,26 Kč
417	16	0	2	33 790	365	146,31 Kč
417	17	0	2	31 080	365	134,57 Kč
417	18	0	2	39 059	365	169,12 Kč
527	24	0	2	11 872	365	51,40 Kč
527	25	0	2	10 303	365	44,61 Kč
527	27	0	2	10 807	365	46,79 Kč
			2	861	365	3,72 Kč

# Účty za dodatek pro nájemní smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 20.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
<b>1.1.2006</b>							
<b>Dřenice u Chebu</b>							
1 212	22	0	2	6 390		365	27,66 Kč
1 212	23	0	2	4 884		365	21,14 Kč
<b>Hradiště u Chebu</b>							
223	2	0	2	10 484		365	48,22 Kč
<b>Mostov</b>							
217	6	0	2	11 401		365	57,00 Kč
<b>1.1.2006</b>				<b>1 693 597</b>			<b>7 691,05 Kč</b>
<b>1.11.2007</b>							
<b>Dolní Dvory</b>							
376	0	0	2	126		365	0,60 Kč
<b>1.11.2007</b>				<b>126</b>			<b>0,60 Kč</b>
<b>1.3.2008</b>							
<b>Dřenice u Chebu</b>							
417	19	0	2	31 777		365	137,59 Kč
<b>1.3.2008</b>				<b>31 777</b>			<b>137,59 Kč</b>
				<b>1 725 500</b>			<b>7 829,24 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>2 925 661</b>			<b>8 300,00 Kč</b>