

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

**VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o.p.s.,**

Litomyšlská 72, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 28852150

DIČ:CZ28852150

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Sabolčíkovou,

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

## **Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 659**

### 1.

Smluvní strany se dohodly, že se Nájemní smlouva č. 659 ze dne 26.7.2013 ve znění pozdějších dodatků mění následovně:

Článek

**II.**

**Předmět nájmu**

se mění takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 1 v budově č.p.281 - Šemberovo divadlo, v ulici Komenského ve Vysokém Mýtě. (dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

Článek

**V.**

**Nájemné a způsob úhrady**

se mění takto:

1) Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 136.000,- Kč + DPH v platné výši.

2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :

Nájemné je podle této smlouvy splatné na základě vystavených faktur (daňových dokladů), které je pronajímatel oprávněn vystavit ve výši 1/12 hodnoty sjednaného ročního nájemného s DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) posledního dne běžného měsíce, za který je nájemné hrazeno. Splatnost faktur dle předchozího odstavce činí 14 dní od vystavení faktur.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vysoké Mýto, číslo účtu : 19-1327611/0100, variabilní symbol: číslo vystavené faktury.

3) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 10,-Kč.

4) Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.

## 2.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.**

## 3.

### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.  
Schváleno Radou města dne 5.10.2016 usnesením č. 1047/16

Ve Vysokém Mýtě dne 14.10.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Vysoké Mýto**  
Ing. František Jiraský  
starosta

.....  
**VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o.p.s.**  
Ing. Dagmar Sabolčíková  
ředitelka