

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o.p.s.,

Litomyšlská 72, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 28852150

DIČ:CZ28852150

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Sabolčíkovou,

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 659

1.

Smluvní strany se dohodly, že se Nájemní smlouva č. 659 ze dne 26.7.2013 mění následovně:

Článek

II.

Předmět nájmu

se mění takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 1 v budově č.p.281 - Šemberovo divadlo, v ulici Komenského ve Vysokém Mýtě. (dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

Článek

III.

Účel nájmu

se mění takto:

Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu k zajištění provozu a kulturních akcí v objektu Šemberova divadla ve Vysokém Mýtě. Nájemce není oprávněn předmět nájmu či jeho část používat mimo objekt Šemberova divadla.

Článek
V.
Nájemné a způsob úhrady
se mění takto:

1) Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 108.000,- Kč + DPH v platné výši.

2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :

Nájemné je podle této smlouvy splatné na základě vystavených faktur, které je pronajímatel oprávněn vystavit ve výši 1/12 hodnoty sjednaného ročního nájemného s DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) posledního dne běžného měsíce, na který je nájemné hrazeno. Splatnost faktur dle předchozího odstavce činí 14 dní od vystavení faktur.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vysoké Mýto, číslo účtu : 19-1327611/0100, variabilní symbol: číslo vystavené faktury.

3) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 10,-Kč.

4) Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.

VI.
Další ujednání

1) Nájemce hradí veškerou údržbu a náklady na revize spojené s provozem předmětu nájmu.

2) Na předmět nájmu byla poskytnuta dodavatelem ozvučení záruční lhůta v trvání do 18.4.2014 pro věci pod inv.č. 6293 – 6304, záruční lhůta v trvání do 16.4.2016 pro inv.č. 456 a 8603, záruční lhůta v trvání do 16.4.2015 pro inv.č. 8602 a 457 a záruční lhůta v trvání do 16.4.2014 pro inv.č. 8604. Nájemce je povinen informovat po dobu běhu záruční doby pronajímatele o jakýchkoliv potřebách oprav. Pokud by se mělo jednat o záruční opravu, bude tato oprava uplatňována pronajímatelem u dodavatele věcí.

3) Jeden měsíc před uplynutím záruční doby je nájemce povinen předat pronajímateli písemnou zprávu o technickém stavu pronajatých věcí s identifikací potenciálních závad, které by mohly být uplatněny v rámci záruky

4) Opravy a technické úpravy na pronajatých věcech je nájemce po dobu běhu záruční lhůty oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud se nejedná o opravy, které by byly kryty prostřednictvím záruky, je nájemce povinen provádět takové opravy vlastním jménem a na vlastní účet v případě, že hodnota daných oprav je do 5 tis. Kč včetně DPH v jednotlivém případě.

- 5) Po uplynutí záruční lhůty je nájemce povinen hradit veškeré náklady na opravy předmětu nájmu v hodnotě do 5 tis. Kč včetně DPH v jednotlivém případě. Pro případy takových oprav nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele. Náklady na ostatní opravy a případně technické úpravy je povinen hradit pronajímatel, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) V případě, že by nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provedl svým jménem a na svůj účet na předmětu nájmu technické zhodnocení, nájemce povede hodnotu tohoto technického zhodnocení ve svém účetnictví. Nájemce je dále oprávněn tuto hodnotu technického zhodnocení odepisovat.
- 7) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení inventarizace pronajatých věcí, umožnit také prohlídku daných věcí třetími osobami v souvislosti s kontrolou plnění dotačních podmínek. O této potřebě je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 3 dny předem.
- 8) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o neprovozní schopnosti předmětu nájmu či jeho části, případné krádeži či jiné události mající vliv na užitnou hodnotu pronajatých věcí.
- 9) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, do užívání třetí osobě.
- 10) Pojištění předmětu nájmu proti obvyklým rizikům zajistí pronajímatel.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

3.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno Radou města dne 10.7.2013 usnesením č. 928/13

Ve Vysokém Mýtě dne 17.7.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Miloslav Soušek
starosta

.....
Ing. Dagmar Sabolčíková
ředitelka