

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ o.p.s.,

Litomyšlská 72, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 28852150

DIČ:CZ28852150

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Sabolčíkovou,

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 659

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 1 – zvukového systému v budově č.p.281 - Šemberovo divadlo, v ulici Komenského ve Vysokém Mýtě.

(dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu k zajištění provozu ozvučení divadla a případně dalších kulturních akcí v objektu Šemberova divadla ve Vysokém Mýtě. Nájemce není oprávněn předmět nájmu či jeho část používat mimo objekt Šemberova divadla.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 1.8.2012. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Nájemné a způsob úhrady

- 1) Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 51.000,-Kč + DPH v platné výši (v době uzavření nájemní smlouvy 20%DPH).
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :
Nájemné je podle této smlouvy splatné na základě vystavených faktur, které je pronajímatel oprávněn vystavit ve výši 1/12 hodnoty sjednaného ročního nájemného s DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) posledního dne běžného měsíce, na který je nájemné hrazeno. Splatnost faktur dle předchozího odstavce činí 14 dní od vystavení faktur.
Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vysoké Mýto, číslo účtu : 19-1327611/0100, variabilní symbol: číslo vystavené faktury.
- 3) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobenou částkou ve výši 10,-Kč.
- 4) Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.

VI. Další ujednání

- 1) Nájemce hradí veškerou údržbu a náklady na revize spojené s provozem předmětu nájmu.
- 2) Na předmět nájmu byla poskytnuta dodavatelem ozvučení záruční lhůta v trvání do 18.4.2014. Nájemce je povinen informovat po dobu běhu záruční doby pronajímatele o jakýchkoliv potřebách oprav. Pokud by se mělo jednat o záruční opravu, bude tato oprava uplatňována pronajímatelem u dodavatele věcí.
- 3) Jeden měsíc před uplynutím záruční doby je nájemce povinen předat pronajímateli písemnou zprávu o technickém stavu pronajatých věcí s identifikací potenciálních závad, které by mohly být uplatněny v rámci záruky
- 4) Opravy a technické úpravy na pronajatých věcech je nájemce po dobu běhu záruční lhůty oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud se nejedná o opravy, které by byly kryty prostřednictvím záruky, je nájemce povinen provádět takové opravy vlastním jménem a na vlastní účet v případě, že hodnota daných oprav je do 5 tis. Kč včetně DPH v jednotlivém případě.
- 5) Po uplynutí záruční lhůty je nájemce povinen hradit veškeré náklady na opravy předmětu nájmu v hodnotě do 5 tis. Kč včetně DPH v jednotlivém případě. Pro

případy takových oprav nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele. Náklady na ostatní opravy a případně technické úpravy je povinen hradit pronajímatel, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.

6) V případě, že by nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provedl svým jménem a na svůj účet na předmětu nájmu technické zhodnocení, nájemce povede hodnotu tohoto technického zhodnocení ve svém účetnictví. Nájemce je dále oprávněn tuto hodnotu technického zhodnocení odepisovat.

7) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení inventarizace pronajatých věcí, umožnit také prohlídku daných věcí třetími osobami v souvislosti s kontrolou plnění dotačních podmínek. O této potřebě je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 3 dny předem.

8) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o neprovoznosti předmětu nájmu či jeho části, případné krádeži či jiné události mající vliv na užitnou hodnotu pronajatých věcí.

9) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, do užívání třetí osobě.

10) Pojištění předmětu nájmu proti obvyklým rizikům zajistí pronajímatel.

VII.

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města dne 25.7.2012, usnesením číslo 882/12.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Vysokém Mýtě dne 26.7.2012

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Miloslav Soušek
starosta

.....
Ing. Dagmar Sabolčíková
ředitelka