



7273/OOP/2017-OOPM  
Č.j.: UZSVM/OOP/7160/2017-OOPM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
zastoupené Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 1. 2. 2013  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/OOP/7160/2017-OOPM  
č. j. ZPHM-OP-96-17-Str**

### **Čl. I**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

#### **Pozemky:**

- pozemek parcela č. 847/6 o výměře 1365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 27.301,- Kč
- pozemek parcela č. 847/7 o výměře 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 6.020,- Kč
- pozemek parcela č. 847/8 o výměře 548 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 10.960,- Kč
- pozemek parcela č. 847/9 o výměře 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 2.920,- Kč
- pozemek parcela č. 847/10 o výměře 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 780,- Kč
- pozemek parcela č. 847/11 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 160,- Kč
- pozemek parcela č. 847/12 o výměře 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 1.740,- Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 553 pro katastrální území Neplachovice, obec Neplachovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (dále jen „majetek“).

## Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 25. 4. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu majetek do příslušnosti hospodařit ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi. Na pozemcích parcela 847/8, parcela 847/9, parcela 847/10 a parcela 847/11, k. ú. Neplachovice jsou stavby veřejně přístupných pozemních komunikací – místní komunikace IV. třídy (chodníky) ve vlastnictví obce Neplachovice. Na části pozemku parcela 847/8, k. ú. Neplachovice je situována autobusová zastávka ve vlastnictví obce Neplachovice. Na pozemku parcela 847/6 se nachází reklamní cedule. Na pozemcích parcela č. 847/6, parcela č. 847/7 a parcela č. 847/12, k. ú. Neplachovice se nachází odvodňovací kanály, rovněž ve vlastnictví obce Neplachovice. Tělesa komunikací, stavba autobusové zastávky, reklamní cedule a odvodňovací kanály nejsou součástí pozemků a tudíž nejsou předmětem převodu. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV 553 v k. ú. Neplachovice pro vlastníka Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic je evidován v části D zápis „ Zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014“, pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová. Dle vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, není nutný souhlas soudního exekutora k jakémukoliv nakládání s majetkem (viz Příloha č. 1 bod 4).
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen právem:
  - předkupním podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., pro oprávněného: Obec Neplachovice, Na Návsí 16, 747 74 Neplachovice, IČ: 00561193, na základě této listiny: Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav. zák.) ze dne 11. 5. 2011.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma vedení inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o., SmVak Ostrava a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

#### ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se vzhledem k charakteru majetku neuskuteční.

V Ostravě

V Ostravě

Ing. Tomáš Opěla  
ředitel správy Ostrava  
(předávající)

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)