

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště

PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma:	Školní statek Cheb
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ :	00 07 68 99
Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Varv
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 070,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 13 070,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evid.,	Třetí osoba	Na základě smlouvy
21.1.2009	Hradiště u Chebu (Cheb)	223/17 (pův.223/2)	KN pozemková		/02

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Nemovitost p.p.č. 752/2 (KN-pozomková) v k.ú. Dřenice u Chebu, obec Cheb, nepatřila v době uzavření NS do správy PF ČR. Příslušnost hospodařit s majetkem státu měl ÚZSVM.

Smlouva 487N05/02 je v této části od samého počátku neplatná.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **13 050,- Kč** (slovy: Třinácttisíc padesát korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **13 041,- Kč** (slovy: Třinácttisíc čtyřicet jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13 050,- Kč (slovy: Třinácttisíc padesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4,- Kč (slovy: Čtyři koruny české).

Snížení roční splátky nájemného o 13,- Kč (slovy: Minus Třináct korun českých) tj. **neoprávněně inkasované nájemné** v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 487 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 24.6.09

Pozemkový fond ČR
.....

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí ÚP v Chebu
pronajímatel

.....
Pozemkový fond ČR
zastoupený ředitelem
Ing. Leošem Horčíčkou
nájemce

Za správnost: Marie Valečková
.....
/

Říloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02 Uzavřeno: 30.12.2005 0:00:00 Školní statek Cheb
 Variabilní symbol: 48710502 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 U Farmy 30/11
 8.6.2009 Roční splátka: 14780,0000 Cheb

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Hradiště u Chebu									
GP	223 2	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	10484	0,10	48,22 Kč
						48 226,40 Kč	10484		48,22 Kč
Dolní Dvory									
	14 4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	383	0,10	1,84 Kč
	29 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2544	0,10	12,28 Kč
	80 10	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	1006	0,10	4,85 Kč
	80 19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	517	0,10	2,49 Kč
	80 4	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	247582	0,10	1 195,82 Kč
	86 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2756	0,10	13,31 Kč
	89 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2291	0,10	11,06 Kč
	123 1	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	244773	0,10	1 182,25 Kč
	123 11	0	2	11	10 002	48 300,00 Kč	3551	0,10	17,15 Kč
	123 12	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	3367	0,10	16,26 Kč
	123 17	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	99294	0,10	479,59 Kč
	123 3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	69156	0,10	334,02 Kč
	280 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1244	0,10	6,00 Kč
	292 0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	661	0,10	3,19 Kč
	306 2	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	709	0,10	3,42 Kč
pův. st.p. 2/3	376 0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	126	0,10	0,60 Kč
						3 284 206,80 Kč	679960		3 284,13 Kč
Dřenicice u Chebu									
	53 1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1928	0,10	8,34 Kč
	86 4	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	163	0,10	0,70 Kč
	232 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	164330	0,10	711,54 Kč
	232 82	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	57870	0,10	250,57 Kč
	232 83	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	42175	0,10	182,61 Kč
	232 84	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	40133	0,10	173,77 Kč
	232 85	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39382	0,10	170,52 Kč
	232 86	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	0,10	194,39 Kč
	295 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	158245	0,10	685,20 Kč
	310 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	253539	0,10	1 097,82 Kč
	310 12	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4099	0,10	17,74 Kč
	310 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	0,10	16,80 Kč
	310 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	0,10	18,08 Kč
	310 29	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	0,10	18,08 Kč
	310 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	24276	0,10	105,11 Kč
	330 2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	57100	0,10	247,24 Kč
část	353 3	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	19759	0,10	85,55 Kč
	417 10	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	9149	0,10	39,61 Kč
	417 14	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	29012	0,10	125,62 Kč
	417 15	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31008	0,10	134,26 Kč
	417 16	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	33790	0,10	146,31 Kč
	417 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	31080	0,10	134,57 Kč
	417 18	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39059	0,10	169,12 Kč
	417 19	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31777	0,10	137,59 Kč
	527 24	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	11872	0,10	51,40 Kč
	527 25	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10303	0,10	44,61 Kč
	527 27	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807	0,10	46,79 Kč
	1 212 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1016168	0,10	4 400,00 Kč
	1 212 12	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	861	0,10	3,72 Kč
						9 399 719,88 Kč	2170836		9 399,58 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02 Uzavřeno: 30.12.2005 0:00:00 Školní statek Cheb
 Variabilní symbol: 48710502 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00 U Farmy 30/11
 8.6.2009 Roční splátka: 14780,0000 Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Dobroše	135	1	0	2	2	10 002	48 100,00 Kč	18502	0,10	88,99 Kč
							<u>88 994,62 Kč</u>	<u>18502</u>		<u>88,99 Kč</u>
Mostov	217	6	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	11401	0,10	57,00 Kč
	222	1	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	34478	0,10	172,39 Kč
							<u>229 395,00 Kč</u>	<u>45879</u>		<u>229,39 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>13 050 542,70 Kč</u>	<u>2925661</u>		<u>13 050,00 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

8.6.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.1.2006								
Dřenice u Chebu								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	752	2	2	1 534	1.1.2006	1 004	-13,28 Kč
Hradiště u Chebu								
1.1.2006	Hradiště u Chebu	223	17	2	2 748	21.1.2009	112	3,88 Kč
					4 282,00			-9,40 Kč
					4 282,00			-9,40 Kč

2

1.1.2006								
Dobroše								
1.1.2006	Dobroše	135	1	2	18 502		365	88,99 Kč
Dolní Dvory								
1.1.2006	Dolní Dvory	14	4	2	383		365	1,84 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	29	1	2	2 544		365	12,28 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	4	2	247 582		365	1 195,82 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	10	2	1 006		365	4,85 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	19	2	517		365	2,49 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	86	1	2	2 756		365	13,31 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	89	1	2	2 291		365	11,06 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	1	2	244 773		365	1 182,25 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	3	2	69 156		365	334,02 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	11	2	3 551		365	17,15 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	12	2	3 367		365	16,26 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	17	2	99 294		365	479,59 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	280	1	2	1 244		365	6,00 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	292	0	2	661		365	3,19 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	306	2	2	709		365	3,42 Kč
Dřenice u Chebu								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	53	1	2	1 928		365	8,34 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	86	4	2	163		365	0,70 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	1	2	164 330		365	711,54 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	82	2	57 870		365	250,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	83	2	42 175		365	182,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	84	2	40 133		365	173,77 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	85	2	39 382		365	170,52 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	86	2	44 894		365	194,39 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	295	1	2	158 245		365	685,20 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	1	2	253 539		365	1 097,82 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	6	2	24 276		365	105,11 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	12	2	4 099		365	17,74 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	17	2	3 881		365	16,80 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	29	2	4 176		365	18,08 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	330	2	2	57 100		365	247,24 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	353	3	2	19 759		365	85,55 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	10	2	9 149		365	39,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	14	2	29 012		365	125,62 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	15	2	31 008		365	134,26 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	16	2	33 790		365	146,31 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	17	2	31 080		365	134,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	18	2	39 059		365	169,12 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	24	2	11 872		365	51,40 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	25	2	10 303		365	44,61 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

8.6.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.1.2006								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	27	2	10 807		365	46,79 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	1	2	1 016 168		365	4 400,00 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	12	2	861		365	3,72 Kč
Hradiště u Chebu								
1.1.2006	Hradiště u Chebu	223	2	2	10 484		365	48,22 Kč
Mostov								
1.1.2006	Mostov	217	6	2	11 401		365	57,00 Kč
1.1.2006	Mostov	222	1	2	34 478		365	172,39 Kč
1.1.2006					2 893 758,00			12 912,12 Kč
1.11.2007								
Dolní Dvory								
1.11.2007	Dolní Dvory	376	0	2	126		365	0,60 Kč
1.11.2007					126,00			0,60 Kč
1.3.2008								
Dřenice u Chebu								
1.3.2008	Dřenice u Chebu	417	19	2	31 777		365	137,59 Kč
1.3.2008					31 777,00			137,59 Kč
13.6.2008								
Hradiště u Chebu								
13.6.2008	Hradiště u Chebu	223	2	2	13 232		365	0,00 Kč
13.6.2008					13 232,00			0,00 Kč
					2 938 893,00			13 050,31 Kč
CELKEM:					2 943 175,00			13 041,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

- na straně jedné -

a

obchodní firma:	Školní statek Cheb
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ :	00 07 68 99
Zřizovatel :	Karlovarský kraj. Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka, t

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 487N05/02**

Pozemkový fond ČR a Školní statek Cheb tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 487N05/02 uzavřená dne 30.11.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti **p.p.č.752/2 v k.ú. Dřenice u Chebu**, obec Cheb (KN-pozemková) **a to od 1.1.2006**, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží od počátku smlouvy do správy **Pozemkového fondu ČR**.

Nájemní smlouva č. 487N05/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 487N05/012. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chebu dne 24.6.09

eb
heb
7689

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí ÚP v Chebu

.....
zastoupený ředitelem
Ing. Leošem Horčíčkou
pronajímatel

Za správnost: Marie Valečková