**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy pronajímatele: 206/00640930/2018

**Smluvní strany**

**Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace**

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 006 40 930

bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Házená Mělník, z.s.**

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník

zastoupený Stanislavem Kotkem, předsedou spolku

IČ: 038 84 821

e-mail: info@hazenamelnik.cz

telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **nájemní smlouvu**

**I.**

Pronajímatel pronajímá nájemci **kryté hřiště na házenou** 1125 m 2 s povrchem Sport Court včetně šatních buněk u hřiště.

**II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I.** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **1. 9. 2018 do 30. 6. 2019.**

**Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky: pondělí 16:00 – 19:00 hod**

**úterý 17:30 – 19:00 hod + 6:30 – 7:30 hod**

**středa 16:00 – 19:00 hod + 6:30 – 7:30 hod**

**čtvrtek 17:30 – 19:00 hod**

**pátek 16:00 – 19:00 hod + 6:30 – 7:30 hod**

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory areálu školy a sociální zařízení u pronajatých prostor. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

**III.**

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **450,00 Kč** za jednu hodinu. Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc ve splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Nájemné je povinen platit i v případě, že rezervovanou dobu pronájmu nevyužije a tuto skutečnost neoznámí do 36 hodin před započetím sjednaného pronájmu.

Nájemci nevzniká povinnost platit nájemné:

1. jestliže mu pronajímatel nepředá objekt k užívání,
2. po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat,
3. pokud oznámí pronajímateli na e-mail: [kasparova@isstechn.cz](mailto:kasparova@isstechn.cz), a to 36 hodin předem, že nebude nájem užívat (v akutních případech SMS na mobil: 777 823 139).

V případě prodlení s placením nájemného, bude nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu, tj. k jiným než sportovním účelům a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce musí při pronájmu dodržovat:

* nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
* nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
* nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
* v celém prostoru ISŠT Mělník dodržovat zákaz kouření, zákon č. 379/2005, § 8,
* do areálu vstupovat a vystupovat jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti,
* parkovat vozidla pouze na parkovišti ISŠT Mělník,
* neodstavovat vozidla v ulici K Učilišti,
* zkontrolovat užívané prostory a jejich případné poškození neodkladně nahlásit pronajímateli

na tel. číslo **774 191 981.**

**V.**

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VI.**

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**VII.**

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne: 1.9.2018 V Mělníku dne: 17.9.2018

Pronajímatel: Nájemce: