

67 19

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

obchodní firma:	Školní statek Cheb
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ :	00 07 68 99
Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 487N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 292,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 13 385 ,- Kč.

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb ze dne 13.6.2008, nám byla sdělena oprava chyby. Předmětem nájemní smlouvy je v katastrálním území **Hradiště u Chebu p.p.č. 223/2- nová výměra 13 232 m².**

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evid.,	Třetí osoba	Na základě smlouvy, rozhodnutí
25.8.2008	Dolní Dvory obec Cheb	9/1	KN pozemková		
		9/4			
		97/3			
		97/6			
		123/24			

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evid.,	Třetí osoba	Na základě smlouvy nutí
25.8.2008	Horní Dvory obec Cheb	425/1	KN-pozemková	Karlovy Vary	
		425/3			
		425/5			
25.8.2008	Dřevnice u Chebu obec Chebu	417/39 417/40	KN- pozemková		

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku 13 070,- Kč (slovy: Třinácttisícšedesát korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **13 363,- Kč** (slovy: Třinácttisíc-třistašedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: ^{12 240} 12 970,- Kč (slovy: Dvanácttisícdevětsedmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: ⁴⁹⁵ 495,- Kč (slovy: Třistadevadesát korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu **30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 487 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Nájemce je povinen

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 10.9.2008

.....
.....
.....
.....
.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí ÚP v Chebu
pronajímatel

.....
.....
.....
.....
.....
Stošní statek Cheb
zastoupený ředitelem
Ing. Leošem Horčíčkou
nájemce

10076899

Za správnost: Marie Valečková
.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.1.2006								
Dolní Dvory								
1.1.2006	Dolní Dvory	2	3	1	126	1.11.2007	31	0,05 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	9	1	2	481	25.8.2008	329	2,09 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	9	4	2	347	25.8.2008	329	1,50 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	19	7	2	2 595	14.11.2007	44	1,51 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	44	1	2	7 134	14.11.2007	44	4,15 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	56	0	1	51	14.11.2007	44	0,03 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	97	3	2	7 587	25.8.2008	329	32,94 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	97	6	2	24 160	25.8.2008	329	104,89 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	24	2	1 332	25.8.2008	329	5,78 Kč
Dřenice u Chebu								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	8	2	21 065	14.11.2007	44	11,00 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	9	2	31 643	14.11.2007	44	16,52 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	20	2	89 535	14.11.2007	44	46,73 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	39	2	9 253	25.8.2008	329	36,01 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	40	2	3 549	25.8.2008	329	13,81 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	473	1	2	51 971	14.11.2007	44	27,13 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	2	2	24 355	14.11.2007	44	12,71 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	3	2	39 440	14.11.2007	44	20,59 Kč
Horní Dvory								
1.1.2006	Horní Dvory	425	1	2	557	25.8.2008	329	2,15 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	425	3	2	727	25.8.2008	329	2,80 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	425	5	2	27	25.8.2008	329	0,10 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	426	0	2	3 796	14.11.2007	44	1,97 Kč
Hradiště u Chebu								
1.1.2006	Hradiště u Chebu	223	2	2	12 718	13.6.2008	256	40,92 Kč
Odrava								
1.1.2006	Odrava	162	1	2	13 461	14.11.2007	44	7,95 Kč
					345 910,00			393,31 Kč
					345 910,00			393,31 Kč

2

1.1.2006

Dobroše								
1.1.2006	Dobroše	135	1	2	18 502		366	88,99 Kč
Dolní Dvory								
1.1.2006	Dolní Dvory	14	4	2	383		366	1,84 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	29	1	2	2 544		366	12,28 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	4	2	247 582		366	1 195,82 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	10	2	1 006		366	4,85 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	19	2	517		366	2,49 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	86	1	2	2 756		366	13,31 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	89	1	2	2 291		366	11,06 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	1	2	244 773		366	1 182,25 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	3	2	69 156		366	334,02 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	11	2	3 551		366	17,15 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	12	2	3 367		366	16,26 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	17	2	99 294		366	479,59 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	280	1	2	1 244		366	6,00 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	292	0	2	661		366	3,19 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	306	2	2	709		366	3,42 Kč
Dřenice u Chebu								

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.2.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.1.2006								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	53	1	2	1 928		366	8,34 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	86	4	2	163		366	0,70 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	1	2	164 330		366	711,54 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	82	2	57 870		366	250,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	83	2	42 175		366	182,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	84	2	40 133		366	173,77 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	85	2	39 382		366	170,52 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	86	2	44 894		366	194,39 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	295	1	2	158 245		366	685,20 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	1	2	253 539		366	1 097,82 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	6	2	24 276		366	105,11 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	12	2	4 099		366	17,74 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	17	2	3 881		366	16,80 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	29	2	4 176		366	18,08 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	330	2	2	57 100		366	247,24 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	353	3	2	19 759		366	85,55 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	10	2	9 149		366	39,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	14	2	29 012		366	125,62 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	15	2	31 008		366	134,26 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	16	2	33 790		366	146,31 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	17	2	31 080		366	134,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	18	2	39 059		366	169,12 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	24	2	11 872		366	51,40 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	25	2	10 303		366	44,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	27	2	10 807		366	46,79 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	752	2	2	1 534		366	6,64 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	1	2	1 016 168		366	4 400,00 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	12	2	861		366	3,72 Kč
Mostov								
1.1.2006	Mostov	217	6	2	11 401		366	57,00 Kč
1.1.2006	Mostov	222	1	2	34 478		366	172,39 Kč
1.1.2006					2 884 808,00			12 870,54 Kč
1.11.2007								
Dolní Dvory								
1.11.2007	Dolní Dvory	376	0	2	126		335	0,55 Kč
1.11.2007					126,00			0,55 Kč
1.3.2008								
Dřenice u Chebu								
1.3.2008	Dřenice u Chebu	417	19	2	31 777		214	80,45 Kč
1.3.2008					31 777,00			80,45 Kč
13.6.2008								
Hradiště u Chebu								
13.6.2008	Hradiště u Chebu	223	2	2	13 232		110	18,29 Kč
13.6.2008					13 232,00			18,29 Kč
					2 929 943,00			12 969,83 Kč
CELKEM:					3 275 853,00			13 363,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno:

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od:

U Farmy 30/11

8.9.2008

Roční splátka: 14780,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Hradiště u Chebu										
	223	2	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	13232	0,10	60,87 Kč
							<u>60 867,20 Kč</u>	<u>13232</u>	<u>60,87 Kč</u>	
Dolní Dvory										
	14	4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	383	0,10	1,84 Kč
	29	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2544	0,10	12,28 Kč
	80	10	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	1006	0,10	4,85 Kč
	80	19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	517	0,10	2,49 Kč
	80	4	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	247582	0,10	1 195,82 Kč
	86	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2756	0,10	13,31 Kč
	89	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2291	0,10	11,06 Kč
	123	1	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	244773	0,10	1 182,25 Kč
	123	11	0	2	11	10 002	48 300,00 Kč	3551	0,10	17,15 Kč
	123	12	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	3367	0,10	16,26 Kč
	123	17	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	99294	0,10	479,59 Kč
	123	3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	69156	0,10	334,02 Kč
	280	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1244	0,10	6,00 Kč
	292	0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	661	0,10	3,19 Kč
	306	2	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	709	0,10	3,42 Kč
pův. st.p. 2/3	376	0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	126	0,10	0,60 Kč
							<u>3 284 206,80 Kč</u>	<u>679960</u>	<u>3 284,13 Kč</u>	
Dřenice u Chebu										
	53	1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1928	0,10	8,34 Kč
	86	4	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	163	0,10	0,70 Kč
	232	1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	164330	0,10	711,54 Kč
	232	82	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	57870	0,10	250,57 Kč
	232	83	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	42175	0,10	182,61 Kč
	232	84	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	40133	0,10	173,77 Kč
	232	85	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39382	0,10	170,52 Kč
	232	86	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	0,10	194,39 Kč
	295	1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	158245	0,10	685,20 Kč
	310	1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	253539	0,10	1 097,82 Kč
	310	12	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4099	0,10	17,74 Kč
	310	17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	0,10	16,80 Kč
	310	29	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	0,10	18,08 Kč
	310	6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	24276	0,10	105,11 Kč
část	330	2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	57100	0,10	247,24 Kč
	353	3	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	19759	0,10	85,55 Kč
	417	10	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	9149	0,10	39,61 Kč
	417	14	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	29012	0,10	125,62 Kč
	417	15	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31008	0,10	134,26 Kč
	417	16	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	33790	0,10	146,31 Kč
	417	17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	31080	0,10	134,57 Kč
	417	18	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39059	0,10	169,12 Kč
	417	19	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31777	0,10	137,59 Kč
	527	24	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	11872	0,10	51,40 Kč
	527	25	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10303	0,10	44,61 Kč
	527	27	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807	0,10	46,79 Kč
	752	2	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1534	0,10	6,64 Kč
	1 212	1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1016168	0,10	4 400,00 Kč
	1 212	12	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	861	0,10	3,72 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02	Uzavřeno:	Školní statek Cheb
Variabilní symbol: 48710502	Účinná od:	U Farmy 30/11
8.9.2008	Roční splátka: 14780,0000	Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						<u>9 406 362,10 Kč</u>	<u>2172370</u>		<u>9 406,22 Kč</u>
Dobroše									
	135 1	0	2	2	10 002	48 100,00 Kč	18502	0,10	88,99 Kč
						<u>88 994,62 Kč</u>	<u>18502</u>		<u>88,99 Kč</u>
Mostov									
	217 6	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	11401	0,10	57,00 Kč
	222 1	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	34478	0,10	172,39 Kč
						<u>229 395,00 Kč</u>	<u>45879</u>		<u>229,39 Kč</u>
CELKEM:						<u>13 069 825,72 Kč</u>	<u>2929943</u>		<u>13 070,00 Kč</u>