

Technické služby Jablonec nad NisouIČ: 25475509
Souběžná 7
466 01 Jablonec nad Nisou
Jaroslav Šálek (775 790 325)
salek@tsj.cz

V Olomouci dne 28.9.2016

Číslo obj.: 1278-160928-VI-04

Vyřizuje: Ing Ivo Vzatek, tel.:777 186 638, email: vzatek@gemo.cz**OBJEDNÁVKA****„CENTRAL JABLONEC“**
Obchodní soubor „005900 - komunikace“

1.Jménem společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. (dále také jen jako „objednatel“) si u Vás tímto za podmínek stanovených touto objednávkou, Všeobecnými obchodními podmínkami stavební společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., závaznými podklady (viz níže) a závaznými předpisy (viz níže) objednávám, abyste jako zhotovitel na své náklady, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně, ve sjednané době a za sjednanou cenu provedli **kompletnírealizaci asfaltových povrchů** na stavbě „**CENTRAL JABLONEC**“, to vše v prvotřídní kvalitě, bez vad a v rozsahu, termínech a způsobem danými touto objednávkou (dále také jen „dílo“).

2. Dílem se rozumí

- provedení odstranění původních obrusných vrstev odfrézováním včetně odvozu likvidace odpadu, v ulicích Generála Mrázka a Komenského
- provedení nových asfaltových obrusných vrstev podle závazných podkladů – viz níže
- provedení očištění vozovek po realizaci obrusných vrstev
- vyřízení DIO, DIR na prováděné práce

Součástí díla je:

- předání následujících dokumentů objednateli k odsouhlasení:
 - o Envirometrie (dopad práce zhotovitele na životní prostředí),
 - o technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce),
 - o kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
 - o doklady o proškolení pracovníků na BOZP,
 - o soupis rizik spojených s prováděním činností zhotovitele na stavbě, a to při předání staveniště zhotoviteli,

- dodávka potřebného spojovacího, kotevního a dalšího materiálu nutného k realizaci díla, koordinační činnost, úklid převzatého staveniště, likvidace odpadu včetně odvozu, apod.,
- dodávka veškerých atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů nutných ke kolaudaci stavby, předání návodu k obsluze a údržbě – vše v 5 paré a také na CD včetně seznamu obsahu CD (.doc nebo .xls) – kopie tištěné verze; zhotovitel je povinen si před odevzdáváním dokladové části od objednatelavyžádat vzor (šablonu), jakým způsobem bude dokladová část předávána (seznamy, řazení, atd.)

Společně s dílem budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla, i když nejsou označeny v závazných podkladech (viz níže). Předmět díla musí splňovat všechny požadavky právních a technických norem, které se na něj vztahují.

Zhotovitel je povinen:

- dodržovat podmínky BOZP dle příslušných právních předpisů a dle požadavků objednatelae investora stavby (vstupní školení na stavbu); stav BOZP na staveništi bude monitorován pravidelnými kontrolami, a zápisy o nich budou elektronicky zasílány vedoucím pracovníkům zhotovitele závazně určeným při vstupním školení; ti jsou povinni s obsahem zápisu seznámit všechny pracovníky podílející se na stavbě; nedostatky vytknutév zápisu musí být odstraněny ve stanovených termínech; v případě nesouhlasu s udělením pokuty má zhotovitel právo vznést písemně připomínky, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení zápisu; v případě nevznesení písemných námitek se tento zápis stává pro zhotovitele závazným;
- průběžně zajišťovat úklid svého pracoviště a rovněž úklid veřejných komunikací, pokud v důsledku činnosti zhotovitele došlo k jejich znečištění;
- zajistit každodenní přítomnost stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě;
- účastnit se na pravidelných kontrolních dnech a koordinačních schůzkách (přesný den a čas konání bude vždy upřesněn);
- akceptovat rozhodnutí objednatelae o rozšíření či zúžení předmětu díla či o jeho změně
- předložit objednateli k odsouhlasení Technologické postupy a Kontrolní a zkušební plány (podrobnosti viz 3.16. VOP) před zahájením jakékoliv činnosti na stavbě;
- v případě, že zhotovitel využívá k provádění díla zaměstnance popřípadě pracovníky jiné než české národnosti, zavazuje se zhotovitel zajistit na stavbě trvalou přítomnost osoby, která bude plnit funkci překladatele;
- zajistit ochranu veškerých konstrukcí před poškozením způsobeným jeho činností a zajistit ochranu dokončených dílčích částí díla před jeho poškozením ostatními subdodavateli objednatelae;
- provádětdílo v souladu s aktuálními požadavky objednatelae, v návaznosti na aktuální stavební připravenost, a dále v koordinaci s ostatními zhotoviteli;
- vyžádat si před odevzdáváním dokladové části od objednatelae vzor (šablonu), podle něhož bude dokladová část předávána (seznamy, řazení, atd.); bez předání uvedených dokladů není dílo řádně dokončeno;

další povinnosti zhotovitele jsou uvedeny ve VOP

Závazné podklady pro realizaci díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími dokumenty:

1. ustanovení této objednávky
2. Všeobecné obchodní podmínky stavební společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. ze dne 01.01.2015 (také jen „VOP“), viz příloha č. 1
3. všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. (dokument nazvaný Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana),
4. cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 2):
 - a. č. KO/261/2016 ze dne 14.09.2016
 - b. č. KO/263/2016 ze dne 14.09.2016
 - c. č. KO/264/2016 ze dne 14.09.2016
 - d. č. KO/265/2016 ze dne 14.09.2016

Zhotovitel prohlašuje, že byl s obsahem výše uvedených **závazných podkladů** seznámen, zná jejich obsah a bez námitek s nimi souhlasí. Smluvní strany považují obsah těchto dokumentů za součást obsahu jejich smluvního ujednání. V případě rozdílů mezi výše uvedenými dokumenty mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými níže (později). V případě rozdílů mezi jednotlivými ustanoveními jednoho dokumentu je zhotovitel povinen řídit se tím ustanovením, které je ku většímu prospěchu objednatel. O existenci případných rozporů mezi jednotlivými uvedenými dokumenty je zhotovitel povinen ihned vyrozumět objednatel a řídit se jeho pokyny.

Zhotovitel prohlašuje, že obsah uvedených dokumentů náležitě prověřil a shledal je bez závad a dostatečné k provedení díla tak, aby bylo zcela funkční.

Případné záměny či odchylky od závazných podkladů budou řešeny v rámci změnového řízení popsaného v čl. 3.17. VOP. Změny nebo náhrady materiálů, které nebudou objednatel písenně odsouhlaseny, jdou k tíži zhotovitele.

Dokumenty uvedené pod body 3,4,5 byly předány a jejich případné aktualizace budou předávány na DVD.

Závazné předpisy: Dílo musí být provedeno podle závazných právních předpisů ČR, závazných technických nebo jiných odborných norem, závazných směrnic vydaných příslušnými orgány ČR nebo EU, závazných individuálních právních aktů, které se na něj vztahují, včetně ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení (pokud danou část profese ČSN neřeší, bude dílo provedeno v souladu s předpisy DIN, EN a VdS). V případě kolize jednotlivých technických norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Doporučující části norem se považují pro účely této smlouvy za závazné.

Zhotovitel nesmí zahájit žádnou činnost na stavbě bez Technologických postupů a Kontrolních zkušebních plánů. Závazná pravidla pro zhotovení Technologických postupů (TP) a Kontrolních zkušebních plánů (KZP) jsou uvedena v bodu 3.16. VOP.

3. CENA DÍLA:

Cena díla byla stanovena na základě následující kalkulace jako součet jednotlivých dílčích cen (vztažených k jednotlivým druhům plnění), když při její kalkulaci bylo počítáno s následujícími cenami, množstvím a rozsahem dodávek a prací:

Nový asfaltový povrch chodníku v ulici Generála Mrázka	...187.853,- Kč bez DPH
Nový asfaltový povrch komunikace v ulici Komenského (plocha F2)	...235.208,- Kč bez DPH
Nový asfaltový povrch komunikace v ulici Komenského (plocha F1)	...392.700,- Kč bez DPH
Nový asfaltový povrch komunikace v ulici Generála Mrázka a Máchova	...187.853,- Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době vyúčtování ceny díla.

Výše uvedená celková cena díla je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.

Zhotovitel garantuje kompletnost díla; v dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré náklady na jeho řádné provedení, i když tyto nejsou přímo uvedeny včetně rizik, které měl předpokládat. Zhotovitel ověřil a potvrzuje úplnost své nabídky; ověřil rozsah prací nutných k řádnému provedení díla v prvotřídní kvalitě.

Případné dohodnuté změny v rozsahu či předmětu díla oproti závazným podkladům (zejm. vícepráce a méněpráce) budou účtovány dle jednotkových cen položkového rozpočtu zhotovitele uvedeného v jeho cenové nabídce, a to včetně sjednaných procentních slev (případná objektová sleva bude rovnoměrně rozpočtena mezi všechny položky položkového rozpočtu).

V případě požadavku zhotovitele bude objednatel za úplatu poskytnout kancelářský kontejner, šatna; případně budou poskytnuty ostatní stavební výpomoci (viz příloha č. 5 této objednávky).

Platební podmínky:

Splatnost faktur činí 30 dnů od dne doručení daňového dokladu do sídla objednatele.

Objednatel je oprávněn ponechat si z každého daňového dokladu zhotovitele pozastávku/zadržné ve výši 10 % ceny díla bez DPH jako garanci za řádnou realizaci díla, resp. jako garanci po dobu záruční lhůty.

Do doby, než dojde k uzavření smlouvy o dílo (viz níže), není objednatel povinen umožnit zhotoviteli průběžnou (měsíční) fakturaci ceny díla; do doby uzavření smlouvy o dílo tedy platí, že nárok na zaplacení ceny díla vznikne až úplným provedením a předáním díla.

Další platební podmínky dle Všeobecných obchodních podmínek stavební společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. ze dne 01.01.2015.

4. ČAS PLNĚNÍ:

Zahájení plnění předmětu díla:	10.10.2016
Dokončení povrchů komunikací veřejných ploch:	06.11.2016
Kompletní dokončení díla a předání díla objednateli:	30.11.2016

s t a v e b n í f i r m a

25 let

Termín realizace může být objednatelem upraven v návaznosti na stavební připravenost.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle požadavků stavbyvedoucích a v koordinaci s ostatními subdodavateli a v souladu s aktuálním řídicím harmonogramem výstavby objednatele.

V případě nedodržování harmonogramu realizace zhotovitelem má objednatel možnost nominace podzhotovitelů a zajištění přímé platby těmto podzhotovitelům odpočtem z ceny díla zhotovitele.

Po dokončení prací bude mezi objednatelem a zhotovitelem podepsán závěrečný zjišťovací protokol (osoby oprávněné k podpisu za objednatele: hlavní stavbyvedoucí, manažer projektu), ve kterém bude objednatelem potvrzeno dokončení prací v souladu s touto smlouvou, případně budou uvedeny vady a nedodělky díla včetně termínu pro jejich odstranění. Podpisem tohoto protokolu případně dnem odstranění vad a nedodělků (dle toho, co nastane později) přechází nebezpečí škody na díle na objednatele. Po předání díla investorovi stavby bude mezi objednatelem a zhotovitelem podepsán Zápis o předání a převzetí díla (osoba oprávněná k podpisu za objednatele: manažer projektu), ve kterém bude potvrzeno dokončení díla bez vad a nedodělků a předání díla objednateli. Na základě tohoto Zápisu o předání a převzetí díla může dojít k uvolnění první části zádržného. V Zápisu o předání a převzetí díla bude mimo jiné uveden začátek a konec záruční lhůty.

5. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA:

Stavba: CENTRAL JABLONEC

Lokalita: Česká republika, město Jablonec nad Nisou,
Ulice Komenského a Jugoslávská

Místo: parc. č. 142, parc. č. 2301/1, parc. č. 2301/4, parc. č. 2352/22, parc. č. 144/32851, parc. č. 2601, parc. č. 2816, parc. č. 134, parc. č. 3053, parc. č. st. 5336, parc. č. st. 99/2 k.ú. Jablonec nad Nisou včetně pozemků přilehlých a se stavbou souvisejících (viz platný Projekt organizace výstavby - POV)

6. VOP:

Další práva a povinnosti smluvních stran a další smluvní podmínky jsou upraveny v příložených Všeobecných obchodních podmínkách společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. ze dne 01.01.2015, které jsou nedílnou součástí této objednávky, a které ve smyslu § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tvoří část obsahu smlouvy.

Bod 11.3. se zrušuje a nahrazuje se takto: „Záruční doba se sjednává následovně:

- a) záruční doba v délce deset (10) let na nosnou konstrukci, střechu, fasádu a izolaci proti vodě a vlhkosti; a
- b) záruční doba v délce pět (5) let na ostatní části díla; a
- c) záruční doba v délce dle výrobců dodaných částí díla s vlastními záručními listy, avšak minimálně třicet šest (36) měsíců na točivé části motorů, čerpadla a pohyblivá elektronická zařízení, šest (6) měsíců na zdroje osvětlení a filtry vzduchotechniky.“

Jakékoliv obsahové změny VOP lze provádět pouze v textu této objednávky. Jakékoliv textové či grafické úpravy samotného textu VOP budou považovány za svévolné a neplatné.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Kontaktní osoby za objednatele:

- na stavbě: **Ing. Zdeněk Havlíček** (hlavní stavbyvedoucí), tel. 724 096 397, email: havlicek@gemo.cz
- osoby, které mohou odsouhlasit zjišťovací/předávací protokol: **Ing. Roman Šumbera** (manažer projektu), tel. 724 280 665, sumberar@gemo.cz
- osoba, která řeší žádosti o uvolnění pozastávek a úhradu faktur: **Ing. Ilona Dočkalová** (ekonom projektu), tel. 602 709 864, dockalova@gemo.cz

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky stavební společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. ze dne 01.01.2015

Příloha č. 2 – cenové nabídky zhotovitele:

č. KO/261/2016 ze dne 14.09.2016

č. KO/263/2016 ze dne 14.09.2016

č. KO/264/2016 ze dne 14.09.2016

č. KO/265/2016 ze dne 14.09.2016

Příloha č. 3 – ceník výpomocí

Zhotovitel prohlašuje, že byl se všemi přílohami a výše uvedenou předanou dokumentací řádně seznámen a zná obsah těchto dokumentů.

Tato objednávka se ve smyslu § 1744 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje za akceptovanou ze strany zhotovitele dnem doručení potvrzeného stejnopisu této objednávky na korespondenční adresu objednatele, případně dnem, kdy zhotovitel zahájil realizaci díla, nejpozději však dnem, kdy zhotovitel nastoupil na staveniště.

Objednávka bude nahrazena smlouvou o dílo. Do okamžiku podpisu této smlouvy jsou objednatel a zhotovitel vázáni touto objednávkou. Vzhledem k tomu, že požadavek na nahrazení této objednávky smlouvou o dílo je požadavkem objednatele, dohodly se smluvní strany současně tak, že objednatel je oprávněn od tohoto požadavku ustoupit, a to i bez udání důvodu; v takovém případě se tato objednávka považuje za jediný závazný smluvní dokument, který úplným způsobem upravuje smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem.

Akceptací této objednávky zanikají veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné smluvními stranami před touto akceptací, které se týkají stejného předmětu, a které nejsou v této objednávce zahrnuty či na ně není výslovně odkázáno.

Smlouva o dílo uzavřená formou akceptace této objednávky může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, výslovně označených jako Dodatek takové smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou.

Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Žádám o zpětné zaslání potvrzeného originálu objednávky poštou a současně o zaslání naskenované objednávky e-mailem nebo faxem. Písemné vyhotovení (originál) této objednávky včetně potvrzení ze strany zhotovitele (razítko, podpis, čitelné jméno) musí být přiloženo k první faktuře, jinak bude faktura vrácena jako neoprávněná.

za objednatele

za zhotovitele

.....

Ing. Zdeněk Havlíček
hlavní stavbyvedoucí

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
Tel.: +420 724 096 397
E-mail: havlicek@gemo.cz

.....

Mgr. Milan Nožička
jednatel společnosti

Ing. Boris Pospíšil
jednatel společnosti