

Od 1.3.2008 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dřenice u Chebu	KN-poz.	417/19	31.777 m ²	orná půda

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR a grafické znázornění předmětu nájmu.

Katastrální úřad provedl 1.11.2007 **změnu údajů katastru nemovitostí** na podkladě Ohlášení o změně druhu pozemku a způsobu využití. Předmětem nájemní smlouvy je v **obci Cheb, k.ú. Dolní Dvory, KN-poz., p.č. 376, ostatní plocha, výměra 126 m²** (původně stav.p. č. 2/3).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **13.292,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstědevadesát dva korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **13.385,- Kč** (slovy: třinácttisíc tři sta osmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) včetně alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předcházejícího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)+ alikvotní část nájemného (rozšíření NS):

13.235,- Kč (slovy: třinácttisíc dvěstě třicet pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
150,- Kč (slovy: stopadesát korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 487 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.2.2008

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Školi
zastoupený ředitelem
Ing. Leošem Horčíčkou

nájemce

Plán k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno: 30.12.2005 0:00:00

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00

U Farmy 30/11

14.2.2008

Roční splátka: 14780,0000

Cheb

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
radiště u Chebu										
P 310/211/20001	223	2	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	12718	0,10	58,50 Kč
							58 502,80 Kč	12718		58,50 Kč
Dolní Dvory										
	9	1	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	481	0,10	2,32 Kč
	9	4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	347	0,10	1,67 Kč
	14	4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	383	0,10	1,84 Kč
	29	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2544	0,10	12,28 Kč
	80	10	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	1006	0,10	4,85 Kč
	80	19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	517	0,10	2,49 Kč
	80	4	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	247582	0,10	1 195,82 Kč
	86	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2756	0,10	13,31 Kč
	89	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2291	0,10	11,06 Kč
	97	3	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	7587	0,10	36,64 Kč
	97	6	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	24160	0,10	116,69 Kč
	123	1	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	244773	0,10	1 182,25 Kč
	123	11	0	2	11	10 002	48 300,00 Kč	3551	0,10	17,15 Kč
	123	12	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	3367	0,10	16,26 Kč
	123	17	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	99294	0,10	479,59 Kč
	123	24	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1332	0,10	6,43 Kč
	123	3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	69156	0,10	334,02 Kč
	280	1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1244	0,10	6,00 Kč
	292	0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	661	0,10	3,19 Kč
	306	2	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	709	0,10	3,42 Kč
pův. st.p. 2/3	376	0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	126	0,10	0,60 Kč
							3 447 977,61 Kč	713867		3 447,88 Kč
Horní Dvory										
	425	1	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	557	0,10	2,39 Kč
	425	3	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	727	0,10	3,12 Kč
	425	5	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	27	0,10	0,11 Kč
							5 637,30 Kč	1311		5,62 Kč
Dřemice u Chebu										
	53	1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1928	0,10	8,34 Kč
	86	4	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	163	0,10	0,70 Kč
	232	1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	164330	0,10	711,54 Kč
	232	82	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	57870	0,10	250,57 Kč
	232	83	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	42175	0,10	182,61 Kč
	232	84	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	40133	0,10	173,77 Kč
	232	84	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39382	0,10	170,52 Kč
	232	85	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	0,10	194,39 Kč
	232	86	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	0,10	194,39 Kč
	232	86	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	158245	0,10	685,20 Kč
	295	1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	253539	0,10	1 097,82 Kč
	310	1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	4099	0,10	17,74 Kč
	310	12	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	0,10	16,80 Kč
	310	17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	0,10	16,80 Kč
	310	17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	0,10	18,08 Kč
	310	29	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	0,10	18,08 Kč
	310	6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	24276	0,10	105,11 Kč
	310	6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	57100	0,10	247,24 Kč
část	330	2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	19759	0,10	85,55 Kč
	353	3	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	9149	0,10	39,61 Kč
	417	10	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	9149	0,10	39,61 Kč
	417	14	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	29012	0,10	125,62 Kč

Plán k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno: 30.12.2005 0:00:00

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00

U Farmy 30/11

4.2.2008

Roční splátka: 14780,0000

Cheb

úast	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	417 15	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31008	0,10	134,26 Kč
	417 16	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	33790	0,10	146,31 Kč
	417 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	31080	0,10	134,57 Kč
	417 18	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39059	0,10	169,12 Kč
	417 19	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31777	0,10	137,59 Kč
ast	417 39	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	9253	0,10	40,06 Kč
	417 40	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3549	0,10	15,36 Kč
	527 24	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	11872	0,10	51,40 Kč
	527 25	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10303	0,10	44,61 Kč
	527 27	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807	0,10	46,79 Kč
	752 2	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1534	0,10	6,64 Kč
	1 212 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1016168	0,10	4 400,00 Kč
	1 212 12	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	861	0,10	3,72 Kč

9 461 794,76 Kč

2185172

9 461,64 Kč

Dobroše

135 1	0	2	2	10 002	48 100,00 Kč	18502	0,10	88,99 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	----------

88 994,62 Kč

18502

88,99 Kč

Mostov

217 6	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	11401	0,10	57,00 Kč
222 1	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	34478	0,10	172,39 Kč

229 395,00 Kč

45879

229,39 Kč

CELKEM:

13 292 302,09 Kč

2977449

13 292,02 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.2006								
Dolní Dvory								
1.1.2006	Dolní Dvory	2	3	1	126	1.11.2007	31	0,05 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	19	7	2	2 595	14.11.2007	44	1,51 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	44	1	2	7 134	14.11.2007	44	4,15 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	56	0	1	51	14.11.2007	44	0,03 Kč
Dřenice u Chebu								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	8	2	21 065	14.11.2007	44	11,00 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	9	2	31 643	14.11.2007	44	16,52 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	20	2	89 535	14.11.2007	44	46,73 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	473	1	2	51 971	14.11.2007	44	27,13 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	2	2	24 355	14.11.2007	44	12,71 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	3	2	39 440	14.11.2007	44	20,59 Kč
Horní Dvory								
1.1.2006	Horní Dvory	426	0	2	3 796	14.11.2007	44	1,97 Kč
Odrava								
1.1.2006	Odrava	162	1	2	13 461	14.11.2007	44	7,95 Kč
				285 172,00				150,33 Kč
				285 172,00				150,33 Kč

2

1.1.2006								
Dobroše								
1.1.2006	Dobroše	135	1	2	18 502		365	88,99 Kč
Dolní Dvory								
1.1.2006	Dolní Dvory	9	1	2	481		365	2,32 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	9	4	2	347		365	1,67 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	14	4	2	383		365	1,84 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	29	1	2	2 544		365	12,28 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	4	2	247 582		365	1 195,82 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	10	2	1 006		365	4,85 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	19	2	517		365	2,49 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	86	1	2	2 756		365	13,31 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	89	1	2	2 291		365	11,06 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	97	3	2	7 587		365	36,64 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	97	6	2	24 160		365	116,69 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	1	2	244 773		365	1 182,25 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	3	2	69 156		365	334,02 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	11	2	3 551		365	17,15 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	12	2	3 367		365	16,26 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	17	2	99 294		365	479,59 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	24	2	1 332		365	6,43 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	280	1	2	1 244		365	6,00 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	292	0	2	661		365	3,19 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	306	2	2	709		365	3,42 Kč
Dřenice u Chebu								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	53	1	2	1 928		365	8,34 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	86	4	2	163		365	0,70 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	1	2	164 330		365	711,54 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	82	2	57 870		365	250,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	83	2	42 175		365	182,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	84	2	40 133		365	173,77 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	85	2	39 382		365	170,52 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	86	2	44 894		365	194,39 Kč

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

008

<u>Termín přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
2006								
1.2.2006	Dřenice u Chebu	295	1	2	158 245		365	685,20 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	1	2	253 539		365	1 097,82 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	6	2	24 276		365	105,11 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	12	2	4 099		365	17,74 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	17	2	3 881		365	16,80 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	29	2	4 176		365	18,08 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	330	2	2	57 100		365	247,24 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	353	3	2	19 759		365	85,55 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	10	2	9 149		365	39,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	14	2	29 012		365	125,62 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	15	2	31 008		365	134,26 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	16	2	33 790		365	146,31 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	17	2	31 080		365	134,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	18	2	39 059		365	169,12 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	39	2	9 253		365	40,06 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	40	2	3 549		365	15,36 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	24	2	11 872		365	51,40 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	25	2	10 303		365	44,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	27	2	10 807		365	46,79 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	752	2	2	1 534		365	6,64 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	1	2	1 016 168		365	4 400,00 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	12	2	861		365	3,72 Kč
Horní Dvory								
1.1.2006	Horní Dvory	425	1	2	557		365	2,39 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	425	3	2	727		365	3,12 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	425	5	2	27		365	0,11 Kč
Hradiště u Chebu								
1.1.2006	Hradiště u Chebu	223	2	2	12 718		365	58,50 Kč
Mostov								
1.1.2006	Mostov	217	6	2	11 401		365	57,00 Kč
1.1.2006	Mostov	222	1	2	34 478		365	172,39 Kč
1.1.2006					2 945 546,00			13 153,83 Kč
1.11.2007								
Dolní Dvory								
1.11.2007	Dolní Dvory	376	0	2	126		335	0,55 Kč
1.11.2007					126,00			0,55 Kč
1.3.2008								
Dřenice u Chebu								
1.3.2008	Dřenice u Chebu	417	19	2	31 777		214	80,67 Kč
1.3.2008					31 777,00			80,67 Kč
					2 977 449,00			13 235,06 Kč
CELKEM:					3 262 621,00			13 385,00 Kč

R. u. Náměsí u Chleby

