

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Název :	<b>Školní statek Cheb</b>
sídlo :	U Farny 30/11, 350 02 Cheb
Právní forma :	příspěvková organizace
IČ :	00 07 68 99
Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 487 N 05/02

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.515,- Kč (slovy: čtrnácttisícipětsetpatnáctkorun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Na základě notářského zápisu č. 186/2006 a žádosti města Cheb byly v katastru nemovitostí vyznačeny změny údajů KN. **Nájemní smlouva č. 487N05/02**, účinná ode dne 1.1.2006, je neplatná od 1.1.2006 v části týkající se nemovitostí:

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.
Cheb	Dřenicice u Chebu	KN-pozemková	527/6 540/1

Z tohoto důvodu se celkové roční nájemné splatné k 1.10.2007 **snižuje o částku 85,- Kč** (za období od 1.1.2006 do 30.9.2006)

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **14.401,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistajedna korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **14.316,- Kč** (slovy: čtrnácttisícťřistašestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu). Nájemné je dále sníženo o neoprávněně inkasované nájemné z důvodu neplatnosti části NS.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**14.401,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistajedna korun českých).

**Snížení nájemného z důvodu neplatnosti části nájemní smlouvy (HMO-neoprávněně inkaso): - 85,- Kč** (slovy: minus osmdesátpět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 487 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 5.3.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatele

.....  
Školní statek Cheb  
zastoupený ředitelem  
Ing. Leošem Horčíčkou

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno: 30.12.2005 0:00:00

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00

U Farmy 30/11

27.2.2007

Roční splátka: 14780,0000

Cheb

<u>katastr</u>	<u>parcels</u>	<u>dil</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
radiště u Chebu									
P 310/211/20001	223 2	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	12718	0,10	58,50 Kč
						<b>12718</b>	<b>58 502,80 Kč</b>		<b>58,50 Kč</b>
Dolní Dvory									
	2 3	0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	126	0,10	0,61 Kč
	9 1	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	481	0,10	2,32 Kč
	9 4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	347	0,10	1,68 Kč
	14 4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	383	0,10	1,85 Kč
	19 7	0	2	5	10 002	48 300,00 Kč	2595	0,10	12,53 Kč
	29 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2544	0,10	12,29 Kč
	44 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	7134	0,10	34,46 Kč
	56 0	0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	51	0,10	0,25 Kč
	80 10	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	1006	0,10	4,86 Kč
	80 19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	517	0,10	2,50 Kč
	80 4	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	247582	0,10	1 195,82 Kč
	86 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2756	0,10	13,31 Kč
	89 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2291	0,10	11,07 Kč
	97 3	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	7587	0,10	36,65 Kč
	97 6	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	24160	0,10	116,69 Kč
	123 1	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	244773	0,10	1 182,25 Kč
	123 11	0	2	11	10 002	48 300,00 Kč	3551	0,10	17,15 Kč
	123 12	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	3367	0,10	16,26 Kč
	123 17	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	99294	0,10	479,59 Kč
	123 24	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1332	0,10	6,43 Kč
	123 3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	69156	0,10	334,02 Kč
	280 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1244	0,10	6,01 Kč
	292 0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	661	0,10	3,19 Kč
	306 2	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	709	0,10	3,42 Kč
						<b>723647</b>	<b>3 495 215,01 Kč</b>		<b>3 495,22 Kč</b>
Horní Dvory									
	425 1	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	557	0,10	2,40 Kč
	425 3	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	727	0,10	3,13 Kč
	425 5	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	27	0,10	0,12 Kč
	426 0	0	2	11	10 002	43 000,00 Kč	3796	0,10	16,32 Kč
						<b>5107</b>	<b>21 960,10 Kč</b>		<b>21,96 Kč</b>
Dřevnice u Chebu									
	53 1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1928	0,10	8,35 Kč
	86 4	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	163	0,10	0,71 Kč
	232 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	164330	0,10	711,55 Kč
	232 82	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	57870	0,10	250,58 Kč
	232 83	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	42175	0,10	182,62 Kč
	232 84	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	40133	0,10	173,78 Kč
	232 85	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39382	0,10	170,52 Kč
	232 86	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	0,10	194,39 Kč
	295 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	158245	0,10	685,20 Kč
	310 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	253539	0,10	1 097,82 Kč
	310 12	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4099	0,10	17,75 Kč
	310 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	0,10	16,80 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno: 30.12.2005 0:00:00

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00

U Farmy 30/11

27.2.2007

Roční splátka: 14780,0000

Cheb

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra procento	Nájem
	310 29	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176 0,10	18,08 Kč
	310 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	24276 0,10	105,12 Kč
část	330 2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	57100 0,10	247,24 Kč
	353 3	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	19759 0,10	85,56 Kč
	417 10	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	9149 0,10	39,62 Kč
	417 14	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	29012 0,10	125,62 Kč
	417 15	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31008 0,10	134,26 Kč
	417 16	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	33790 0,10	146,31 Kč
	417 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	31080 0,10	134,58 Kč
	417 18	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39059 0,10	169,13 Kč
	417 20	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	89535 0,10	387,69 Kč
část	417 39	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	9253 0,10	40,07 Kč
	417 40	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3549 0,10	15,37 Kč
	417 8	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	21065 0,10	91,21 Kč
	417 9	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	31643 0,10	137,01 Kč
	473 1	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	51971 0,10	225,03 Kč
	527 2	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	24355 0,10	105,46 Kč
	527 24	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	11872 0,10	51,41 Kč
	527 25	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10303 0,10	44,61 Kč
	527 27	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807 0,10	46,79 Kč
	527 3	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	39440 0,10	170,78 Kč
	752 2	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1534 0,10	6,64 Kč
	1 212 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1016168 0,10	4 400,01 Kč
	1 212 12	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	861 0,10	3,73 Kč
						<b>2411404</b>	<b>10 441 379,32 Kč</b>	<b>10 441,38 Kč</b>
Dobroše								
	135 1	0	2	2	10 002	48 100,00 Kč	18502 0,10	88,99 Kč
						<b>18502</b>	<b>88 994,62 Kč</b>	<b>88,99 Kč</b>
Mostov								
	217 6	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	11401 0,10	57,01 Kč
	222 1	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	34478 0,10	172,39 Kč
						<b>45879</b>	<b>229 395,00 Kč</b>	<b>229,40 Kč</b>
Odrava								
	162 1	0	2	2	10 002	49 000,00 Kč	13461 0,10	65,96 Kč
						<b>13461</b>	<b>65 958,90 Kč</b>	<b>65,96 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>3230718</b>	<b>14 401 405,75 Kč</b>	<b>14 401,00 Kč</b>

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.2006</b>								
<b>Dřenice u Chebu</b>								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	6	2	2 926	1.1.2006	-273	-9,47 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	540	1	2	23 240	1.1.2006	-273	-75,26 Kč
					<b>26 166,00</b>			<b>-84,73 Kč</b>
<b>1.2006</b>								
					<b>26 166,00</b>			<b>-84,73 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.1.2006</b>								
<b>Dobroše</b>								
1.1.2006	Dobroše	135	1	2	18 502		365	88,99 Kč
<b>Dolní Dvory</b>								
1.1.2006	Dolní Dvory	2	3	1	126		365	0,60 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	9	1	2	481		365	2,32 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	9	4	2	347		365	1,67 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	14	4	2	383		365	1,84 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	19	7	2	2 595		365	12,53 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	29	1	2	2 544		365	12,28 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	44	1	2	7 134		365	34,45 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	56	0	1	51		365	0,24 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	4	2	247 582		365	1 195,82 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	10	2	1 006		365	4,85 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	80	19	2	517		365	2,49 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	86	1	2	2 756		365	13,31 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	89	1	2	2 291		365	11,06 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	97	3	2	7 587		365	36,64 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	97	6	2	24 160		365	116,69 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	1	2	244 773		365	1 182,25 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	3	2	69 156		365	334,02 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	11	2	3 551		365	17,15 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	12	2	3 367		365	16,26 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	17	2	99 294		365	479,59 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	123	24	2	1 332		365	6,43 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	280	1	2	1 244		365	6,00 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	292	0	2	661		365	3,19 Kč
1.1.2006	Dolní Dvory	306	2	2	709		365	3,42 Kč
<b>Dřenice u Chebu</b>								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	53	1	2	1 928		365	8,34 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	86	4	2	163		365	0,70 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	1	2	164 330		365	711,54 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	82	2	57 870		365	250,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	83	2	42 175		365	182,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	84	2	40 133		365	173,77 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	85	2	39 382		365	170,52 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	232	86	2	44 894		365	194,39 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	295	1	2	158 245		365	685,20 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	1	2	253 539		365	1 097,82 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	6	2	24 276		365	105,11 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	12	2	4 099		365	17,74 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	17	2	3 881		365	16,80 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	310	29	2	4 176		365	18,08 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	330	2	2	57 100		365	247,24 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	353	3	2	19 759		365	85,55 Kč

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
<b>1.2006</b>								
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	8	2	21 065		365	91,21 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	9	2	31 643		365	137,01 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	10	2	9 149		365	39,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	14	2	29 012		365	125,62 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	15	2	31 008		365	134,26 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	16	2	33 790		365	146,31 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	17	2	31 080		365	134,57 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	18	2	39 059		365	169,12 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	20	2	89 535		365	387,68 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	39	2	9 253		365	40,06 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	417	40	2	3 549		365	15,36 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	473	1	2	51 971		365	225,03 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	2	2	24 355		365	105,45 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	3	2	39 440		365	170,77 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	24	2	11 872		365	51,40 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	25	2	10 303		365	44,61 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	527	27	2	10 807		365	46,79 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	752	2	2	1 534		365	6,64 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	1	2	1 016 168		365	4 400,00 Kč
1.1.2006	Dřenice u Chebu	1 212	12	2	861		365	3,72 Kč
<b>Horní Dvory</b>								
1.1.2006	Horní Dvory	425	1	2	557		365	2,39 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	425	3	2	727		365	3,12 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	425	5	2	27		365	0,11 Kč
1.1.2006	Horní Dvory	426	0	2	3 796		365	16,32 Kč
<b>Hradiště u Chebu</b>								
1.1.2006	Hradiště u Chebu	223	2	2	12 718		365	58,50 Kč
<b>Mostov</b>								
1.1.2006	Mostov	217	6	2	11 401		365	57,00 Kč
1.1.2006	Mostov	222	1	2	34 478		365	172,39 Kč
<b>Odrava</b>								
1.1.2006	Odrava	162	1	2	13 461		365	65,95 Kč
<b>1.1.2006</b>					<b>3 230 718,00</b>			<b>14 401,07 Kč</b>
					<b>3 230 718,00</b>			<b>14 401,07 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>3 256 884,00</b>			<b>14 316,00 Kč</b>