

UP 9

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Název :	Školní statek Cheb
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
Právní forma :	příspěvková organizace
IČ :	00 07 68 99
Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka, I

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 487 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2005 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.539,- Kč (slovy: čtrnáctisícipětsetřicetdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné do 1.10.2006 činí 10.875,- Kč.

Na základě notářského zápisu č. 27/2006 a žádosti města Cheb byly v katastru nemovitostí vyznačeny změny údajů KN. **Nájemní smlouva č. 487N05/02**, účinná ode dne 1.1.2006, je **neplatná od 1.1.2006 v části týkající se nemovitosti:**

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.
Cheb	Hradiště u Chebu	KN-pozemková	199/20

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **14.515,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetpatnáct korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **10.856,- Kč** (slovy: desettisícosmsetpadesátšest korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku (výše ročního nájemného činí 0,1 % z ceny pronajímaných nemovitostí).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 487 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.6.2006

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
Školní statek Cheb
zastoupený reditelem
Ing. Leošem Horčíčkou

nájemce

Za:

.....
poupis

 příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02	 Uzavřeno:	Školní statek Cheb
 Variabilní symbol: 48710502	 Účinná od:	U Farmy 30/11
1.6.2006	 Roční splátka: 14780,0000	Cheb

<u>astr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
iště u Chebu									
0/211/20001	223 2	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	12718	1,00	585,03 Kč
						12718	58 502,80 Kč		585,03 Kč

i Dvory									
	2 3	0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	126	1,00	6,09 Kč
	9 1	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	481	1,00	23,23 Kč
	9 4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	347	1,00	16,76 Kč
	14 4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	383	1,00	18,50 Kč
	19 7	0	2	5	10 002	48 300,00 Kč	2595	1,00	125,34 Kč
	29 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2544	1,00	122,88 Kč
	44 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	7134	1,00	344,57 Kč
	56 0	0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	51	1,00	2,46 Kč
	80 10	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	1006	1,00	48,59 Kč
	80 19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	517	1,00	24,97 Kč
	80 4	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	247582	1,00	11 958,21 Kč
	86 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2756	1,00	133,11 Kč
	89 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2291	1,00	110,66 Kč
	97 3	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	7587	1,00	366,45 Kč
	97 6	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	24160	1,00	1 166,93 Kč
	123 1	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	244773	1,00	11 822,54 Kč
	123 11	0	2	11	10 002	48 300,00 Kč	3551	1,00	171,51 Kč
	123 12	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	3367	1,00	162,63 Kč
	123 17	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	99294	1,00	4 795,90 Kč
	123 24	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1332	1,00	64,34 Kč
	123 3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	69156	1,00	3 340,23 Kč
	280 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1244	1,00	60,09 Kč
	292 0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	661	1,00	31,93 Kč
	306 2	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	709	1,00	34,24 Kč
						723647	3 495 215,01 Kč		34 952,15 Kč

Dvory									
	425 1	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	557	1,00	23,95 Kč
	425 3	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	727	1,00	31,26 Kč
	425 5	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	27	1,00	1,16 Kč
	426 0	0	2	11	10 002	43 000,00 Kč	3796	1,00	163,23 Kč

						5107	21 960,10 Kč		219,60 Kč
--	--	--	--	--	--	-------------	---------------------	--	------------------

e u Chebu									
	53 1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1928	1,00	83,48 Kč
	86 4	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	163	1,00	7,06 Kč
	232 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	164330	1,00	7 115,49 Kč
	232 82	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	57870	1,00	2 505,77 Kč
	232 83	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	42175	1,00	1 826,18 Kč
	232 84	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	40133	1,00	1 737,76 Kč
	232 85	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39382	1,00	1 705,24 Kč
	232 86	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	1,00	1 943,91 Kč
	295 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	158245	1,00	6 852,01 Kč
	310 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	253539	1,00	10 978,24 Kč
	310 12	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4099	1,00	177,49 Kč
	310 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	1,00	168,05 Kč

příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno:

Školní statek Cheb

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od:

U Farmy 30/11

13.6.2006

Roční splátka: 14780,0000

Cheb

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	310 29	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	1,00	180,82 Kč
	310 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	24276	1,00	1 051,15 Kč
	330 2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	57100	1,00	2 472,43 Kč
	353 3	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	19759	1,00	855,56 Kč
	417 10	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	9149	1,00	396,15 Kč
	417 14	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	29012	1,00	1 256,22 Kč
	417 15	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31008	1,00	1 342,65 Kč
	417 16	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	33790	1,00	1 463,11 Kč
	417 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	31080	1,00	1 345,76 Kč
	417 18	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39059	1,00	1 691,25 Kč
	417 20	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	89535	1,00	3 876,87 Kč
	417 39	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	9253	1,00	400,65 Kč
	417 40	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3549	1,00	153,67 Kč
	417 8	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	21065	1,00	912,11 Kč
	417 9	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	31643	1,00	1 370,14 Kč
	473 1	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	51971	1,00	2 250,34 Kč
	527 2	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	24355	1,00	1 054,57 Kč
	527 24	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	11872	1,00	514,06 Kč
	527 25	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10303	1,00	446,12 Kč
	527 27	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807	1,00	467,94 Kč
	527 3	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	39440	1,00	1 707,75 Kč
	527 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	2926	1,00	126,70 Kč
	540 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	23240	1,00	1 006,29 Kč
	752 2	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1534	1,00	66,42 Kč
	1 212 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1016168	1,00	44 000,07 Kč
	1 212 12	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	861	1,00	37,28 Kč

243750 10 554 678,10 Kč 105 546,78 Kč

broše

135 1	0	2	2	10 002	48 100,00 Kč	18502	1,00	889,95 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-----------

18502 88 994,62 Kč 889,95 Kč

stov

217 6	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	11401	1,00	570,05 Kč
222 1	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	34478	1,00	1 723,90 Kč

45879 229 395,00 Kč 2 293,95 Kč

iva

162 1	0	2	2	10 002	49 000,00 Kč	13461	1,00	659,59 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-----------

13461 65 958,90 Kč 659,59 Kč

SKEM:

3256884 14 514 704,53 Kč 145 147,00 Kč

0,1% = 14.515,-/ha

487N05/02

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2006

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.2.2006	Hradiště u Chebu	199	20	2	5 301	1.1.2006	0	0,00 Kč
1.2.2006	Dobroše	135	5	2	49 707	27.12.2005	0	0,00 Kč
1.2.2006	Hradiště u Chebu	322	0	1	372	1.2.2006	31	1,45 Kč
								1,45 Kč
								1,45 Kč

2

1.2.2006								
1.2.2006	Dolní Dvory	89	1	2	2 291		273	82,76 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	540	1	2	23 240		273	752,65 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	20	2	89 535		273	2 899,68 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	29	2	4 176		273	135,24 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	53	1	2	1 928		273	62,44 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	8	2	21 065		273	682,21 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	9	2	31 643		273	1 024,79 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	17	2	31 080		273	1 006,56 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	473	1	2	51 971		273	1 683,13 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	527	2	2	24 355		273	788,76 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	527	3	2	39 440		273	1 277,30 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	752	2	2	1 534		273	49,68 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	1	2	253 539		273	8 211,12 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	6	2	24 276		273	786,20 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	10	2	9 149		273	296,30 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	14	2	29 012		273	939,58 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	15	2	31 008		273	1 004,23 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	16	2	33 790		273	1 094,32 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	417	18	2	39 059		273	1 264,97 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	17	2	3 881		273	125,69 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	86	4	2	163		273	5,28 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	310	12	2	4 099		273	132,75 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	232	1	2	164 330		273	5 322,00 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	295	1	2	158 245		273	5 124,93 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	353	3	2	19 759		273	639,92 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	527	6	2	2 926		273	94,76 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	1 212	1	2	1 016 168		273	32 909,64 Kč
1.2.2006	Dřenice u Chebu	1 212	12	2	861		273	27,88 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	44	1	2	7 134		273	257,72 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	86	1	2	2 756		273	99,56 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	80	10	2	1 006		273	36,34 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	123	11	2	3 551		273	128,28 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	280	1	2	1 244		273	44,94 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	292	0	2	661		273	23,88 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	306	2	2	709		273	25,61 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	123	3	2	69 156		273	2 498,31 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	97	3	2	7 587		273	274,09 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	97	6	2	24 160		273	872,80 Kč
1.2.2006	Dolní Dvory	56	0	1	51		273	1,84 Kč
1.2.2006	Dobroše	135	1	2	18 502		273	665,63 Kč
1.2.2006	Mostov	217	6	2	11 401		273	426,37 Kč
1.2.2006	Mostov	222	1	2	34 478		273	1 289,38 Kč
1.2.2006	Horní Dvory	426	0	2	3 796		273	122,09 Kč
1.2.2006	Hradiště u Chebu	223	2	2	12 718		273	437,57 Kč

487N05/02

očet dodatku pro nájemní smlouvu

06

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
6	Odrava	162	1	2	13 461		273	493,34 Kč
6	Dolní Dvory	29	1	2	2 544		273	91,90 Kč
6	Dolní Dvory	19	7	2	2 595		273	93,75 Kč
6	Dřenice u Chebu	232	82	2	57 870		273	1 874,18 Kč
6	Dřenice u Chebu	232	83	2	42 175		273	1 365,88 Kč
6	Dřenice u Chebu	232	84	2	40 133		273	1 299,75 Kč
6	Dřenice u Chebu	232	85	2	39 382		273	1 275,43 Kč
6	Dřenice u Chebu	232	86	2	44 894		273	1 453,94 Kč
6	Dolní Dvory	80	4	2	247 582		273	8 944,09 Kč
6	Dolní Dvory	123	17	2	99 294		273	3 587,07 Kč
6	Dolní Dvory	123	12	2	3 367		273	121,64 Kč
5	Dolní Dvory	123	1	2	244 773		273	8 842,61 Kč
5	Dřenice u Chebu	330	2	2	57 100		273	1 849,24 Kč
5	Dolní Dvory	14	4	2	383		273	13,84 Kč
5	Dolní Dvory	2	3	1	126		273	4,55 Kč
5	Dolní Dvory	9	1	2	481		273	17,38 Kč
5	Dolní Dvory	9	4	2	347		273	12,54 Kč
5	Dolní Dvory	80	19	2	517		273	18,68 Kč
5	Dolní Dvory	123	24	2	1 332		273	48,12 Kč
5	Horní Dvory	425	1	2	557		273	17,91 Kč
5	Horní Dvory	425	3	2	727		273	23,38 Kč
5	Horní Dvory	425	5	2	27		273	0,87 Kč
5	Dřenice u Chebu	417	39	2	9 253		273	299,67 Kč
5	Dřenice u Chebu	417	40	2	3 549		273	114,94 Kč
5	Dřenice u Chebu	527	24	2	11 872		273	384,49 Kč
5	Dřenice u Chebu	527	25	2	10 303		273	333,67 Kč
5	Dřenice u Chebu	527	27	2	10 807		273	350,00 Kč
					3 256 884,00			108 562,04 Kč
					3 256 884,00			108 562,04 Kč
					3 312 264,00			108 563,00 Kč

0,1% = 10.856,-/he