

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Název :	Školní statek Cheb
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
Právní forma :	příspěvková organizace
IČ :	00 07 68 99

Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88,360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčíčka,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 487N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 487N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 780,- Kč (slovy: Čtrnáctitisícsešdesát korun českých).

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.1.2006 do 30.9.2006 ve výši 11 055,- Kč (slovy: Jedenáctisícadesátpět korun českých).

Dne 27.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 135/5** (KN-pozemková) v **k.ú.Dobroše**, obec Odrava třetí osoba tj. manželé Ladislav a Jaroslava Košatovi, bytem
yn l na základě kupní smlouvy č.

Na základě GP 310-211/20001 byla z původní parcely 223/2 (KN-pozemková) v **k.ú.Hradiště**, obec Cheb oddělena **st.p.č. 322**, která přechází od 1.2.2006 do smlouvy 118N05.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 539 ,- Kč (slovy: Čtrnáctitřicetsetřicetdevět korun českých).

Výpočet nájmu je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
Výpis z KN na nově vzniklé parcely je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 10 875 ,- Kč (slovy: Desettisícosmsetsedmdesát korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 48710502.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 1.2.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
ředitel Školního statku Cheb
Ing. Leoš Horčíčka

nájemce

Za správnost: Ma

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Název :	Školní statek Cheb
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
Právní forma :	příspěvková organizace
IČ :	00 07 68 99

Zřizovatel :	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	ředitel Ing. Leoš Horčík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 487N05/02**

Pozemkový fond ČR a Školní statek Cheb tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 487N05/02 uzavřená dne 1.1.2006 je neplatná v části týkající se nemovitosti **p.p.č. 135/5** (KN-pozemková) v **k.ú. Dobroše**, obec Odrava a to od počátku smlouvy, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR..

Důvod: dnem 27.12.2005 vstoupila na základě kupní smlouvy č. 1088840502 do právního postavení pronajímatele třetí osoba, tj. manželé Košatovi,

Nájemní smlouva č. 487N05/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 487N05/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Chebu dne : 1.2.2006

...
Pozemkový fond ČR
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
ředitel Školního statku Cheb
Ing. Leoš Horčíčka

nájemce

Za správn

.....
podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 487N05/02

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1	135	5	2	49 707	27.12.2005	1.1.2006 "PROHLÁŠENÍ"		0,00
roše	322	0	1	372	1.2.2006	1.1.2006	31	1,45
lišť u Chebu				50 079,00				1,45 Kč
2	135	1	2	18 502		1.1.2006	273	665,63
roše	2	3	1	126		1.1.2006	273	4,55
ni Dvory	9	1	2	481		1.1.2006	273	17,38
ni Dvory	9	4	2	347		1.1.2006	273	12,54
ni Dvory	14	4	2	383		1.1.2006	273	13,84
ni Dvory	19	7	2	2 595		1.1.2006	273	93,75
ni Dvory	29	1	2	2 544		1.1.2006	273	91,90
ni Dvory	44	1	2	7 134		1.1.2006	273	257,72
ni Dvory	56	0	1	51		1.1.2006	273	1,84
lní Dvory	80	4	2	247 582		1.1.2006	273	8 944,09
lní Dvory	80	10	2	1 006		1.1.2006	273	36,34
lní Dvory	80	19	2	517		1.1.2006	273	18,68
lní Dvory	86	1	2	2 756		1.1.2006	273	99,56
lní Dvory	89	1	2	2 291		1.1.2006	273	82,76
lní Dvory	97	3	2	7 587		1.1.2006	273	274,09
lní Dvory	97	6	2	24 160		1.1.2006	273	872,80
lní Dvory	123	1	2	244 773		1.1.2006	273	8 842,61
lní Dvory	123	3	2	69 156		1.1.2006	273	2 498,31
lní Dvory	123	11	2	3 551		1.1.2006	273	128,28
lní Dvory	123	12	2	3 367		1.1.2006	273	121,64
lní Dvory	123	17	2	99 294		1.1.2006	273	3 587,07
lní Dvory	123	24	2	1 332		1.1.2006	273	48,12
lní Dvory	280	1	2	1 244		1.1.2006	273	44,94
lní Dvory	292	0	2	661		1.1.2006	273	23,88
lní Dvory	306	2	2	709		1.1.2006	273	25,61
lní Dvory	53	1	2	1 928		1.1.2006	273	62,44
řenice u Chebu	86	4	2	163		1.1.2006	273	5,28
řenice u Chebu	232	1	2	164 330		1.1.2006	273	5 322,00
řenice u Chebu	232	82	2	57 870		1.1.2006	273	1 874,18
řenice u Chebu	232	83	2	42 175		1.1.2006	273	1 365,88
řenice u Chebu	232	84	2	40 133		1.1.2006	273	1 299,75
řenice u Chebu	232	85	2	39 382		1.1.2006	273	1 275,43
řenice u Chebu	232	86	2	44 894		1.1.2006	273	1 453,94
řenice u Chebu	295	1	2	158 245		1.1.2006	273	5 124,93
řenice u Chebu	310	1	2	253 539		1.1.2006	273	8 211,12
řenice u Chebu	310	6	2	24 276		1.1.2006	273	786,20
řenice u Chebu	310	12	2	4 099		1.1.2006	273	132,75
řenice u Chebu	310	17	2	3 881		1.1.2006	273	125,69
řenice u Chebu	310	29	2	4 176		1.1.2006	273	135,24
řenice u Chebu	330	2	2	57 100		1.1.2006	273	1 849,24
řenice u Chebu	353	3	2	19 759		1.1.2006	273	639,92
řenice u Chebu	417	8	2	21 065		1.1.2006	273	682,21
řenice u Chebu	417	9	2	31 643		1.1.2006	273	1 024,79
řenice u Chebu	417	10	2	9 149		1.1.2006	273	296,30
řenice u Chebu	417	14	2	29 012		1.1.2006	273	939,58
řenice u Chebu	417	15	2	31 008		1.1.2006	273	1 004,23
řenice u Chebu	417	16	2	33 790		1.1.2006	273	1 094,32
řenice u Chebu	417	17	2	31 080		1.1.2006	273	1 006,56
řenice u Chebu	417	18	2	39 059		1.1.2006	273	1 264,97
řenice u Chebu	417	20	2	89 535		1.1.2006	273	2 899,68

Účtový výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 487N05/02

<u>Adresa</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parokup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
			2	9 253	1.1.2006		273	299,67
e u Chebu	417	39	2	3 549	1.1.2006		273	114,94
e u Chebu	417	40	2	51 971	1.1.2006		273	1 683,13
e u Chebu	473	1	2	24 355	1.1.2006		273	788,76
e u Chebu	527	2	2	39 440	1.1.2006		273	1 277,30
e u Chebu	527	3	2	2 926	1.1.2006		273	94,76
e u Chebu	527	6	2	11 872	1.1.2006		273	384,49
e u Chebu	527	24	2	10 303	1.1.2006		273	333,67
e u Chebu	527	25	2	10 807	1.1.2006		273	350,00
e u Chebu	527	27	2	23 240	1.1.2006		273	752,65
ce u Chebu	540	1	2	1 534	1.1.2006		273	49,68
ce u Chebu	752	2	2	1 016 168	1.1.2006		273	32 909,64
ce u Chebu	1 212	1	2	861	1.1.2006		273	27,88
ce u Chebu	1 212	12	2	557	1.1.2006		273	17,91
í Dvory	425	1	2	727	1.1.2006		273	23,38
í Dvory	425	3	2	27	1.1.2006		273	0,87
í Dvory	425	5	2	3 796	1.1.2006		273	122,09
í Dvory	426	0	2	5 301	1.1.2006		273	182,38
íště u Chebu	199	20	2	12 718	1.1.2006		273	437,57
íště u Chebu	223	2	2	11 401	1.1.2006		273	426,37
ov	217	6	2	34 478	1.1.2006		273	1 289,38
ov	222	1	2	13 461	1.1.2006		273	493,34
iva	162	1	2					
				3 262 185,00				108 744,42 Kč
				3 312 264,00				108 746,00 Kč

0,1%

10.245,-

 příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02	 Uzavřeno:	Školní statek Cheb
 Variabilní symbol: 48710502	 Účinná od:	U Farmy 30/11
<i>12.06</i>	 Roční splátka: 14780,0000	Cheb

územní část	 parcela	 /	 díl	 parskup	 kultura	 LV	 cena za ha	 výměra	 procento	 Nájem
líště u Chebu										
	199 20		0	2	2	10 002	46 000,00 Kč	5301	1,00	243,85 Kč
310/211/20001	223 2		0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	12718	1,00	585,03 Kč
							18019	82 887.40 Kč		828.87 Kč
líště u Dvory										
	2 3		0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	126	1,00	6,09 Kč
	9 1		0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	481	1,00	23,23 Kč
	9 4		0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	347	1,00	16,76 Kč
	14 4		0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	383	1,00	18,50 Kč
	19 7		0	2	5	10 002	48 300,00 Kč	2595	1,00	125,34 Kč
	29 1		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2544	1,00	122,88 Kč
	44 1		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	7134	1,00	344,57 Kč
	56 0		0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	51	1,00	2,46 Kč
	80 10		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	1006	1,00	48,59 Kč
	80 19		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	517	1,00	24,97 Kč
	80 4		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	247582	1,00	11 958,21 Kč
	86 1		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2756	1,00	133,11 Kč
	89 1		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2291	1,00	110,66 Kč
	97 3		0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	7587	1,00	366,45 Kč
	97 6		0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	24160	1,00	1 166,93 Kč
	123 1		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	244773	1,00	11 822,54 Kč
	123 11		0	2	11	10 002	48 300,00 Kč	3551	1,00	171,51 Kč
	123 12		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	3367	1,00	162,63 Kč
	123 17		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	99294	1,00	4 795,90 Kč
	123 24		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1332	1,00	64,34 Kč
	123 3		0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	69156	1,00	3 340,23 Kč
	280 1		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1244	1,00	60,09 Kč
	292 0		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	661	1,00	31,93 Kč
	306 2		0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	709	1,00	34,24 Kč
							723647	3 495 215.01 Kč		34 952.15 Kč
líště u Horní Dvory										
	425 1		0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	557	1,00	23,95 Kč
	425 3		0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	727	1,00	31,26 Kč
	425 5		0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	27	1,00	1,16 Kč
	426 0		0	2	11	10 002	43 000,00 Kč	3796	1,00	163,23 Kč
							5107	21 960.10 Kč		219.60 Kč
líště u Dřenice u Chebu										
	53 1		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1928	1,00	83,48 Kč
	86 4		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	163	1,00	7,06 Kč
	232 1		0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	164330	1,00	7 115,49 Kč
	232 82		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	57870	1,00	2 505,77 Kč
	232 83		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	42175	1,00	1 826,18 Kč
	232 84		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	40133	1,00	1 737,76 Kč
	232 85		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39382	1,00	1 705,24 Kč
	232 86		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	1,00	1 943,91 Kč
	295 1		0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	158245	1,00	6 852,01 Kč
	310 1		0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	253539	1,00	10 978,24 Kč
	310 12		0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4099	1,00	177,49 Kč

Účinná od: 14780,0000
 Uzavřeno: Školní statek Cheb
 U Farmy 30/11
 Cheb
 Roční splátka: 14780,0000
 Dokument č.: 487N05/02
 Variabilní symbol: 48710502
 1.2.06

str	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	310 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	1,00	168,05 Kč
	310 29	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	1,00	180,82 Kč
	310 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	24276	1,00	1 051,15 Kč
	330 2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	57100	1,00	2 472,43 Kč
	353 3	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	19759	1,00	855,56 Kč
	417 10	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	9149	1,00	396,15 Kč
	417 14	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	29012	1,00	1 256,22 Kč
	417 15	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31008	1,00	1 342,65 Kč
	417 16	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31080	1,00	1 345,76 Kč
	417 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39059	1,00	1 691,25 Kč
	417 18	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	89535	1,00	3 876,87 Kč
	417 20	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	9253	1,00	400,65 Kč
	417 39	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3549	1,00	153,67 Kč
	417 40	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	21065	1,00	912,11 Kč
	417 8	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	31643	1,00	1 370,14 Kč
	417 9	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	51971	1,00	2 250,34 Kč
	473 1	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	24355	1,00	1 054,57 Kč
	527 2	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	11872	1,00	514,06 Kč
	527 24	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10303	1,00	446,12 Kč
	527 25	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807	1,00	467,94 Kč
	527 27	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807	1,00	467,94 Kč
	527 3	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	39440	1,00	1 707,75 Kč
	527 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	2926	1,00	126,70 Kč
	540 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	23240	1,00	1 006,29 Kč
	752 2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1534	1,00	66,42 Kč
	1 212 1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1016168	1,00	44 000,07 Kč
	1 212 12	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	861	1,00	37,28 Kč
						2437570	10 554 678,10 Kč		105 546,78 Kč
Dobroše						48 100,00 Kč	18502	1,00	889,95 Kč
						18502	88 994,62 Kč		889,95 Kč
Mostov						50 000,00 Kč	11401	1,00	570,05 Kč
						50 000,00 Kč	34478	1,00	1 723,90 Kč
						45879	229 395,00 Kč		2 293,95 Kč
Odrava						49 000,00 Kč	13461	1,00	659,59 Kč
						13461	65 958,90 Kč		659,59 Kč
						3262185	14 539 089,13 Kč		145 391,00 Kč

CELKEM:

0,1% = 14 539,-