

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

<b>Školní statek Cheb, příspěvková organizace</b>	
sídlo :	U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ :	00 07 68 99
zastoupena ředitelem Ing. Leošem Horčíčkou	

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 487N05/02**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR obsahující pouze nemovitosti, které jsou předmětem nájmu.

**Předmět nájmu přešel ze smlouvy 126N98/02.**

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělská činnost

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2006 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **14 780 ,- Kč** (slovy:čtrnácttisíc-sedmsetosmdesát korun českých )tj. 0,1 % z ceny pronajímaných nemovitostí.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu **30502-634/0600**, variabilní symbol **48710502**.

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 11 055 ,- Kč** (slovy: Jedenácttisíc-padesátpět korun českých) a bude uhrazeno k **1.10. 2006**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 30.12.2005

Pozemkový fond ČR

③

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatelel

.....  
ředitel Školního statku Cheb  
Ing. Leoš Horčíčka  
nájemce

Za sp.

.....

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno:

ŠKOL.STATEK CHEB-D.DVORY

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od:

Dolní Dvory

7.12.05

Roční splátka: 0

Cheb

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Hradiště u Chebu									
	199 20	0	2	2	10 002	46 000,00 Kč	5301	1,00	243,85 Kč
	223 2	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	13090	1,00	602,14 Kč
						<b>18391</b>	<b>84 598,60 Kč</b>		<b>845,99 Kč</b>
Dolní Dvory									
	2 3	0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	126	1,00	6,09 Kč
	9 1	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	481	1,00	23,23 Kč
	9 4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	347	1,00	16,76 Kč
	14 4	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	383	1,00	18,50 Kč
	19 7	0	2	5	10 002	48 300,00 Kč	2595	1,00	125,34 Kč
	29 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2544	1,00	122,88 Kč
	44 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	7134	1,00	344,57 Kč
	56 0	0	1	13	10 002	48 300,00 Kč	51	1,00	2,46 Kč
	80 10	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	1006	1,00	48,59 Kč
	80 19	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	517	1,00	24,97 Kč
	80 4	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	247582	1,00	11 958,21 Kč
	86 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2756	1,00	133,11 Kč
	89 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	2291	1,00	110,66 Kč
	97 3	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	7587	1,00	366,45 Kč
	97 6	0	2	7	10 002	48 300,00 Kč	24160	1,00	1 166,93 Kč
	123 1	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	244773	1,00	11 822,54 Kč
	123 11	0	2	11	10 002	48 300,00 Kč	3551	1,00	171,51 Kč
	123 12	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	3367	1,00	162,63 Kč
	123 17	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	99294	1,00	4 795,90 Kč
	123 24	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1332	1,00	64,34 Kč
	123 3	0	2	2	10 002	48 300,00 Kč	69156	1,00	3 340,23 Kč
	280 1	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	1244	1,00	60,09 Kč
	292 0	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	661	1,00	31,93 Kč
	306 2	0	2	14	10 002	48 300,00 Kč	709	1,00	34,24 Kč
						<b>723647</b>	<b>3 495 215,01 Kč</b>		<b>34 952,15 Kč</b>
Horní Dvory									
	425 1	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	557	1,00	23,95 Kč
	425 3	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	727	1,00	31,26 Kč
	425 5	0	2	14	10 002	43 000,00 Kč	27	1,00	1,16 Kč
	426 0	0	2	11	10 002	43 000,00 Kč	3796	1,00	163,23 Kč
						<b>5107</b>	<b>21 960,10 Kč</b>		<b>219,60 Kč</b>
Dřenic u Chebu									
	53 1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1928	1,00	83,48 Kč
	86 4	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	163	1,00	7,06 Kč
	232 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	164330	1,00	7 115,49 Kč
	232 82	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	57870	1,00	2 505,77 Kč
	232 83	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	42175	1,00	1 826,18 Kč
	232 84	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	40133	1,00	1 737,76 Kč
	232 85	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39382	1,00	1 705,24 Kč
	232 86	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	44894	1,00	1 943,91 Kč
	295 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	158245	1,00	6 852,01 Kč
	310 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	253539	1,00	10 978,24 Kč
	310 12	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4099	1,00	177,49 Kč

příloha k nájemní smlouvě č: 487N05/02

Uzavřeno:

ŠKOL.STATEK CHEB-D.DVORY

Variabilní symbol: 48710502

Účinná od:

Dolní Dvory

Roční splátka: 0

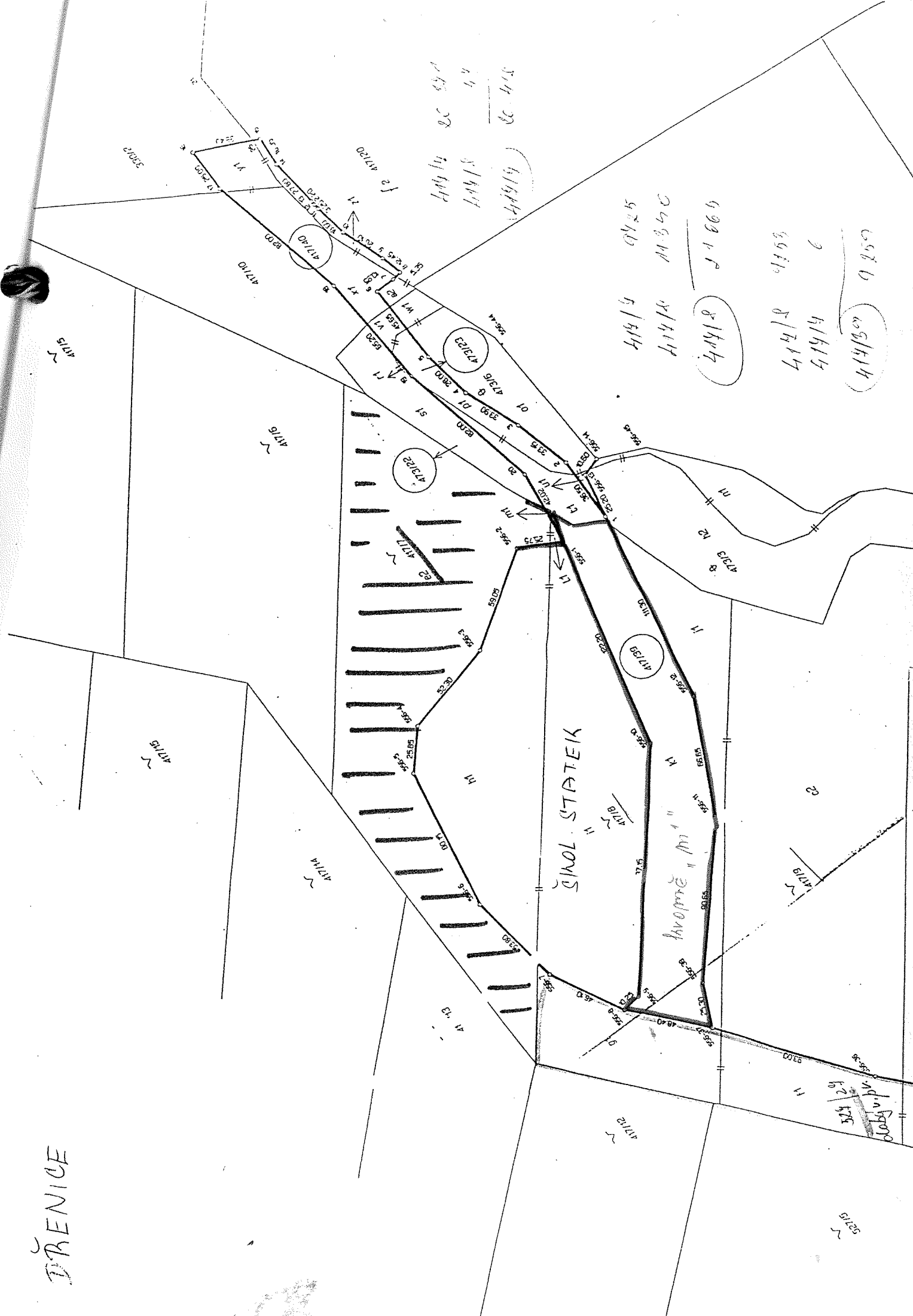
Cheb

30.12.05

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	310 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3881	1,00	168,05 Kč
	310 29	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	4176	1,00	180,82 Kč
	310 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	24276	1,00	1 051,15 Kč
část	330 2	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	57100	1,00	2 472,43 Kč
	353 3	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	19759	1,00	855,56 Kč
	417 10	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	9149	1,00	396,15 Kč
	417 14	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	29012	1,00	1 256,22 Kč
	417 15	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	31008	1,00	1 342,65 Kč
	417 16	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	33790	1,00	1 463,11 Kč
	417 17	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	31080	1,00	1 345,76 Kč
	417 18	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	39059	1,00	1 691,25 Kč
	417 20	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	89535	1,00	3 876,87 Kč
část	417 39	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	9253	1,00	400,65 Kč
	417 40	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	3549	1,00	153,67 Kč
	417 8	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	21065	1,00	912,11 Kč
	417 9	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	31643	1,00	1 370,14 Kč
	473 1	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	51971	1,00	2 250,34 Kč
	527 2	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	24355	1,00	1 054,57 Kč
	527 24	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	11872	1,00	514,06 Kč
	527 25	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10303	1,00	446,12 Kč
	527 27	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	10807	1,00	467,94 Kč
	527 3	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	39440	1,00	1 707,75 Kč
	527 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	2926	1,00	126,70 Kč
	540 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	23240	1,00	1 006,29 Kč
	752 2	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	1534	1,00	66,42 Kč
	1 212 1	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1016168	1,00	44 000,07 Kč
	1 212 12	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	861	1,00	37,28 Kč
						<b>2437570</b>	<b>10 554 678,10 Kč</b>		<b>105 546,78 Kč</b>
<b>Dobruška</b>									
	135 1	0	2	2	10 002	48 100,00 Kč	18502	1,00	889,95 Kč
	135 5	0	2	2	10 002	48 100,00 Kč	49707	1,00	2 390,91 Kč
						<b>68209</b>	<b>328 085,29 Kč</b>		<b>3 280,85 Kč</b>
<b>Mostov</b>									
	217 6	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	11401	1,00	570,05 Kč
	222 1	0	2	2	10 002	50 000,00 Kč	34478	1,00	1 723,90 Kč
						<b>45879</b>	<b>229 395,00 Kč</b>		<b>2 293,95 Kč</b>
<b>Odrava</b>									
	162 1	0	2	2	10 002	49 000,00 Kč	13461	1,00	659,59 Kč
						<b>13461</b>	<b>65 958,90 Kč</b>		<b>659,59 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>3312264</b>	<b>14 779 891,00 Kč</b>		<b>147 799,00 Kč</b>

Nájem 0,1% tj. 14. 480,-

DRENICE



ŠKOL. STAVEK

Kvadrát "M1"

471/5

471/6

471/7

471/14

471/2

471/8

471/5

414/1  
414/2  
414/3  
414/4  
414/5  
414/6  
414/7  
414/8  
414/9  
414/10  
414/11  
414/12  
414/13  
414/14  
414/15  
414/16  
414/17  
414/18  
414/19  
414/20  
414/21  
414/22  
414/23  
414/24  
414/25  
414/26  
414/27  
414/28  
414/29  
414/30  
414/31  
414/32  
414/33  
414/34  
414/35  
414/36  
414/37  
414/38  
414/39  
414/40  
414/41  
414/42  
414/43  
414/44  
414/45  
414/46  
414/47  
414/48  
414/49  
414/50

414/5  
414/6  
414/7  
414/8  
414/9  
414/10  
414/11  
414/12  
414/13  
414/14  
414/15  
414/16  
414/17  
414/18  
414/19  
414/20  
414/21  
414/22  
414/23  
414/24  
414/25  
414/26  
414/27  
414/28  
414/29  
414/30  
414/31  
414/32  
414/33  
414/34  
414/35  
414/36  
414/37  
414/38  
414/39  
414/40  
414/41  
414/42  
414/43  
414/44  
414/45  
414/46  
414/47  
414/48  
414/49  
414/50

414/8  
414/9  
414/10  
414/11  
414/12  
414/13  
414/14  
414/15  
414/16  
414/17  
414/18  
414/19  
414/20  
414/21  
414/22  
414/23  
414/24  
414/25  
414/26  
414/27  
414/28  
414/29  
414/30  
414/31  
414/32  
414/33  
414/34  
414/35  
414/36  
414/37  
414/38  
414/39  
414/40  
414/41  
414/42  
414/43  
414/44  
414/45  
414/46  
414/47  
414/48  
414/49  
414/50

414/18  
414/19  
414/20  
414/21  
414/22  
414/23  
414/24  
414/25  
414/26  
414/27  
414/28  
414/29  
414/30  
414/31  
414/32  
414/33  
414/34  
414/35  
414/36  
414/37  
414/38  
414/39  
414/40  
414/41  
414/42  
414/43  
414/44  
414/45  
414/46  
414/47  
414/48  
414/49  
414/50

414/19  
414/20  
414/21  
414/22  
414/23  
414/24  
414/25  
414/26  
414/27  
414/28  
414/29  
414/30  
414/31  
414/32  
414/33  
414/34  
414/35  
414/36  
414/37  
414/38  
414/39  
414/40  
414/41  
414/42  
414/43  
414/44  
414/45  
414/46  
414/47  
414/48  
414/49  
414/50

414/2  
414/3  
414/4  
414/5  
414/6  
414/7  
414/8  
414/9  
414/10  
414/11  
414/12  
414/13  
414/14  
414/15  
414/16  
414/17  
414/18  
414/19  
414/20  
414/21  
414/22  
414/23  
414/24  
414/25  
414/26  
414/27  
414/28  
414/29  
414/30  
414/31  
414/32  
414/33  
414/34  
414/35  
414/36  
414/37  
414/38  
414/39  
414/40  
414/41  
414/42  
414/43  
414/44  
414/45  
414/46  
414/47  
414/48  
414/49  
414/50

