

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace

se sídlem: Soukenická 2458/21 C, 794 01 Krnov
IČ: 00846279
zastoupená: Ing. Zouharem Alešem, ředitelem školy
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19736771/0100

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna, Bruntál, příspěvková organizace

se sídlem: Krnovská 998/9, 792 01 Bruntál
IČ: 60802774
zastoupená: Mgr. Piňosem Miroslavem, ředitelem poradny
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 187089171/0300

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem svěřeným mu do správy vlastníkem Moravskoslezským krajem, 28.října 271/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to nemovitými věcmi nalézajícími se v k.ú Krnov – Horní Předměstí, část obce Pod Bezručovým vrchem, obec Krnov, na ulici Soukenická 137/27, a to:

a) pozemkem parc. č. 312, jehož součástí je budova s č.p. 137, stavba občanského vybavení, budova uvedená shora pod písm. a) slouží jako celek a půjčitel v nich provozuje svou činnost (dále jen „budova“).

2. V budově se mimo jiné nalézají nebytové prostory:

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha v m²
2.02	Kuchyňka	3,80
2.03	Chodba	2,60
2.04	Sklad	16,00
2.13	Diagnostická poradna	25,40
2.14	Chodba	21,30
2.15	Kancelář	12,20
2.16	Kancelář	12,20
2.17	Kancelář	12,20
2.18	Kancelář	12,20
2.19	Kancelář	15,30
2.20	Úklidová místnost	1,00

2.21	Předsíň klienti	2,20
2.22	WC klienti	2,00
2.23	Předsíň personál	2,20
2.24	WC personál	2,00

dále jen „předmět výpůjčky“ nebo „vypůjčené prostory“ .

3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v bodu 2. tohoto článku a vypůjčitel je do výpůjčky přijímá a zavazuje se zaplatit sjednaný podíl na nákladech. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, je v řádném stavu a způsobilý ke sjednanému užívání.

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat rovněž společné prostory, tj. takové části budovy, jež nejsou výslovně předmětem výpůjčky ani nemají být vypůjčeny vypůjčitelem nebo třetí osobě a mají být určeny ke společnému užívání vypůjčitel, uživateli a dalšími návštěvníky budovy zejména přístupové cesty, vstupní haly, komunikační prostory, schodiště, požární únikové cesty.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s jejich povahou a určením. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k provozování Pedagogicko-psychologické poradny.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, tento je způsobilý ke smlouvanému užívání.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.10.2018 do 30.09.2019.

IV.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze pro jím vykonávanou činnost – provozování Pedagogicko-psychologické poradny.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, pokud není jinak upraveno zřizovací listinou vypůjčitele.

3. Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasicími přístroji a jejich revize zodpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých elektrických přenosných zařízení. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

6. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků,

kování, světel, žárovek a zářivkových trubic, okenních a dveřních skel, apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor, které sám způsobil.

7. Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

V.

Podíl vypůjčitele na nákladech

1. Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné.

2. Dále se dohodly, že v zájmu řádného užívání vypůjčených prostor půjčitel zajistí vypůjčiteli dodávku tepla, vodného a stočného, elektrické energie, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, revize hromosvodu, revize budovy a půjčitel se zavazuje je uhradit, a to dle následujícího klíče.

- teplo	26% z došlé faktury za teplo
- vodné a stočné	26% z došlé faktury za vodné a stočné
- elektrická energie	26% z došlé faktury za elektrickou energii
- likvidace komunálního odpadu	33% z došlé faktury za likvidaci komunálního odpadu
- srážková voda	26% z došlé faktury za srážkovou vodu
- revize hromosvodu	26% z došlé faktury za revizi hromosvodu
- revize budovy	26% z došlé faktury za revizi budovy

3. Půjčitel vystaví fakturu za služby spojené s užíváním nebytových prostor za každý kalendářní měsíc nejpozději do 25.dne následujícího měsíce. Fakturovaná částka je splatná do 14-ti dnů od vystavení faktury.

4. Náklady na úklid vypůjčených prostor, telekomunikační služby (telefon, internet), provoz alarmu apod. si bude hradit a zajišťovat vypůjčitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2018.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnosti originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Krnově dne 1.10.2018

.....

za půjčitele

.....

za vypůjčitele