



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Obchodní podmínky
ve formě

Smlouvy o dílo

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, ve kterém Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených zadavatelem, Objednateli.

Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při naplňování cíle předmětné veřejné zakázky "**Zateplení, výměna výplní otvorů a nucené větrání učeben Základní školy Cihelní 6, Bruntál**", č. **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006356**, v souladu s projektovou dokumentací.

Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:

- Objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Tento projekt Zateplení, výměna výplní otvorů a nucené větrání Základní školy Cihelní 6, Bruntál je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti, prostřednictvím OPŽP, reg. č. projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006356**.

I. Smluvní strany

1. Město Bruntál

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

zastoupené: Ing. Petr Rys, MBA, starosta města

IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: Ing. Petr Rys, MBA, starosta města, tel. 554 706 360, email: starosta@mubruntal.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. BDSTAV MORAVA s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
zastoupené: Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou
IČ: 26807947, DIČ: CZ26807947
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce č. 25583
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu.: XXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXX
email: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem této smlouvy je zhotovení zateplení a výměny výplní otvorů včetně nuceného větrání Základní školy Cihelní 6, Bruntál s cílem snížení energetické náročnosti objektu. Hlavním účelem projektu je zateplení objektu - výměna oken, zateplení fasády, plochých střech a doplnění tep. izolace do mezistřešních prostorů. Konkrétně půjde o tyto práce:

Fasáda:

Budou osazena nová plastová okna do stávajících otvorů. Barva: bílá.
Hlavní vstupní dveře jsou vyměněny za nové ocel AL s přerušeným tepelným mostem. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 150 mm s tenkostěnnou fasádní omítkou. Sokl bude zateplen i se základy kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 80 mm do hloubky 300 mm. Střechy ploché budou nově zatepleny a bude provedena nová krytina z pryžové folie, alt. lepenky. Vnější plochy – okapový chodník z bet. dlaždic bude při zateplování soklu rozebrán a po ukončení prací budou položeny nové dlaždice do pískového lože.

Bourací práce:

Budou vybourány doposud nevyměněné výplně otvorů ve fasádě, včetně meziokenních vložek. Odstraněny budou klempířské prvky, demontáž oplechování, dešťových svodů a hromosvodů. Oklepání keramického obkladu soklu a zdi v 1.NP pavilonu MŠ-3.

Zemní práce:

Jsou malého rozsahu. Bude pouze odkopána zemina kolem budovy, pro zateplení základů do hloubky 300 mm.

Základy:

Neřeší se.

Svislé nosné konstrukce:

Neřeší se, zůstávají původní. Meziokenní vložky v obvodovém plášti budou nahrazeny vyzdívkou z izolačních tvárnic tl. 250 mm ($U=0,58\text{Wm}^2\text{K}$).

Vodorovné nosné konstrukce:

Neřeší se.

Krov a střecha:

U pavilonů se šikmými střechami se do konstrukce krovu a střechy nezasahuje. Na vstupním pavilonu ŠM-3 (šatny 1NP, učebny 2NP) s plochou střechou bude stávající skladba střechy zachována a bude provedeno dodatečné zateplení lehkými izolačními deskami tl. 140mm $U=0,022\text{WmK}$, lepenými na stávající živičnou krytinu. Hydroizolace je řešena velkoplošnou neztuženou membránou EPDM tl. 2 mm. Atika se zateplí deskami PIR-M tl. 50 mm, na horní hraně atiky je hydroizolační membrána nalepena na OSB desky a oplechována. Pavilon UO-22 (učebny) je třípodlažní, s plochou střechou-zateplení dtto jako pavilon ŠM-3 Pavilon TD-2 (tělocvičny) střecha polovalbová – zateplení se v PD 2012 neřešilo, podle sdělení uživatele byla střecha zateplená foukanou izolací tl. 200 mm. Při zadání úprav PD je vlastníkem požadováno dodatečné zateplení tep. izolací tl. 200 mm. A osazení pochůzí lávky. Pavilon S3Z (kuchyně, jídelna, MŠ) střecha polovalbová – zateplení se neřešilo, dtto jako pavilon TD-2. Nyní PD navrhuje foukanou tepelnou izolaci tl. 200 mm šikmin i podhledů. Pavilon UV-13 (učebny, kanceláře školy), střecha oblouková – zateplení je navrženo minerální vatou tl. 200 mm, položenou na stávající podlahu půdního prostoru. Atika se z venkovní strany zateplí. Komunikační uzel (krček) K1-VO (soc. zařízení , schodiště), střecha plochá – zateplení a krytina se provede ve skladbě jako pavilon ŠM-3. Komunikační uzel (krček) K2-VZO (soc. zařízení, schodiště), střecha oblouková – zateplení se provede jako u pavilonu UV 13.

Schodiště:

Neřeší se.

Úpravy povrchů:

Omítky vnitřní - na dozdívkách meziokenních vložek se provede tenkovrstvé omítky štuková ze suchých směsí s použitím rohových a koutových hliníkových profilů. Fasáda – zateplovací systém ETICS s tenkovrstvou fasádní omítkou.

Izolace:

Sokl – bude zateplen fasádním zateplovacím systémem tep. izolace tl. 80mm, $\lambda=0,040\text{W.m-1K-1}$
Fasáda – bude zateplena fasádním zateplovacím systémem ETICS tep. Izolace tl. 150mm, $\lambda=0,032\text{W.m-1K-1}$. Zateplení stropu posledního patra bude provedeno na podlahu půdy minerální vatou tl. 200 mm , $\lambda=0,032\text{W.m-1K-1}$. Zateplení ploché střechy bude provedeno na stávající živičnou krytinu izolačními deskami tl. 140 mm, $\lambda=0,022\text{W.m-1K-1}$.

Výplně otvorů:

Nová plastová okna $U=0,95\text{WmK}$ a dveře $U=1,2\text{WmK}$ jednokřídlové budou plastové, v barvě bílé se zasklením izolačním dvojsklem. Prosklené stěny v pavilonu MŠ-3 a S3Z a dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem v pavilonu UO-22, TD-2, UV-13 budou provedeny z oceli /AL s přerušeným tepelným mostem v některých částech již provedeny, dále viz vlastní PD)

Instalace:

Elektroinstalace stávající.

Textová část dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/ 2006 Sb. – Zateplení a výměna výplní otvorů – ZŠ Cihelní 6, Bruntál 09/2017 – 17/2209/463. Vodoinstalace a vnitřní kanalizace stávající.

Plyn:

Stávající

ÚT:

Radiátory zůstanou stávající a osadí se na nich termoregulační hlavice.

Nátěry:

Dřevo – dřevěný obklad štítů a příčle prosklení štítů budou opatřeny novým nátěrem lazurovacím lakem ve dvou vrstvách.

Natřeny budou taky dřevěné dveře v ocelové zárubni v pavilonu S3Z.

Zpevněné plochy:

Přístupový chodník na pozemek je stávající. Kolem celého objektu bude provedeno předláždění stávajících okapových chodníků. Okolní terén bude stávající. Na nezpevněných plochách pozemku jsou provedeny sadové úpravy.

Oplocení – pozemek je oplocen.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Zateplení, výměna výplní otvorů a nucené větrání učeben Základní školy Cihelní 6, Bruntál**“, č. **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006356**,“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:

- dokumentace pro provádění stavby byla zpracována odpovědným projektantem Bc. Miroslav Petr, se sídlem Školní 580, 793 12 Horní Benešov, ČKAIT 1200077, IČ: 73140643 a část vzduchotechnika zpracoval Milan Jedinák, Husova 492, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ: 41422503, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechniku, ČKAIT 1200771 a Bc. Zdeněk Lanči, Husova 250, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ: 07205813.
- vyjádření stavebního úřadu k záměru,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

(dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je také:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech,
- b) podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby,
- c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- d) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- e) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a) – c),
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - doložení atestů použitých materiálů a stavbě,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené Objednatelem či TDS,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - dokladů stanovených platnými právními normami ke kolaudaci stavby,
- f) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli,
- g) vytyčení všech inženýrských sítí podle předaného PROJEKTU, podkladů a vyjádření dotčených osob či rozhodnutí správních orgánů zajištěných Objednatelem a předání dokladů prokazujících splnění závazku Objednateli,

- h) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem),
 - i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - j) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
 - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - l) provedení přejímky stavby,
 - m) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem, požadavky Objednatele a s platnými právními předpisy,
 - n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - o) instalace identifikační tabule stavby, kde bude uveden název stavby, investor (Objednatel), dodavatel (Zhotovitel), včetně kontaktních spojení.
3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v čl. III, bod 1 a 2 budou provedeny v rozsahu a podle:
- PROJEKTU;
 - položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást projektu, oceněného Zhotovitelem;
 - vyjádření stavebního úřadu;
 - nabídky Zhotovitele ze dne 14.08.2018 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení (dále jen NABÍDKA)
 - zadávací dokumentace zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
5. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji Zhotovitel na své náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v ČR v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků nebránících jeho řádnému užívání a zaplatit za ně Zhotoviteli, za dohodnutých podmínek cenu, dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:
- termín předání a převzetí staveniště do: **10-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatel k převzetí staveniště (zároveň však po podpisu Smlouvy o dílo), nejpozději do 10.10.2018,**

- termín zahájení prací do: **15-ti pracovních dnů od písemného převzetí staveniště (tzn. po stvrzení Zápisu o předání a převzetí staveniště smluvními stranami),**
- termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací): **43-ti kalendářních týdnů od písemného převzetí staveniště, nejpozději však do 31.08.2019.**
- termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: **10-ti pracovních dnů ode dne dokončení a předání předmětu plnění.**

Realizace plnění bude probíhat na základě zadavatelem odsouhlaseného Týdenního harmonogramu stavebních prací (s uvedením finančního plnění).

2. Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za Objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud Objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30ti dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

5. Objednatel a technický dozor stavebníka mohou dále rozhodnout o přerušení stavebních prací z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících provádění konkrétních stavebních prací, a to pro kolizi se splněním příslušných technologických norem jejich provádění či z jiných provozních důvodů, ležících na straně Objednatele. V takovém případě se o této skutečnosti provede záznam do stavebního a v případě, že toto přerušení bude mít vliv na konečný termín dokončení díla, je možno dobu dokončení díla smluvním dodatkem prodloužit. Prodloužení termínu realizace díla je dodatkem této smlouvy možné i při vzniku významného objemu víceprací či výskytu jiné neočekávané překážky, která má vliv na délku realizace díla (např. archeologické či jinak památkově významné nálezy na staveništi, zásadní technologické předem nepředvídané komplikace při provádění díla apod.). Důvody pro prodloužení termínu díla musí být však vždy odsouhlaseny jak ze strany Objednatele, tak technického dozoru investora (stavebníka).

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo specifikované v čl. III. je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	Celkem
Cena bez DPH	32.000.000,00	0,00	32.000.000,00
DPH	6.720.000,00	0,00	6.720.000,00

Cena vč. DPH	38.720.000,00	0,00	38.720.000,00
---------------------	----------------------	-------------	----------------------

Oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací) – výkaz výměr, z něhož vychází výše uvedená cena bez DPH, jsou přílohou této Smlouvy – viz příloha č. 1.

2. Součástí sjednané ceny jsou všechny náklady souvisejícím se zhotovením díla, veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, vedlejší náklady související s umístěním stavby a ostatní náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - c) při zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem,
 - e) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek,
4. Rozsah případných méněprací či víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Cena díla může být navýšena o cenu dodatečných prací (dále jen „**Vícepráce**“) zadáných zhotoviteli v souladu s § 222 Zákona, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**výkaz výměr**“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s. ponížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s. nebo společností ÚRS Praha, a.s., a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr **bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr**, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy Objednatele, IČ Objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Zateplení, výměna výplní otvorů a nucené větrání Základní školy Cihelní 6, Bruntál“ , č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006356_
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být převedena platba (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy informovat Objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem Zhotovitele a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný Objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany **dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za 1 kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den druhého fakturovaného kalendářního měsíce. Zhotovitel, plátcce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané Zhotovitelem a písemně odsouhlasené Objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Bez soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu je fakturu neúplná.
4. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 po odsouhlasení. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
5. Po provedení díla (viz čl. VII. odst. 6 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků nebránících užívání, s nimiž bylo dílo převzato, Zhotovitel provede a Objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
6. Doručení faktur se provede osobně na podatelně Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději 16tý kalendářní den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit i opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.

8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo vlastními pokyny Objednatele.
10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a Zhotovitel je povinen tuto převzít. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a není oprávněn tuto odpovědnost přenášet na Zhotovitele.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost není Objednatel oprávněn přenášet na Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované Zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

5. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací min. v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. Objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno Objednateli.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
8. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy, rekonstrukce nebo úpravy, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

9. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat inženýrsko–investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště **nejpozději do 10-ti pracovních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště, popřípadě 10-tý pracovní den od doručení písemné výzvy Objednatele, pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště ve stanovené lhůtě. O jeho předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny do 15-ti dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Při předání staveniště Objednatel předá Zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště Objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
8. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje zcela **vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla** (viz čl. VII. odst. 6 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad

odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od protokolárního předání staveniště zpracovat a Objednateli předložit aktualizovaný časový a finanční harmonogram plnění zakázky, Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat Objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby, bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou Objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: XXXXXXXXXXXX, popřípadě na adresu: XXXXXXXXXXXX a následně písemně na adresu objednatele. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, Zhotovitel je povinen navrhnout Objednateli další postup.
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady, Objednatel se na základě informace Zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá, pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se Zhotovitel a Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem Objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá Objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek).
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před

poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.

8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a informovat Objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli. Informace dle předchozí věty musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů a činností, které budou vykonávat. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, pouze za předchozího souhlasu Objednatele. Objednatel nesmí bez závažného důvodu tento souhlas odepřít.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, pouze ve výjimečných případech, a to s předchozím souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele.

9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby hlavní stavbyvedoucí respektive stavbyvedoucí na dané stavbě byla táž osoba, která v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, prokazovala na tuto pozici svoji kvalifikaci. Změnit osobu stavbyvedoucího lze jen v opodstatněných důvodech, přičemž ke změně této osoby musí dát Objednatel svůj souhlas a nový stavbyvedoucí musí splňovat předmětnou kvalifikaci v plném rozsahu, což musí být Objednateli před provedením změny prokázáno.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů Objednatele.
11. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a Objednateli či osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
15. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení Objednateli.
17. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se Zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP.

18. Zhotovitel je povinen předat Objednateli či koordinátorovi BOZP nejpozději 3 dny před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit Objednateli či koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. V případě, že Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a Objednateli v důsledku tohoto vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

19. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- Objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele či osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny Objednatelem či osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

21. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 19 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

22. Zhotovitel vyzve Objednatele či osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu Objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

Pokud Zhotovitel Objednatele či osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně Objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

23. Zhotovitel písemně vyzve kromě Objednatele či osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

24. Zhotovitel je povinen zajistit a tomuto přizpůsobit harmonogram prací, aby lešení před hlavním vstupem do objektu ZŠ bylo postaveno nejdéle na dobu 3 týdnů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou **vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem**. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv

v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitelem nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr Zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je stavbyvedoucí Zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce Objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Zhotovitel provádí jako součást stavebního deníku i zápis o vícepracích a méněpracích. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací musí být v deníku potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem a případně, dle potřeby, i projektantem.
8. Do stavebního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím Zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložení opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)Zhotovitelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (sub)Zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
9. Zhotovitel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům koordinátora BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII.

Předání a převzetí díla (stavby)

1. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) není Zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje zorganizovat předání a převzetí díla, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníky, případně také autorského dozoru projektanta, a dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků nebránících jeho řádnému užívání.

O předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a soupis (seznam) případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně i osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 4. Pokud Objednatel dílo v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla Objednatel, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
 5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a případně i osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
 6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatel, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví v záruční době, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo:, nebo
 - b) e-mail: bdstav@bdstav.cz, nebo
 - c) adresu: BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 5-ti hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10-ti hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Tyto lhůty lze posunout pouze v případě nevhodných povětrnostních podmínek při současném souhlasu Objednatele.
8. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3. tohoto článku.

XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění, vč. možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, **s limitem min. 25 mil. Kč**, s max. spoluúčastí 100 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob vč. krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli, nejpozději při podpisu této smlouvy, kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech případných dodatků.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že Zhotovitel neprovede sjednané dílo včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení Zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
5. V případě, že na stavbě nebude přítomen a stavbu řídit (mimo omluvu z osobních a pracovních důvodů) stavbyvedoucí, který splňuje kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ denně.
6. V případě porušení bezpečnosti na staveništi, dle pokynu koordinátora BOZP, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení BOZP.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Bankovní záruka Požadavek na zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

1. Bankovní záruku za řádné provedení předmětu díla ve výši 2 % z nabídkové ceny předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.
2. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
3. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla.
4. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
5. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

XVII. Zánik smlouvy

6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a nedodržení týdenního harmonogramu při zpoždění 3 týdnů,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV. odst. 5 až 6 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli,
 - c) nepřevzetí staveniště Zhotovitelem na výzvu Objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně Objednatele),
 - d) nedodržení pokynů Objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo Objednatelům po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X. odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XVII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
3. Zhotovitel je povinen min. do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání Objednatele.
6. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle bodu 2 – 4 tohoto článku bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat Objednateli sám Zhotovitel.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou jejich vyhotovení, přičemž alespoň jedno z vyhotovení určených pro Objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 5.9.2018 na 81. schůzi Rady města Bruntál usnesením č. 3371/81R/2018
7. Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – **Oceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací)**

V Bruntále, dne 10.10.2018

V Bruzovicích, dne 10.10.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Petr Rys, MBA, starosta města

Ing. Markéta Formánková, jednatelka