

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 15. 9. 2016

Označení návrhu usnesení: EVID+BYT/2

č. 986

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 816 ze dne 2. 6. 2011, kterým byla schválena výpůjčka na nebytový prostor umístěný v budově Jižní Předměstí č. p. 131, Klatovská třída 26, která stojí na pozemku p. č. 10018, k. ú. Plzeň, pro Diakonii na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za účelem využití předmětu výpůjčky pro zázemí sociální služby Jdeme dál sociální rehabilitace.
2. Usnesení RMP č. 910 ze dne 12. 9. 2013, kterým byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce z důvodu změny názvu vypůjčitele a změny účelu.
3. Žádost Diakonie ze dne 24. 6. 2016 o ukončení smlouvy o výpůjčce dohodou ke dni 30. 9. 2016 z důvodu zajištění odpovídajících náhradních prostor.
4. Žádost příspěvkové organizace Centrum pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch o pronájem prostor sloužících podnikání v domě Klatovská třída č. 26 v Plzni. Prostory by organizace chtěla využívat pro účely zázemí služby Chráněného bydlení.

II. Schvaluje

1. Ukončení smlouvy o výpůjčce nemovitostí č. 2011/003245 ze dne 3. 10. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2013 uzavřené s Diakonií ČCE – středisko Západní Čechy, Prokopova 397/17, Plzeň, IČ 73632767 dle článku VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY, odst. 1. Dohodou, a to ke dni 30. 9. 2016.
2. Vyhrazení si k vlastnímu rozhodnutí realizaci nájmu nebytových prostorů v objektu v Plzni, Klatovská třída 26 v souladu s čl. 31 odst. 1c)1 Statutu.
3. Nájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 57,35 m² v přízemí v objektu v Plzni, Klatovská třída 26, takto:

Nájemce:	státní příspěvková organizace Centrum pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch.
IČ:	00411949.
Předmět nájmu:	prostory označené dle plánu, který je přílohou tohoto usnesení, o celkové výměře 57,35 m ² .
Účel nájmu:	zázemí služby Chráněného bydlení Centra pobytových a terénních sociálních služeb Zbůch.
Výše nájemného:	250 Kč/m ² /rok tj. sazba 1 995 Kč/měsíc (v této sazbě nejsou obsaženy platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu).
Doba trvání nájmu:	neurčitá + 1 měsíc výpovědní lhůta.
Finanční jistota:	ve výši tříměsíčního nájemného za celý předmět nájmu.
Účinnost smlouvy:	od 1. 10. 2016.

Z.

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 15. 9. 2016

Označení návrhu usnesení: EVID+BYT/2

Pokračování usn. č. 986

Podmínky nájmu:

- a) nájemce je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, výše zálohy bude stanovena ve výpočtovém listu,
- b) nájemce uzavře na své jméno a na svůj účet dodavatelské smlouvy na dodávky elektrické energie,
- c) nájemce se zaváže užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který bude na základě tohoto usnesení sjednán v příslušné nájemní smlouvě, a to pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak,
- d) nájemce vezme na vědomí, že může přenechat prostory předmětu nájmu do podnájmu výhradně jen se souhlasem pronajímatele,
- e) nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do rekonstrukce, opravy a údržby či jiného zhodnocení předmětu nájmu se stávají majetkem vlastníka předmětu nájmu,
- f) nájemce nebude po skončení nájmu požadovat na pronajímateli protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že nájemce provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.

III. Ukládá

tajemníkovu MMP

1. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II.1 tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

2. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II.3 tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Zodpovídá: Ing. Švarc

V Plzni
dne: 19-09-2016Martin Zrzavský
primátor města PlzněMgr. Martin Baxa
zástupce primátora