



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510736

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí

.

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě darovací smlouvy ze dne 13. 8. 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 2. 12. 2008 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2259/25 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 22. 11. 2016 do užívání stavbu „REKO MS Havlíčkův Brod - Dolní + 3“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 7640-161968/2016 ze dne 5. 1. 2017, který vyhotovil Ing. Jarmila Koňáková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 58575 Kč bez DPH (slovy: padesátosmtisícipětsetsedmdesátpětkorunčeských).
2. Částka 58575 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Kraj Vysočina (dále též „strana povinná“).
3. Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1323/20/2018/RK ze dne 17. 7. 2018.

4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24. -09- 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 11. 10. 2018
Za povinného:

Křivá Vysocina
Jihlava




Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 319 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha:	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
									239		10001			
									2259/25		219			
									2259/27		10001			
									2259/29		10001			
									2259/47		10001			
									2259/49		10001			
									2259/59		10001			
									2264/1		10001			
									2376/2		10001			

Oprávněný: dle právních listin
Druh věcného břemene: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jarmila Koňáková	Jméno, příjmení: Ing. Jarmila Koňáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/1995
	Dne: 5. 1. 2017 Číslo: 3/2017	Dne: 11. 1. 2017 Číslo: 19/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: HRDLIČKA spol. s r.o. Cejl 858/7 602 00 BRNO IČ 18601227	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7640- 161968/2016 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Havlíčkův Brod Kat. území: Havlíčkův Brod Mapový list: Havlíčkův Brod 6-3/13	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-21/2017-601 2017.01.11 13:30:52 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk
2289-3	667023.87	1106919.98	3	30	667036.62	1106885.77	3
3262-5	667007.36	1106900.95	3	31	667034.63	1106886.34	3
3262-12	667028.01	1106891.31	3	32	667034.82	1106886.83	3
3347-103	666995.23	1106905.14	3	33	667027.07	1106889.20	3
6228-2701	667034.61	1106934.74	6	34	667024.53	1106889.98	3
1	667102.14	1106979.36	3	39	666998.94	1106903.63	6
2	667088.72	1106928.75	3	44	666988.32	1106908.53	3
3	667100.87	1106924.07	6	50	667025.22	1106892.14	3
4	667099.92	1106921.92	3	52	667063.82	1106880.72	3
5	667088.14	1106926.49	3	53	667030.27	1106911.93	3
6	667083.87	1106908.77	3	54	667024.42	1106913.21	3
7	667085.56	1106908.40	3	55	667021.85	1106913.56	3
8	667085.12	1106906.38	3	56	667022.15	1106915.84	3
9	667083.40	1106906.76	3	57	667022.98	1106915.77	3
10	667081.55	1106897.80	3	58	667091.64	1106927.62	6
11	667083.48	1106897.28	3	59	667090.90	1106925.42	6
12	667083.03	1106895.25	3	61	667036.70	1106978.62	3
13	667081.14	1106895.78	3	62	667043.89	1106976.30	3
14	667101.73	1106979.45	3	63	667043.13	1106974.41	3
15	667079.82	1106889.16	3	64	667038.39	1106975.93	3
16	667081.53	1106888.79	3	65	667036.75	1106968.04	3
17	667081.09	1106886.77	3	66	667032.00	1106944.61	3
18	667079.44	1106887.13	3	67	667029.76	1106936.02	3
19	667077.55	1106879.39	3	68	667035.07	1106932.56	6
20	667075.29	1106879.89	3	69	667029.29	1106934.04	3
21	667077.18	1106888.63	3	70	667027.31	1106924.92	3
22	667078.82	1106897.34	3	71	667032.92	1106923.64	6
23	667081.36	1106908.25	3	72	667032.48	1106921.65	3
24	667082.34	1106912.98	3	73	667026.87	1106922.92	3
25	667084.73	1106922.70	3	74	667025.18	1106915.37	3
26	667099.95	1106979.84	3	75	667030.78	1106913.92	3
27	667063.22	1106878.56	3	77	667006.66	1106898.82	6
28	667056.21	1106880.51	3	79	667000.93	1106905.00	6
29	667036.78	1106886.19	3	80	666989.30	1106910.60	6

