

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec,**
Dominikánské nám. 1, 607 61 Brno
Doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno
zast.: starostkou městské části Ing. Janou Drápalovou
IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Sberbank, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800
jako půjčitel na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)
- 2. Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**
Sídlem: Koblížná 4, 601 50 Brno
Zastoupená: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou
IČO: 00101494, DIČ: CZ00101494
jako vypůjčitel na straně druhé
(dále jen „vypůjčitel“)

I. Preambule

1. Statutární město Brno je vlastníkem objektu občanské vybavenosti Oblá 75a, č. p. 518, který je součástí pozemku parcelní číslo 1865/3 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno-město.
2. Výše uvedený objekt byl svěřen do správy Městské části Brno-Nový Lískovec usnesením Zastupitelstva města Brna.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání níže specifikované prostory o celkové ploše 196,75 m² v 1. NP objektu občanské vybavenosti na adrese Oblá 518/75a, 634 00 Brno, polohově specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, **a to za účelem provozování pobočky Knihovny Jiřího Mahena, p. o.**
2. Předmětem výpůjčky jsou tyto nebytové prostory:
 - místnosti č. 101 – zádveří o výměře 5,47 m²
 - místnosti č. 102 – knihovna o výměře 160,08 m²
 - místnosti č. 103 – WC ženy/invalidi o výměře 4,01 m²
 - místnosti č. 104 – předsíň WC muži o výměře 1,79 m²
 - místnosti č. 105 – WC muži o výměře 1,28 m²
 - místnosti č. 106 – úklidová místnost o výměře 1,33 m²
 - místnosti č. 107 – předsíň WC personál o výměře 0,97 m²
 - místnosti č. 108 – WC personál o výměře 1,43 m²
 - místnosti č. 109 – chodba s kuchyňkou o výměře 4,70 m²
 - místnosti č. 110 – pracovna knihovnic o výměře 15,69 m²

3. Vypůjčitel přejímá do svého užívání nebytové prostory ve výše uvedeném rozsahu za dále sjednaných podmínek a zavazuje se hradit služby spojené s jejich užíváním.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmětné prostory sjednané pro výpůjčku prohlédl, seznámil se s jejich stavebně technickým stavem, a v tomto stavu je přebírá do svého užívání. Předávací protokol mezi půjčitelem a vypůjčitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu,
 - c) písemnou výpovědí ze strany půjčitele, je-li vypůjčitel o více než 1 kalendářní čtvrtletí v prodlení s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou.

Smluvní strany se dohodly, že skončí-li smluvní vztah podle bodu 2. tohoto článku smlouvy dle písmene b) činí výpovědní lhůta šest měsíců, dle písm. c) činí výpovědní lhůta jeden měsíc, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a protokolárně předat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se nedohodne s půjčitelem jinak. Bude-li vypůjčitel v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých prostor, je povinen půjčiteli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

IV. Služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel je povinen hradit plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním vypůjčených prostor, což je zejména spotřebu studené a teplé užitkové vody a dodávky tepla (dále jen „služby“). Rozpis sjednaných služeb je uveden ve Výpočtovém listě, který jako příloha č. 2 tvoří součást této smlouvy.
2. **Elektrická energie pro vypůjčené prostory má samostatné odběrné místo, na které je uzavřena Smlouva na dodávky elektrické energie s Teplárny Brno s účinností do 31. 12. 2018.** Vypůjčitel se zavazuje následně provést přepis odběratele elektrické energie na sebe nejpozději do 31. 12. 2018 a bezprostředně doložit kopii smlouvy o dodávkách elektrické energie s vybraným dodavatelem půjčiteli.
3. Zálohy na služby sjednané v odst. 1 tohoto článku jsou splatné v pravidelných čtvrtletních úhradách, jako alikvotní část ročního nákladu na danou službu, a to bezhotovostní platbou na účet půjčitele, a to vždy do pátého dne druhého měsíce v kalendářním čtvrtletí, tj. **za poslední čtvrtletí roku 2018 bude úhrada záloh provedena nejpozději do 05. 11. 2018.**
4. Zálohy na služby budou vyúčtovány podle platných právních předpisů. V případě změny cen poskytovaných služeb se vypůjčitel zavazuje akceptovat novou cenovou relaci v nově vystaveném Výpočtovém listě.
5. Platby za služby se považují za uhrazené připsáním na bankovní účet půjčitele.

6. V případě prodlení s úhradou za služby je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

V. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se výslovně zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat nekuřácký provoz ve vypůjčených prostorách.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy v užívaných prostorách.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na své vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu, drobné opravy a úklid užívaných prostor.
6. **Za drobné opravy se považují** opravy prostor a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
 - a) **Podle věcného vymezení** se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - opravy jednotlivých částí podlah, podlahových krytin, výměna prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří, jejich součástí a výměny zámků, klik a žaluzií,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - opravy vodovodních baterií, vodovodních výtoků, sprch, ohřívačů vody a umývadel,
 - a dále výměny drobných součástí předmětů výše uvedených.
 - b) **Podle výše nákladu** se za drobné opravy považují další opravy prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písmenem a) tohoto bodu článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
7. Vypůjčitel je povinen si na vlastní náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti.
8. Vypůjčitel je povinen zajišťovat v užívaných prostorách na vlastní náklady revize všech jím vnesených elektro přístrojů a zařízení včetně jejich přívodů a rozvodů (kabelů). Dále se vypůjčitel zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývající z povahy provozované činnosti, zejména dodržovat kontrolu hasicích přístrojů ve lhůtách stanovených příslušným právním předpisem.
9. Pojištění a ochranu vneseného majetku si zajistí v potřebném rozsahu vypůjčitel sám a na vlastní náklady.

VI. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu užívaných prostor vypůjčitele za účelem zjištění, zda jsou užívány ke sjednanému účelu a zjištění jejich stavebně technického stavu, a to za přítomnosti zástupce vypůjčitele a po předchozím písemném oznámení na e-mail vypůjčitele uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu sjednané doby výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s porušením právních povinností půjčitele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Vypůjčitel souhlasí s tím, aby půjčitel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, příp. uvedená v obchodním či obdobném rejstříku ke dni odeslání písemnosti. Doručování mezi smluvními stranami bude probíhat zpravidla poštou.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

VIII. Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

1. Záměr vypůjčit prostory v rozsahu této smlouvy byl zveřejněn v době od 07. 09. 2018 do 24. 09. 2018 jeho vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Brno-Nový Lískovec.
2. Tato smlouva o nájmu byla schválena usnesením Rady MČ č. 17/2018 Brno – Nový Lískovec konané dne 03. 10. 2018.

Seznam příloh:

- č. 1 – Specifikace a dispoziční umístění pronajímaných prostor
- č. 2 – Výpočtový list
- č. 3 – Předávací protokol

V Brně dne 15. 10. 2018

Pronajímatel:

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

V Brně dne 15. 10. 2018

Nájemce:

.....
Ing. Libuše Nivnická
ředitelka KJM v Brně, p. o.