

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupeno **Petrem Holečkem**, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 00236977

DIČ: CZ 00236977

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena **Ing. Milan Šimák** na základě pověření

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IZ-12-6001095/VB/01**

Kralupy nad Vltavou - přel. kVN/187 J.Wolkera, Rez.Kralupy

č. smlouvy SMSMLO/00084/2018

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku parc. č. 83/29, parc. č. 81/195 a parc. č. 83/1 v k. ú. Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN dále jen („Zařízení distribuční soustavy“).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 117,5 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši ve výši 10.000,- Kč za prvních 10m a 400,- Kč za každý další běžný metr uložení inženýrských sítí a jejich zařízení do pozemku. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a

zajištění ochrany uloženého zařízení a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace nebylo nutné zařízení překládat či jinak chránit.

6. V případě, kdy strana oprávněná z věcného břemene neprovedla uložení kabelového vedení a jeho příslušenství dle schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, v souladu se stavebním rozhodnutím a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložení zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochranného uloženého zařízení, a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak strana oprávněná z věcného břemene je povinná tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit.
7. V případě záměru ze strany povinné z věcného břemene realizovat v budoucnu stavební akce, které se budou týkat nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy a vyvolají potřebu překládky předmětného kabelového vedení a jeho příslušenství, bude tato překládka organizačně a finančně zajištěna stranou oprávněnou z věcného břemene a finanční náklady s tím spojené budou účtovány straně povinné dle §47, zákona č.458/2000 sb.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 1 b) zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění

Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží budoucí strana povinná.
6. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města Kralupy nad Vltavou č.j.18/15/5/3 dne 13.08.2018, ve smyslu ust. § 102 odst. 3., zák.č. 128/2000 sb., o obcích.
7. Součástí této smlouvy je její:

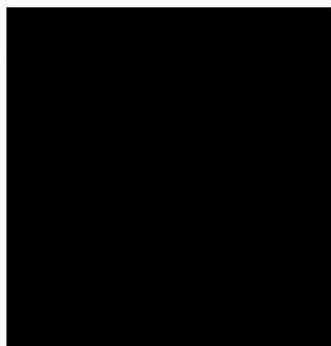
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

V Kralupech nad Vltavou, dne 28. 8. 2018

Budoucí povinná



Petr Holeček
starosta města



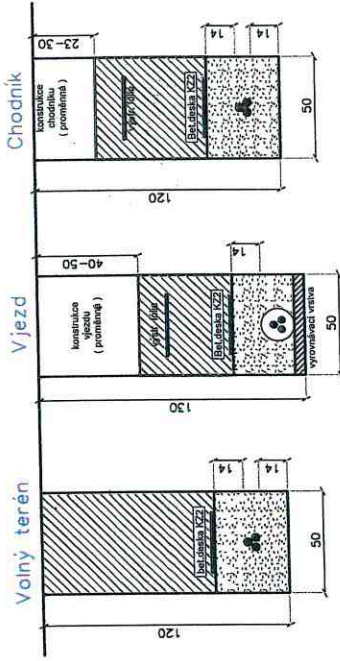
V Kladně dne 10.9. 2018

Budoucí oprávněná



CEZ Distribuce, a. s.
zastoupena na základě pověření
Ing. Milan Šimák

Řez kabelové trasy

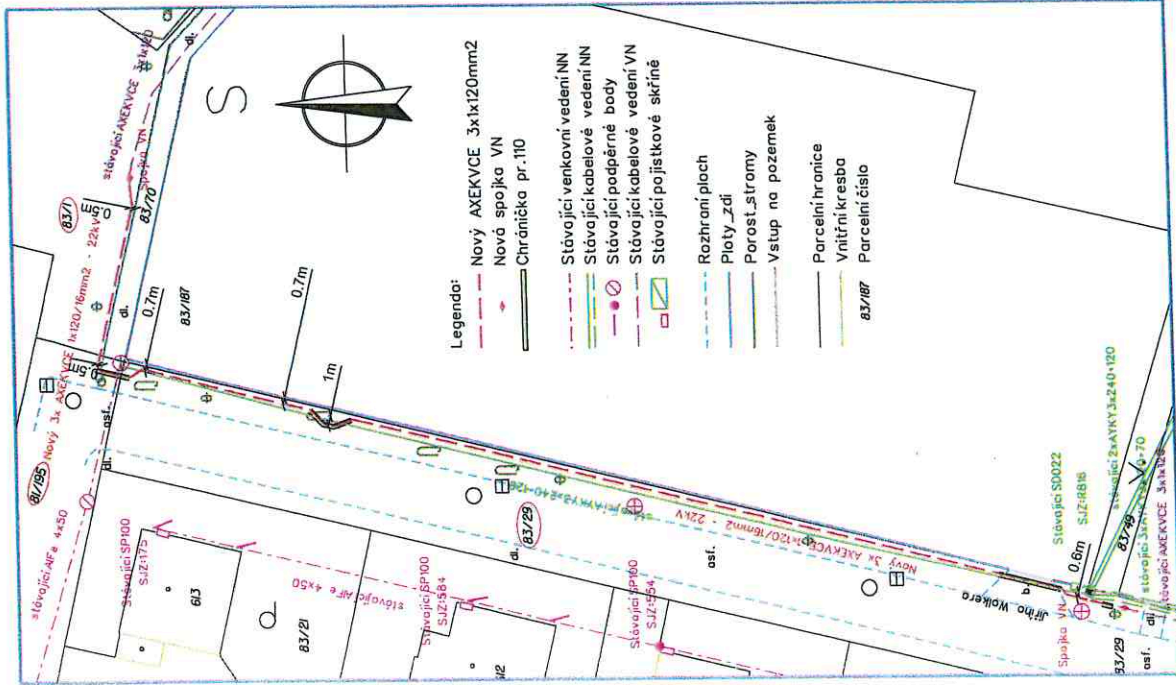


Kabely VN/NN a V.O. budou v souladu uložené ve spot. kab. výz. V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely VN/NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. U plast. mech. ochrany (tubus / žlab) bude nahrazeno plovákové kábel podkladovým výkopem zemina (hnutí po max. 20 cm vstředěch) plovákové kábel fr. 0-4 (u kab. žlabů včetně jejich záspu) kab. chranička KORUPLEX (VN - 180 mm, NN 110 mm, V.O. 63 mm)

Kabely VN/NN a V.O. budou v souladu uložené ve spot. kab. výz. V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely VN/NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. U plast. mech. ochrany (tubus / žlab) bude nahrazeno plovákové kábel podkladovým výkopem zemina (hnutí po max. 20 cm vstředěch) plovákové kábel fr. 0-4 (u kab. žlabů včetně jejich záspu) kab. chranička KORUPLEX (VN - 180 mm, NN 110 mm, V.O. 63 mm)

Legenda:

- Nový AXEKVCE 3x1x120mm²
- Nová spojka VN
- Chránička pr.110
- Stávající venkovní vedení NN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající podpěrné body
- Stávající kabelové vedení VN
- Stávající pojistkové skříň
- Rozhraní ploch
- Platy zdi
- Porost stromy
- Vstup na pozemek
- Parcelní hranice
- Vnitřní kresba
- Parcelní číslo

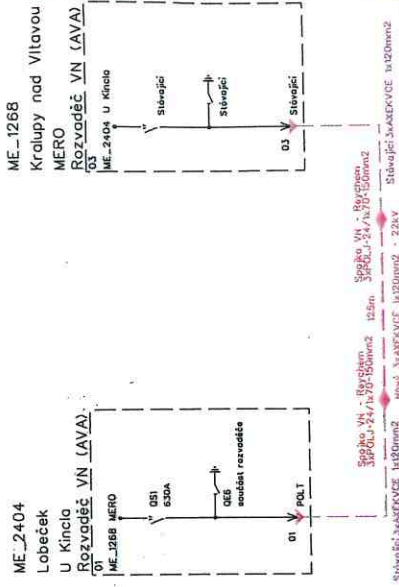


Soustava: VN - 3x22 kV, 50 Hz, IT
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
DLE PNE 33 0000-1VN - Čl. 3.4.3.1- zemištěm v sítích IT
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : AAB, AB8, AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ
PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NECHAT
VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ JEJICH SPRÁVCI

PŘÍVÝSKYTU PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ BUDOU VÝKOPOVÉ PRÁCE PROVÁDĚNY RUČNĚ.

PŘÍPŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY JE NUTNO DODRŽOVAT PODMÍNKY UVEDENÉ V DOKLADOVÉ ČÁSTI

Jednopolové schéma zapojení



Před zahájením montážních prací bude trasa kVN vytyčena odbornou firmou



	MILOSLAV KALCŮ Projekt elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČO 10234845, DIČ CZ5607020639 tel.: +420 315 762 013 (014) mobil: +420 602 495 228 email: r.kalcu@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz		Číslo stavy: IZ-12-6001095 Datum: 05-2018 Stupeň projektu: DUR Mřížka: 1:500 Formát: A3 M-1	
	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035	Montáž kVN Odběr výnosu	Město: Kralupy nad Vlt. Katastrální území: Lobeček Kresla: Tomáš Kalců Úpravy: Radovan Kalců	Kralupy n.V., přeložka kVN, pč83/187 J.Wolkera, Rezidence Kralupy



