

č. j.: 070/78/163/03/00



6824/CJH/2018-CJHM
Čj.: UZSVM/CJH/6047/2018-CJHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: **Mgr. Ivanou Stráskou**, hejtmankou Jihočeského kraje
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. A/3625/CJHM/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková p. č. 1255/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Malíkov nad Nežárkou**, obec Horní Pěna, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku pozemková p. č. 1255/4 o výměře 998 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem č. 167-27/2017, vypracovaným Ing. Josefem Bočkem, ověřeným Ing. Josefem Bočkem dne 31. 3. 2017 pod č. 73/2017, souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila dne 7. 4. 2017 pod č. PGP-415/2017-303 Ing. Zdeňka Rohlíčková, oddělen z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor

výstavby a územního plánování, dne 13. 4. 2017 pod č. j.: VÚP/19298/17/Kr. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o parcelu zastavěnou silnicí III/0343 ve vlastnictví Jihočeského kraje.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen na 6. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje, Usnesením č. 192/2017/ZK-6 ze dne 11. 5. 2017. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma toho, že na části převáděného majetku je umístěno elektrické vedení distribuční soustavy.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán č. 167-27/2017 podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 15-10-2018

V Českých Budějovicích dne 9. 10 2018

Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(převodce)

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje
(nabyvatel)

Schvalovací doložka

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. A/3625/CJHM/2018,
osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650 ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/3625/CJHM/2018 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 192/2017/ZK-6 ze dne 11. 5. 2017 schválilo bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1255/4 o výměře 998 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 167-27/2017 ze dne 31. 3. 2017 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1255/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Horní Pěna a k.ú. Malíkov nad Nežárkou z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

- 9. 10. 2018

V Českých Budějovicích dne

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Číslo pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu	Dle přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1255/3	6	65	ostatní plocha ostatní komunikace	1255/3	4	48	ostatní plocha silnice		0	1255/3		439	4	48		
1255/4	12	25	ostatní plocha ostatní komunikace	1255/12	2	17	ostatní plocha zeleň		0	1255/3		439	2	17		
				1255/4	9	98	ostatní plocha silnice		0	1255/4		60000	9	98		
				1255/13	2	27	ostatní plocha zeleň		0	1255/4		60000	2	27		
	18	90			18	90										

Městský úřad v Jindřichově Hradci,
Odbor VÚP, jako stavební úřad příslušný
podle § 82 zákona 163/2005 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (stavební zákon)

souhlasí

s rozdělením - sečením

pozemků dle tohoto geometrického plánu.
Tento souhlas je vydán z důvodu, že není nutné vést
územní řízení, protože není důvodné stanovit
další podmínky pro dělení nebo sečevání pozemku

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
126-1	715730.64	1157696.32	3 hřeb v zpev.ploše
126-52	715614.53	1157768.78	8 barva na asfaltu
126-53	715660.48	1157752.27	8 barva na podezdívce
126-54	715701.47	1157723.98	8 barva na podezdívce
126-55	715691.43	1157711.46	3 kolík
1	715649.38	1157756.26	8 kolík
2	715698.37	1157720.12	8 kolík

Dne 1.3.-04.-2017... č.j. VÚP 19260/17Kv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Božek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Božek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
	Dne: 31.3.2017 Číslo: 73/2017	Dne: 7.4.2017 Číslo: 73S/2017
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Božek	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 167-27/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Zdeňka Rohlíčková PGP-415/2017-303 2017.04.07 11:40:54 CEST	
Okres: Jindřichův Hradec		
Obec: Horní Pěna		
Kat. území: Malíkov nad Nečárkou		
Mapový list: Jindřichův Hradec 6-8/43		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



2608

2134

2470

2680

2672

52/1

58

1255/3

2131

1255/12

125-55

125-54

50

51

44/2

43/1

62/13

1255/13

42

163

53

121

44/5

170

44/3

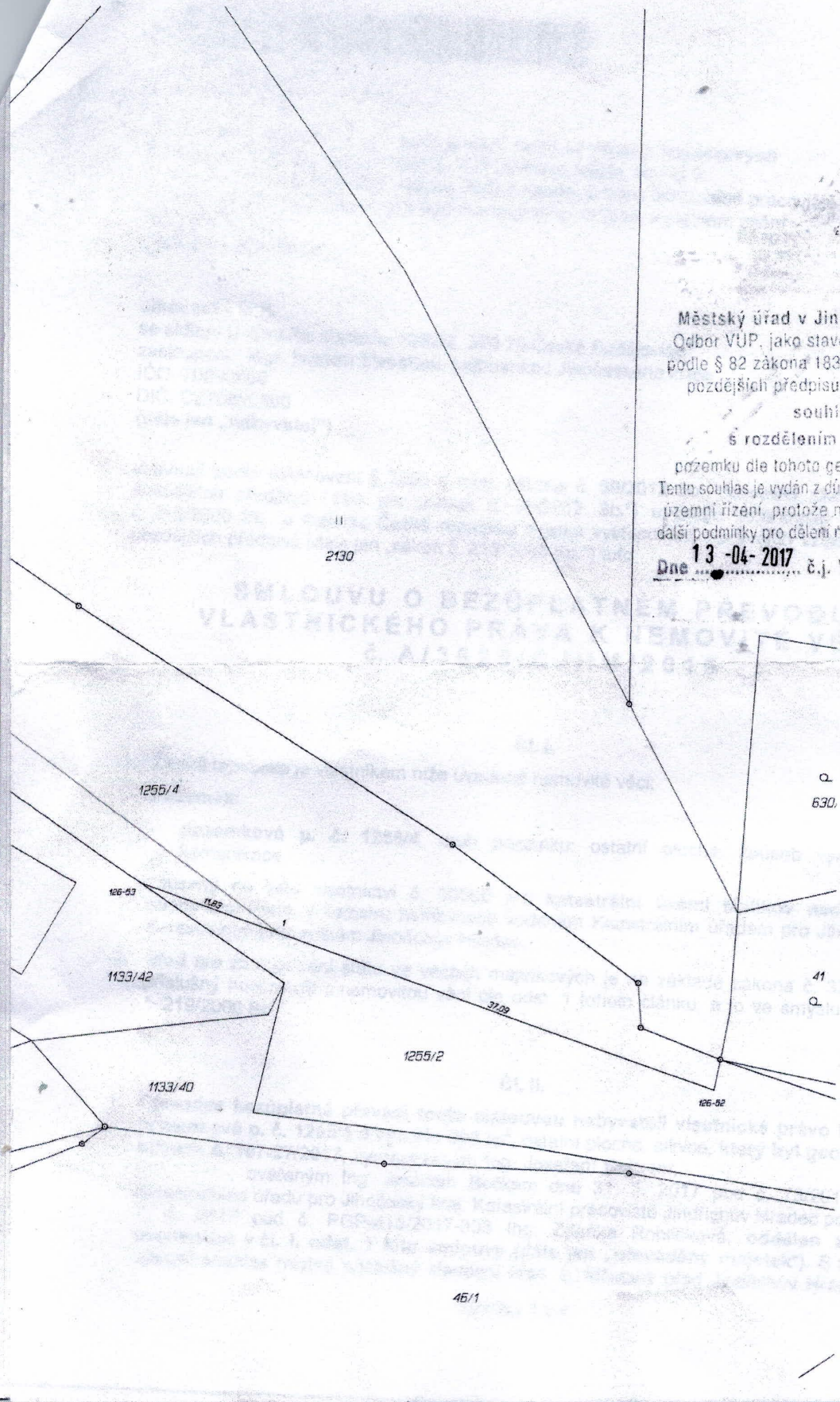
44/6

44/7

1182/4

46/4





Městský úřad v Jindřichově Hradci,
Odbor VÚP, jako stavební úřad příslušný
podle § 82 zákona 183/2006 Sb., ve znění
pozdějších předpisů (stavební zákon)

souhlasí

s rozdělením - sčelením

pozemku dle tohoto geometrického plánu.
Tento souhlas je vydán z důvodu, že není nutno
územní řízení, protože není důvodné stanovit
další podmínky pro dělení nebo sčelování pozemku

Dne **13-04-2017** č.j. VÚP *19260/PJK*

SMLOUVU O BEZPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI
Č. A/133/2017/0017

