

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 4400180092

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice I/49 a místních komunikací
v katastrálním území Malenovice u Zlína, Louky nad Dřevnicí, Prštné a Zlín
LV č. 644, 4806 a 10001

1) Statutární město Zlín

se sídlem:

IČO: 002 83 924

DIČ: CZ00283924

zastoupeno:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb MMZ

jako „účastník č. 1“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupeno:

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1, označených jako Část 2, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro obec Zlín a k. ú. Louky nad Dřevnicí, k. ú. Malenovice u Zlína, k. ú. Prštné a k. ú. Zlín.
Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.
2. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i s pozemky uvedenými v Příloze č. 1, označených jako Část 1, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 644 pro obec Zlín a k. ú. Louky nad Dřevnicí a na LV č. 4806 pro obec Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína.
Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

II.

1. Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:
Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v Příloze č. 1, označené jako Část 2, připsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro obec Zlín a k. ú. Louky nad Dřevnicí, k. ú. Malenovice u Zlína, k. ú. Prštné a k. ú. Zlín, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, který je se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přijímá do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětné pozemky uvedené v Příloze č. 1, označené jako Část 2 nabývá účastník č. 2 pro majetkoprávní vypořádání silnice I/49, která je na pozemku umístěna.

Dle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem silnic I. třídy stát.

Hodnota převáděných pozemků uvedených v Příloze č. 1, označené jako Část 2 dle účetní evidence účastníka č. 1 činí celkem **36 455 590,- Kč** (slovy: třicetšestmilionůčtyřistapadesátpěttisícpětsetdevadesát korun českých). Účetní hodnota jednotlivých pozemků je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v Příloze č. 1, označené jako Část 1, připsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 644 pro obec Zlín a k. ú. Louky nad Dřevnicí a na LV č. 4806 pro obec Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, který je se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Předmětné pozemky uvedené v Příloze č. 1, označené jako Část 1 byly původně součástí staré silnice I/49, popř. tvořily zařízení staveniště a manipulační plochy pro stavbu silnice I/49 a nyní jsou na nich umístěny místní komunikace a chodníky.

Dle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem místních komunikací a chodníků obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

- Hodnota převáděných pozemků uvedených v Příloze č. 1, označené jako Část 1, dle účetní evidence účastníka č. 2 činí celkem **33 309 421,- Kč** (slovy: třicetřímilionůtřístadevčtisícčtyřistadvacetjedna korun českých). Účetní hodnota jednotlivých pozemků je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- Směna pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty, poněvadž je učiněna smluvními stranami v rámci činností veřejné správy. Smluvní strany se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- U dani z nabytí nemovitých věcí, bude postupováno dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

- Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

- Účastníci této smlouvy se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou omezení zapsaných v katastru nemovitostí ke dni převodu vlastnického práva a s nimi pozemky přebírá.

3. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví druhou smluvní stranou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
4. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastníci této smlouvy berou na vědomí, že mohou v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účastníci této smlouvy podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, přebírají ohledně jimi nabývaných nemovitostí nebezpečí změny okolností.
6. Účastníci této smlouvy předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy je zmocněn účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tím spojený.
2. Pro případ, že katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k směřovaným nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch směřujících nebo jej zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému sjednání nápravy a odstranění veškerých případných nedostatků, případně k uzavření nové smlouvy, která bude obsahovat vůli smluvních stran vyjádřenou v této smlouvě.
3. Vlastnické právo k předmětu směny, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, nabydou směňující vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na vklad.
4. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci této smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání, smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad, účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení a účastník č. 2 obdrží jedno vyhotovení.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Směňující souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely archivační a statistické, na dobu neurčitou.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí účastník č. 2.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- č. 1 Seznam a účetní hodnoty převáděných pozemků dle účetní evidence účastníka č. 1 a účastníka č. 2.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Zveřejnění na úřední desce: 27. 7. 2018 – 12. 8. 2018

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: dne 13. 9. 2018 pod č. usn. 19/27Z/2018

Ve Zlíně, dne 27. 09. 2018

Ve Zlíně, dne 15. 10. 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Statutární město Zlín