

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 30/61389480/2018

Agendové číslo: S-0431/ŠKSPO/2018

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č.11

zastoupený: Střední škola letecké a výpočetní techniky, Odolena Voda, U Letiště 370

jednající [redacted]

IČ: 61389480, se sídlem: Odolena Voda, U Letiště 370, 250 70

bankovní spojení: [redacted]

č.ú. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

zastoupená Ministerstvem vnitra-generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru

České republiky, genmjr. Ing. Drahoslavem Rybou, generálním ředitelem

Doručovací adresa: Kloknerova 2295/26, P.O.Box 69, 148 01 Praha 414

IČ: 00007064

bankovní spojení: [redacted]

č.ú. [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je vlastníkem stavby – budova školy a tělocvičny na pozemcích p.č. 228 a 229, v katastrálním území Dolínek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 795 pro obec Odolena Voda a katastrální území Dolínek. Samotná stavba není v katastru nemovitostí zapsána.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory školy a tělocvičny na dobu určitou, a to od 10,30 hod dne 25. 10. 2018 do 18,00 hod dne 28. 10. 2018. Účelem nájmu je umožnění závěrečného soustředění a nácviku Hasičského záchranného sboru České republiky v prostorách školy. Jedná se o umožnění vjezdu cca 6 autobusů a nezbytného počtu osobních vozidel do areálu školy za účelem ubytování cca 270 hasičů v prostorách školy a to včetně poskytnutí sociálního zázemí. Pro ubytování bude poskytnuto potřebné množství volných učeben a tělocvična. K tomu pro uvedený počet osob bude vyčleněný prostor sociálního zázemí (sprchy, umyvadla, WC).

III.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá. Osobou odpovědnou k převzetí a následnému zpětnému předání předmětu nájmu je za nájemce:

IV.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem stavby obvyklé nájemné ve výši 18 000,- Kč. Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část celkových nákladů za služby spojené s ubytováním (voda, teplo, elektrická energie, úklid, dozor) v celkové výši 52 000,- Kč. Nájemné a veškeré náklady se nájemce zavazuje zaplatit na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Ceny jsou konečné a zahrnují veškeré náklady spojené s plněním podle této smlouvy a DPH.

Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení akce. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury nájemci.

Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění, náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „NOZ“) a pokud je poskytovatel plátce DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude jako objednatel uvedeno:

ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7
zastoupené – kontaktní adresa:
MV – GR HZS ČR
Kloknerova 26
pošt. příh. 69
148 01 Praha 414

V.

Nájemce zodpovídá za případné poškození stavby způsobené provozem nájemce (jako jsou např. poškození stěn, podlah apod.). Takové poškození musí být ze strany pronajímatele uplatněno v rámci převzetí objektu podle článku III této smlouvy.

VI.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 14 dní, před započítáním akce, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti

této smlouvy písemně vyrozumí prodávajícího. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zohledňují zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

Č.j.: MV- 35996-8/PO-IZS-2018

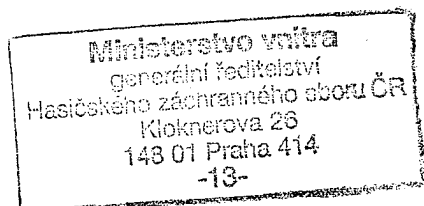
V Praze, dne: 9.10.2018

V Odolené Vodě, dne: 9.10.2018

Nájemce:



MV- GR HZS ČR



Pronajímatel:



Středočeský kraj

Střední škola letecké
a výpočetní techniky
Odolena Voda, U Letiště 370
IČO: 613 89 480 (1)