



Čj.: 4/18/0225

# Smlouva o nájmu nemovitých věcí

(dále jen „Smlouva“)

Uzavřena mezi

## Smluvní strany:

**Společnost:** statutární město Liberec  
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

zastoupena: **Tibor Batthyány**, primátor statutárního města Liberec

IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Společnost:** ČSAD Liberec, a.s.  
se sídlem: Liberec VI, České mládeže 594/33, PSČ 460 06

zastoupená: **Martin Bobek**, předseda představenstva

zapsaná v OR: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1126  
IČO: 25045504  
DIČ: CZ25045504  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

## Preambule:

1. pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4102/2, 4103/1 , 4105/1, 4106/1, 4106/5, 4111/7, 4111/8 a 5864/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1, vedeném pro obec Liberec, katastrální území Liberec,
2. nájemce je podnikatelem v autobusové dopravě a
3. nájemce má zájem získat výše uvedené nemovitosti pronajímatele do nájmu k tomu, aby je mohl využívat v rámci své podnikatelské činnosti jednak k nastupování a vystupování cestujících, které přepravuje a ke krátkodobému parkování autobusů a
4. pronajímatel má zájem výše uvedené nemovitosti k uvedeným účelům nájemci za úplaty poskytnout

uzavřely výše uvedené strany dnešního dne ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., tj. občanského zákoníku (dále je „NOZ“), vyjma § 2223, 2230, 2307 a 2315, ve znění pozdějších předpisů tuto:

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou za podmínek v ní uvedených pronajímá nájemci následující nemovitosti:
  - a. parcela č. 4102/2 o výměře 1022 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha-využití ostatní komunikace,
  - b. parcela č. 4103/1 o výměře 312 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - c. parcela č. 4105/1 o výměře 525 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - d. parcela č. 4106/1 o výměře 5802 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - e. parcela č. 4106/5 o výměře 86 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - f. parcela č. 4111/7 o výměře 221 m<sup>2</sup>– druh ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - g. parcela č. 4111/8 o výměře 398 m<sup>2</sup> – druh ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - h. parcela č. 5864/1 o výměře 1917 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - i. součástí těchto pozemků jsou stavby bez č.p.:
    - i. zastřešení nástupiště, včetně osvětlení, a informačních tabulí k JŘ,
    - ii. zpevněná plocha asfaltobetonová,
    - iii. zpevněná plocha – zámková dlažba,
    - iv. obrubníky,
    - v. sítě kabelové se sloupy,
    - vi. vjezdová a výjezdová závora na ovládání čipovými kartami, vč. příslušenství,
    - vii. reklamní plochy na svislých sloupech a lavičkách,
    - viii. lavičky, ozdobná zeleň v betonových vanách a na volných plochách,
    - ix. stánky rychlého občerstvení, prodeje časopisů apod. a to všechno včetně věcného břemena v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3898-13/2006, vše zapsána na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Liberec. Uvedený list vlastnictví tvoří přílohu č 1 této smlouvy
2. Uvedené Nemovitosti za podmínek vymezených touto Smlouvou do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši.

## II. Účel nájmu a způsob užívání Nemovitostí

- 1) Nájemce bude Nemovitosti v souladu s kolaudačním rozhodnutím příslušného stavebního úřadu vydaným ve vztahu v Nemovitostem a v rozsahu shora specifikovaných v této Smlouvě užívat k tomu, aby zde mohli nastupovat a vystupovat cestující veřejně i neveřejně autobusové dopravy a aby na pozemcích k tomu určených parkoval svými autobusy anebo autobus smluvních dopravců mimo nákladních vozidel. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání Nemovitostí v uvedeném rozsahu a je povinen mu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k zajištění takového užívání nájemcem.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat Nemovitosti k usnadnění bezpečnému pohybu autobusů vlastních i cizích dopravců. Je povinen měnit dle potřeby informace o příjezdech a odjezdech jednotlivých autobusových spojích, nástupní stanoviště jednotlivých autobusových linek a zajišťovat bezpečný a aktuální provoz elektronických i pevných informačních tabulí. Nájemce není oprávněn užívat Nemovitosti k uskladnění jiného zboží či materiálu bez předchozího souhlasu pronajímatele ani k dlouhodobému parkování, zejména je-li takové parkování spojeno s vyšší požární a bezpečnostním rizikem, zejména není nájemce oprávněn na Nemovitostech uskladnit pohonné hmoty a podobné hořlaviny.
- 3) Nájemce je oprávněn užívat Nemovitosti k dočasnému parkování autobusů za následujících podmínek:
  - a. veškeré autobusy a jejich přípojná vozidla budou ve vlastnictví nájemce anebo smluvních dopravců,
  - b. veškerá vozidla budou způsobilá k řádnému provozu na pozemních komunikacích,
  - c. na vozidlech nebudou prováděny žádné opravy anebo čištění, které by poškozovaly povrchy pozemků anebo je nadměrně znečišťovaly
- 4) Nájemce není oprávněn užívat Nemovitosti k jinému než výše uvedenému účelu a v jiném než výše uvedeném rozsahu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce je bez zbytečného odkladu povinen pronajímateli oznámit potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 6) Náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých nebytových prostor hradí nájemce, zejména pravidelný úklid komunikací, zeleně, odpadkových nádob a košů, zimního úklidu sněhu a dalších drobných prací a údržby (výměna žárovek apod.)
- 7) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a vyrovnat veškeré finanční závazky vůči pronajímateli, vzniklé v souvislosti s touto nájemní smlouvou.

## III. Nájemné

- 1) Měsíční nájemné je stanoveno takto:
  - a. 195 000 Kč/měsíc bez DPH
  - b. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné a to vždy k 25. dni běžného měsíce na účet pronajímatele.
- 2) V souvislosti s nájmem jsou pronajímateli poskytovány další služby, které jsou pronajímatelem zahrnuty do nájemného a nebudou samostatně hrazeny.
- 3) Telekomunikační služby a provoz vjezdové závory si hradí nájemce samostatně.

- 4) V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného či jeho části je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IV. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nájemce je odpovědný za veškeré znečištění životního prostředí či jeho jednotlivých složek, k němuž by v důsledku užívání Nemovitostí nájemcem či jinými osobami, kterým nájemce umožnil k Nemovitostech přístup, došlo.
- 2) Nájemce je oprávněn dát Nemovitost do podnájmu či užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, týká se smluvních či jiných autobusových dopravců, zajišťujících pravidelnou či nepravidelnou a zájezdovou přepravu cestujících (prodejná stánky, odjezdová místa).
- 3) Nájemce není oprávněn provádět na Nemovitostech žádné úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele se strany dohodnou, která z nich ponese náklady na provádění takových úprav či změn a zda je nájemce povinen takové úpravy či změny při skončení nájmu odstranit.

#### **V. Trvání smlouvy**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a. uplynutím sjednané doby jejího trvání,
  - b. odstoupením, kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení v takovém případě nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně,
  - c. výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výpověď se stává účinnou uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 4) Ve lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne zániku této Smlouvy mezi sebou smluvní strany provedou vzájemné vypořádání svých práv a povinností vycházejících s následujícími zásadami a principy:
  - a. nájemce a povinen zaplatit pronajímateli případný nedoplatek na nájemném,
  - b. pronajímatel je povinen vrátit nájemci případný přeplatek na nájemném,
  - c. pronajímatel je povinen uhradit nájemci částku odpovídající tomu, o co se v důsledku úprav a změn Nemovitostí, provedených na náklady nájemce se souhlasem pronajímatele zvýšila hodnota Nemovitosti.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva se řídí českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., („NOZ“) občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Veškeré změny či doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze písemně.
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 5) V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně; na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektů údajů.
- 10) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12) Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Liberec usnesením č. 993/2018 ze dne 28. 8. 2018.

13) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Výpis z LV č. 1 vedený u Katastrálního úřadu v Liberci
- b. Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy
- c. Příloha č. 3 – Předávací protokol
- d. Příloha č. 4 – Záměr pronájmu CJ MML 141061/18

V Liberci dne: 11. 10. 2018

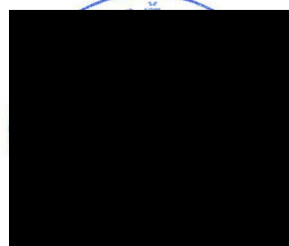
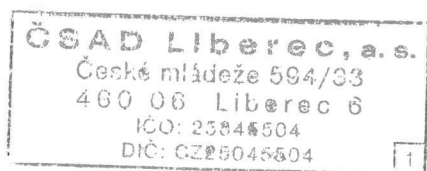
V Liberci dne: 08 -10- 2018



**Martin Bobek**  
Předseda představenstva  
ČSAD Liberec, a.s.  
(nájemce)



**Tibor Batthyány**  
primátor statutárního města Liberec  
statutární město Liberec  
(pronajímatel)



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.09.2018

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
 Kat. území: 682039 Liberec List vlastnictví: 1  
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

## Vlastnické právo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 00262978  
 Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4102/2	1022	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4103/1	312	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4105/1	525	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4106/1	5802	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4106/5	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4111/7	221	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4111/8	398	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5864/1	1917	ostatní plocha	ostatní komunikace	

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## 1 Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3898-13/2006

Ředitelství silnic a dálnic Parcela: 4105/1 V-8562/2006-505  
 ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,  
 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni: 14.12.2006. Zápis proveden dne 31.01.2007.

V-8562/2006-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## 1 Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3898-13/2006

Parcela: 4111/7 V-8562/2006-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni: 14.12.2006. Zápis proveden dne 31.01.2007.

V-8562/2006-505

Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## 1 Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3898-13/2006

Parcela: 5864/1 V-8562/2006-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni: 14.12.2006. Zápis proveden dne 31.01.2007.

V-8562/2006-505

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.09.2018

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec  
 Kat. území: 682039 Liberec List vlastnictví: 1  
 V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k:

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

1 Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3898-13/2006

Parcela: 4111/8

V-8562/2006-505

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni: 14.12.2006. Zápis proveden dne 31.01.2007.

V-8562/2006-505

Pořadí k:

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1 Poznámka spornosti

Batthyány Tibor, Libušina  
 329/7, Liberec XIII-Nové  
 Pavlovice, 46001 Liberec,  
 RČ/IČO: 780107/2565

Parcela: 4102/2

Z-5069/2018-505

Parcela: 4103/1

Z-5069/2018-505

Parcela: 4105/1

Z-5069/2018-505

Parcela: 4106/1

Z-5069/2018-505

Parcela: 4106/5

Z-5069/2018-505

Parcela: 4111/7

Z-5069/2018-505

Parcela: 4111/8

Z-5069/2018-505

Parcela: 5864/1

Z-5069/2018-505

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Parcela: 4102/2

Z-5069/2018-505

Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-  
 Staré Město, 46001 Liberec,  
 RČ/IČO: 00262978

Parcela: 4103/1

Z-5069/2018-505

Parcela: 4105/1

Z-5069/2018-505

Parcela: 4106/1

Z-5069/2018-505

Parcela: 4106/5

Z-5069/2018-505

Parcela: 4111/7

Z-5069/2018-505

Parcela: 4111/8

Z-5069/2018-505

Parcela: 5864/1

Z-5069/2018-505

Listina: Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva - žalobní návrh ze dne 7.5.2018, změna žalobního petitu ze dne 21.6.2018, vedeno u Okresního soudu v Liberci pod sp.zn. 27 C 171/2018 Zápis proveden dne 02.08.2018.

Z-5069/2018-505

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady

Listina

1 Smlouva kupní ze dne 17.04.2018. Právní účinky vkladu práva ke dni: 17.04.2018.  
 Zápis proveden dne 12.06.2018.

V-3766/2018-505

Pro: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1,  
 Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

RČ/IČO: 00262978



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

K datu: 01.09.2018

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat. území: 682039 Liberec

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedené v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) - Bez zápisu

---

Tisk dne: 20.09.2018

Bc. Lukáš Hýbner

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
odbor správy veřejného majetku

Ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejňuje statutární město Liberec záměr pronájmu pozemků včetně příslušenství (staveb). Statutární město Liberec je výlučným vlastníkem pozemků a staveb na parc. č. 4102/2, 4103/1, 4105/1, 4106/1, 4106/5, 4111/7, 4111/8, 5864/1, 4111/2 a 4111/3 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, na LV 1603 a LV č.1, vedeném pro obec Liberec, katastrální území Liberec dle následující specifikace:

- a. parcela č. 4102/2 o výměře 1022 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha - využití ostatní komunikace,
- b. parcela č. 4103/1 o výměře 312 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
- c. parcela č. 4105/1 o výměře 525 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
- d. parcela č. 4106/1 o výměře 5802 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
- e. parcela č. 4106/5 o výměře 86 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha - využití ostatní komunikace,
- f. parcela č. 4111/7 o výměře 221 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
- g. parcela č. 4111/8 o výměře 398 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
- h. parcela č. 5864/1 o výměře 1917 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
- i. součástí těchto pozemků jsou stavby bez č.p.:
  - i. zastřešení nástupiště, včetně osvětlení, a informačních tabulí k JŘ,
  - ii. zpevněná plocha asfaltobetonová,
  - iii. zpevněná plocha – zámková dlažba,
  - iv. obrubníky, odpadkové koše,
  - v. sítě kabelové se sloupy,
  - vi. informační tabule pro příjezdy a odjezdy autobusů, elektronické a pevné vč. přísl.
  - vii. vjezdová a výjezdová závora na ovládání čipovými kartami, vč. příslušenství,
  - viii. reklamní plochy na svislých sloupech a lavičkách,
  - ix. lavičky, ozdobná zeleň v betonových vanách a na volných plochách, stánky rychlého občerstvení, prodeje časopisů apod. a to všechno včetně věcného břemena v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3898-13/2006, vše zapsána na LV 1603, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Liberec;
- j. Provizorní objektu třípodlažní výpravní budovy autobusového nádraží, jehož součástí je i objekt provizorního sociálního zařízení (WC a umývárny), sestavené ze sociálních kontejnerů ve Vaňurově ulici v Liberci III - Jeřáb, č.p. 885/5, umístění na parcelách p.č. 4111/2 a 4111/3, LV č.1 ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. dr. E. Beneše č.1/1.

**Účel a podmínky pronájmu pozemků včetně příslušenství (staveb) budoucím nájemcem jsou následující:**

1. budoucí nájemce je podnikatelem v autobusové dopravě;
2. budoucí nájemce má zájem získat výše uvedené nemovitosti pronajímatele do nájmu k tomu, aby je mohl využívat v rámci své podnikatelské činnosti jednak k nastupování a vystupování cestujících, které přepravuje a ke krátkodobému parkování autobusů;
3. pronajímatel má zájem výše uvedené nemovitosti k uvedeným účelům nájemci za úplatu poskytnout;
4. budoucí nájemce musí mít smluvní vztah s poskytovatelem celostátního prodejního systému jízdének a místenek (AMS BUS – na předprodejní místo v Liberci),
5. budoucí nájemce musí mít smluvní vztah na clearing v systému IDOL (rozúčtování tržeb mezi ostatní dopravce),
6. budoucí nájemce musí mít smluvní vztah s Libereckým krajem na poskytování služeb IDOL – předprodej typu „A“ (objednávání čipových karet, dobíjení, poskytování informací apod.),

914

- 7. budoucí nájemce musí mít telematiku (informační cedule s odjezdy autobusů, vjezdové brány a vnějších a vnitřních kamer).

**Minimální nájemné:**

- 1) Minimální cena za pronájem nebytových prostor sestavených z obytných a sanitárních kontejnerů dočasného užívání je:
  - a. nájemné á 800,-Kč/m<sup>2</sup>/rok x 299,25 m<sup>2</sup> = 239 400,-Kč/rok + 10 % fond oprav tj. 263 340,-Kč/rok, tj. 21 945,-Kč,
  - b. nájemné á 800,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok x 27,00 m<sup>2</sup> = 21 600,-Kč/rok + 10 % fond oprav tj. 23 760,-Kč/rok, tj. 1 980,-Kč,
  - c. nájem za mobiliář = 1 000 Kč/měsíčně bez DPH,
- 2) Minimální cena za měsíční pronájem pozemků včetně příslušenství (staveb). na parc. č. 4102/2, 4103/1 ,4105/1,4106/1, 4106/5, 4111/7, 4111/8, 5864/ je 194 260 Kč + zákonem stanovené DPH
- 3) Budoucí nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli cenu za služby související s pronájemem nebytových prostor, a to ve výši měsíčního vyúčtování jednotlivých dodavatelů na základě vystavené faktury pronajímatele na účet nájemce, a to v členění:
  - a. vodné a stočné ve výši dle vyúčtování dodavatelem – měsíčně,
  - b. vyúčtování záloh na elektrickou energii provede sám nájemce dle vyúčtování dodavatelem,
  - c. vyúčtování likvidace odpadů provede sám nájemce dle vyúčtování dodavatele
  - d. Telekomunikační služby a úklid nebytových prostor si hradí nájemce samostatně.
- 4) Nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné a to vždy k 25. dni běžného měsíce na účet pronajímatele

**Doba trvání nájmu**

- 1) Trvání nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2019 s možností ukončení nájemního vztahu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- 2) Počátek nájemního vztahu po podpisu nájemní smlouvy (termín může být posunut v závislosti na předání předmětných pozemků a staveb pronajímatelem nájemci

Lhůta pro podání nabídek je k datu ukončení zveřejnění výzvy.

Zveřejněno: 22. 6. 2018 - 9. 7. 2018

VYVĚŠENO  
A ZVEŘEJNĚNO  
PRO DÁLKOVÝ PŘÍSTUP

22 -06- 2018  
- 9 -07- 2018

vy



Bc. David Novotný  
vedoucí odboru správy veřejného majetku

(Bc. Novotný, tel. [redacted])