

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Opava
Se sídlem: Krnovská 2446/86, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 71204377
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 46080
E-mailová adresa: [REDACTED]

dále jen „vypůjčitel“

Článek II.

Základní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2134/2, zahrada, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) **část předmětného pozemku o výměře 5.629 m²**, která je vymezena v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s touto smlouvou a za níže uvedeným účelem.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.

Článek IV. Účel a cena výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem zahrádkářské činnosti (zahrádkářská osada Žižkova).
2. Změna dohodnutého účelu výpůjčky je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Výpůjčka - bezúplatný příjem je oceněn ve výši obvyklého nájemného, což představuje částku 28.145,00 Kč ročně (tzn. 5,- Kč/m²/rok krát 5.629 m²).

Článek V. Doba výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce se sjednává od 1. 10. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2018.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí uplynutím doby trvání výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby trvání výpůjčky dle této smlouvy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že půjčitel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy nebo jestliže bude půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat. V takovém případě výpověď nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi vypůjčitelovi.
3. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčitelovi ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky pouze k účelu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy. Vypůjčitel je tedy oprávněn uzavírat smlouvy o užívání částí předmětu výpůjčky s jednotlivými zahrádkáři.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) pečovat o pořádek a čistotu na předmětu výpůjčky a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky,
 - b) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení,
 - c) provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a jeho běžnou údržbou a hradit náklady spojené s údržbou drobných staveb na předmětu výpůjčky,
 - d) zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětu výpůjčky,
 - e) zdržet se vyvíjení činností na předmětu výpůjčky, které by mohly výrazněji rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takové činnosti svou pasivitou umožnit; zejména je vypůjčitel povinen zdržet se obtěžování sousedních pozemků nadměrným hlukem či kouřem,

- f) umožnit půjčitelu na jeho výzvu vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou, a poskytnout půjčitelu potřebnou součinnost.
3. V případě zřízení nepovolené skládky na předmětu výpůjčky či porušení odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do řádného stavu na náklady a nebezpečí vypůjčitele; vypůjčitel se zavazuje náklady s tím spojené půjčitelu nahradit.
 4. Vypůjčitel nesmí bez řádného předchozího písemného souhlasu půjčitele, s výjimkou naplnění účelu této smlouvy, provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že před skončením výpůjčky je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě skončení výpůjčky není vypůjčitel oprávněn a nesmí požadovat po půjčitelu protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

Článek VIII. Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele a jeho nákladů.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení cehokoli z majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá ani za jiné škody, které by vypůjčitelu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
3. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčitelu za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

Článek IX. Sankční ustanovení

1. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně a včas, zavazuje se půjčitelu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky nebo jeho části.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek X. Závěrečná ustanovení

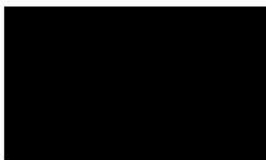
1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.
4. Nediílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel, resp. osoby podepisující za vypůjčitele tuto smlouvu prohlašují, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním vypůjčitele a případně dalšími vnitřními předpisy vypůjčitele pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoby podepisující za vypůjčitele tuto smlouvu jsou oprávněny tak učinit.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 514/18 v době od 24. 8. 2018 do 11. 9. 2018.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 19. 9. 2018, č. usn. 3493/92 RM 18, odst. 5, písm. c).

V Opavě dne 11 -10- 2019

V Opavě dne 10. 10. 2018

Za půjčitele:



primátor



Za vypůjčitele:

