



# SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

ze dne 14. 11. 2011

## Městská část Praha 10

IČO: 00063941, DIČO: CZ00063941

se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10

zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením Odboru bytů a nebytových prostor

Bankovní spojení: č. ú. 009021-2000733369/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Bankovní akademie - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.** (dříve pod obchodní firmou

BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s.)

IČO 04235380; DIČ CZ699002927

se sídlem Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20795

zastoupená Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

(dále jen „**Původní nájemce**“)

a

**Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

IČO 04274644; DIČ CZ699002927

se sídlem Estonská 500/3, Vršovice, 101 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20829

zastoupená Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

(dále jen „**Nový nájemce**“),

(Původní nájemce, Nový nájemce a Pronajímatel dále také společně jen „**Smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel a Původní nájemce shodně prohlašují a potvrzují, že dne 14. 11. 2011 byla uzavřena smlouva o nájmu nemovitosti č. 2011/OMP/5155, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 8. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem budovy č.p. 54, která je součástí pozemku parc. č. 388, a pozemku parc. 388, vše v k.ú. Vršovice, obec Praha. Původní nájemce je právním nástupcem společnosti BANKOVNÍ AKADEMIE - Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, a.s., IČO: 63998181, se sídlem Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10, jež Nájemní smlouvu dne 14. 11. 2011 uzavřela.

- 1.2 Pronajímatel a Původní nájemce tímto činí nesporným, že Nájemní smlouva je platná a účinná a není dán žádný důvod k jejímu ukončení.

## **II. Postoupení Nájemní smlouvy**

- 2.1 Původní nájemce tímto ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) postupuje veškerá svá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy na Nového nájemce, a Nový nájemce přebírá veškerá práva a povinnosti Původního nájemce, vzniklých i před uzavřením této Smlouvy, s účinností ke dni podpisu této smlouvy.
- 2.2 V důsledku shora uvedeného postoupení Nájemní smlouvy se Nový nájemce stává nájemcem namísto Původního nájemce dle Nájemní smlouvy.
- 2.3 Pronajímatel s tímto postoupením nájemní smlouvy bez výhrad souhlasí.
- 2.4 Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že podnájemní smlouvy, uzavřené Původním nájemcem v souladu s Nájemní smlouvou, zůstávají i po postoupení Nájemní smlouvy v platnosti.

## **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Postoupení Nájemní smlouvy a uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 10 č. 750 ze dne 12. 9. 2018.
- 3.2 Veškeré změny této smlouvy musí být v písemné formě a řádně podepsány všemi stranami.
- 3.3 Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení této smlouvy je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližší vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.
- 3.4 Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí Pronajímatel.

3.6 Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Původní nájemce, jedno vyhotovení obdrží Nový nájemce a čtyři vyhotovení Pronajímatel.

V Praze dne 17. 9. 2018

Městská část Praha 10



Jméno: Mgr. Tomáš Staněk  
Funkce: pověřený vedením Odboru bytů  
a nebytových prostor

Vysoká škola finanční a správní, a.s.



Jméno: Bohuslava Šenkýřová  
Funkce: předsedkyně představenstva

Bankovní akademie - Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.



Jméno: Bohuslava Šenkýřová  
Funkce: předsedkyně představenstva

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vystaveno od ..... do .....

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. ....750.... ze dne .....17.9.2018.....

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. .... ze dne .....

Ověřovatelé 1. .... 2. ....