

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Evid. č. smlouvy: 049-DINV-18

Číslo smlouvy OSMISR: 56/03 - 62/18

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

bankovní spojení: XXXX, pobočka Vsetín, č. účtu: XXXXXXXXXXXX

jako budoucí povinná z věcného břemene (dále jen „Budoucí povinná“) a

Zásobování teplem Vsetín a.s.

se sídlem Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským úřadem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva a XXXXXXXXXXXXXXX,
místopředsedou představenstva

bankovní spojení: XXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXX

jako budoucí oprávněná z věcného břemene (dále jen „Budoucí oprávněná“) společně též „smluvní strany“

podle § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, takto

(dále „tato smlouva“):

D.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec a k.ú. Vsetín, mimo jiné rovněž:
o pozemku pare. č. 14653, ostatní plocha o zapsané výměře 12 386 m², LV č. 10001
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že jejím záměrem je realizovat venkovní rozvod tepla, a to v rámci akce: „Přípojka tepla k objektům na parcelách č. 9205 (č. p. 2194) a č. 9206, k. ú.

Vsetín", konkrétně umístění nového podzemního tepelného rozvodu, v bezkanálovém provedení, pod povrchem části pozemku, citovaného v odst. 1 tohoto článku. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, v níž je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě, přičemž délka plánovaného vedení inženýrské sítě činí celkem 7,5 bm (dále jen „akce“).

3. S odkazem na záměr Budoucí oprávněné, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku, Budoucí povinná prohlašuje, že pro účely realizace záměru souhlasí s užíváním pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci přípravy a samotné realizace tohoto záměru Budoucí oprávněnou, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 1.888,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set osmdesát osm korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4.12.2012 pod bodem R/55/27-2.
5. Vzájemně dohodnutá úplata bude uhrazena budoucím oprávněným budoucímu povinnému při podpisu **smlouvy o zřízení věcného břemene** na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet budoucího povinného, vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet budoucího povinného.

II.

1. Budoucí povinná se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucí oprávněné, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucí oprávněné učinit písemnou výzvu budoucí povinné k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pak bude učiněna ze strany budoucí oprávněné nejpozději do 2 let od uvedení stavby do užívání.

III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný doložil oznámení příslušného stavebního úřadu k užívání předmětné stavby, popř. kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.
- b) Budoucí oprávněný předložil budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětného věcného břemene, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.
- c) výše zpoplatnění na základě aktuálních Pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

— vzorový text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ---

Smlouva o zřízení věcného břemene

k provedení (v souladu s) ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín IČO: 00304450, DIČ:
CZ00304450 zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou
bankovní spojení: XXXX, pobočka Vsetín, č. účtu: XXXXXXXXX
jako povinná z věcného břemene (dále jen Povinná)

a

Zásobování teplem Vsetín a.s.

Sídlo: Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ 755 01

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

Zastoupená XXXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva a XXXXXXXXXXXXX,
místopředsedou představenstva

jako oprávněná z věcného břemene (dále jen Oprávněná)

(Povinná a Oprávněná dále též jako Smluvní strany)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci (dále jen „Provozovatel“). Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území

vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, mimo jiné i

• pozemku pare. č. 14653, ostatní plocha o zapsané výměře 12 386 m², LV č. 10001 dále

jen Pozemek.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na Pozemku.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příst, ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že vybudovala do svého vlastnictví tepelný rozvod v bezkanálovém provedení, a to v rámci akce „Přípojka tepla k objektům na parcelách č. 9205 (č. p. 2194) a č. 9206, k. ú. Vsetín“.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění tepelného rozvodu, jakožto součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen Součástí rozvodného tepelného zařízení), sloužícího k dodávce tepelné energie do napojovaných objektů na parcelách č. 9205 a č. 9206, vše k.ú. Vsetín, a za účelem jejich provozování, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást rozvodného tepelného zařízení na Pozemku pare. č. 14653, v k.ú. Vsetín, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. dne, který je jako Příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.6. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání konaném dne 5.9.2018 pod bodem 40/84/RM/2018.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti,
 - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti,
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.
- 4.3. Součást rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene činí částku 1.888,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set osmdesát osm korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové

zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín" schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.

- 5.2 Vzájemně dohodnutou úplatu uhradí oprávněný povinnému při podpisu **této smlouvy o zřízení věcného břemene** na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet povinného, vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet povinného.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 8.3. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinné z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinná z věcného břemene je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněné z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 8.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 8.5. Oprávněná z věcného břemene bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Podpisy smluvních stran

konec vzorového textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

V.

- 1) Budoucí oprávněná bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že bude dodržovat podmínky, specifikované v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb., zejména v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikace, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněná se zavazuje při realizaci stavby:
 - dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - oznámit budoucí povinné termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - dodržení napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - dodržení podmínek, stanovených správcem komunikace,
 - u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence zařízení,
 - věcné břemeno bude zřízeno in rem.
- 4) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.

Budoucí oprávněná, nebo její dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti budoucího oprávněného dle této smlouvy, tento uhradí budoucímu povinnému:
 - a) při prodlení s úhradou jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V, odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo Budoucí povinné vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 7) Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněné dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

- 1) Geometrický plán zmiňovaný v Článku III. vzorového textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene bude vypracován na náklady Budoucí oprávněné, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení věcného břemene je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah věcného břemene (čl. I. odst. 2), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru budoucího oprávněného, že rozsah věcného břemene je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný, že zaplatí doplatek úhrady za zřízení věcného břemene zvýšený nebo snížený o částku odpovídající tomuto změněnému rozsahu věcného břemene, oceněný podle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.

VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 5.9.2018 pod bodem 40/84/RM/2018.
- 2) Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněná dvě vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněná prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči Budoucí povinné žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinná je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Budoucí oprávněné v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

- 3) Budoucí oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Příloha:

Snímek katastrální mapy s vyznačením předpokládaného rozsahu budoucího věcného břemene

Ve Vsetíně dne **11.10.2018**

Ve Vsetíně dne

Podpisy smluvních stran:

město Vsetín
(budoucí povinná z věcného břemene)

Zásobování teplem Vsetín a.s.
(budoucí oprávněná z věcného břemene)

starosta

předseda představenstva

místopředseda představenstva