



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 2510/2018  
ZC100.101.00.000.0  
IVZ:  
ID RS:

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

**„Oprava dřevěných plotů v areálu Pražského hradu“**

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO 49366076

DIČ CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

je plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **EMTANDEM s.r.o.**

se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

kontaktní adresa: Ke Koulce 646/2, 150 00 Praha 5

zastoupena Ing Pavlem Pospíšilem, jednatelem

IČO 63986949

DIČ CZ63986949

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl C, vložka 38410

je plátcem DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu

s ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto  
smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

### **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Oprava dřevěných plotů v areálu Pražského hradu“ vyhlášenou jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 27 písm. b) a ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. SPH 2217 /2018. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

### **I.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem zakázky je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v truhlářské opravě plotů včetně provedení povrchových úprav. Jedná se o plot nad tenisovým kurtem (ulice U Brusnice), plot pod Plečnikovou lávkou (hrana Horního Jeleního příkopu) a plot na Prašném mostě.

Součástí předmětu této smlouvy je také podrobná fotodokumentace postupu prací (průběžného provádění díla) a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (který bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat)

Jednotlivé práce budou prováděny postupně dle požadavků objednatele, tak aby nebyl omezen či jiným způsobem narušen státně-reprezentační provoz Pražského hradu či další činnosti objednatele.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v(e):

- Písemné výzvě k podání nabídky k veřejné zakázce na výběr zhotovitele včetně všech příloh
- Nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 25.09.2018, který vychází z objednatelova soupisu prací, jenž byl součástí výběrového řízení, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Dílo bude prováděno v památkově chráněném prostoru, který je národní kulturní památkou. Objednatel tudíž klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky. Zhotovitel je povinen respektovat a přizpůsobit se při provádění díla veškerým požadavkům objednatele a daným podmínkám a pokynům bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (zejména Útvar pro ochranu prezidenta republiky a Hradní stráž).

2. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **II.** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, viz též čl. XII. odst. 11 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady uvedené v čl. V., odst. 11 písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy výše uvedené doklady, popř. nebude učiněna výše uvedená dohoda, se prodlužuje doba pro zahájení provádění díla. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že podmínky užívání byly stanoveny nejpozději 10. pracovní den od účinnosti smlouvy, nebyly-li stanoveny dříve.

splnění díla: **do 4 měsíců od předání staveniště.**

2. Místem plnění díla je areál Pražského hradu (Praha 1 – Hrad).

Vzhledem k místu plnění, charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu **bude probíhat návštěvnický provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost staveniště** (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu).

Příjezd ke staveništi bude možný z ulice U Prašného mostu vjezdem a ulicí U Brusnice.

## **III.** **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle oceněného soupisu prací zhotovitele (dále jako „nabídkový rozpočet zhotovitele“) ze dne 25.09.2018 tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

**Cena díla činí bez DPH: 1 689 086,94 Kč**

(slovy: jedenmiliónšestsetosmdesátdevěttisícósmdesátšest korun českých a devadesátčtyři haléře)

Zhotovitel je plátcem DPH. DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2018,

změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o DPH“)

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %) 1 689 086,94 Kč

(DPH odvádí objednatel)

Výše daně **21 %** 354 708,26 Kč

(DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH)

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti [(§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o DPH“)], je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona o DPH. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele. Objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nemůže ani objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce (tj. vícepráce, neboli práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce tvořící přílohu č. 1 této smlouvy), které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 25.09.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou tyto vícepráce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce, budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, jelikož takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), přičemž takové ocenění podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tzv. vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 25.09.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

#### **IV.**

#### **Fakturační podmínky**

1. Cena díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10 % z celkové ceny díla bez DPH, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2. této smlouvy a odstranění vad a nedodělků, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle ust. § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel, a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

## V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění v areálu Pražského hradu před podpisem této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění v areálu Pražského hradu bude probíhat výhradně v době od 07:00 hodin do 18:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále také jako „SPH“) xxxxx (dále jen „TDS“), tel. xxxxx, e-mail: xxxxx.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci zhotovitele je xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailem.

3. Objednatel je v rámci plnění díla oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „externí TDS“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, pracovníků Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., které zajišťuje objednatel, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště (vymezený prostor pro provádění díla), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled případného oplocení staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

6. **Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla v areálu Pražského hradu tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný v souladu s odst. 15 tohoto článku (viz**

níže). Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi (vymezený prostor pro provádění díla) jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

7. Provádění díla bude podřízeno státně-reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu. To znamená, že **zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje**. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla v areálu Pražského hradu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy objednatele, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále také jako „KPR“) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah, a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem, a to včetně času a data, nebude-li stanoveno objednatelem jinak.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se smluvní strany před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích. Zhotovitel je dále povinen plnit mj. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.

- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi (vymezeném prostoru pro provádění díla).
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla, a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště (vymezený prostor pro provádění díla), osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v tomto prostoru odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (vymezený prostor pro provádění díla) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, ve znění pozdějších předpisů, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
  - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby,
  - informaci o použití lešení nad 10 m výšky, a
  - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán je povinen dodržovat.
- l) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
- m) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH, tel.: xxxxx, xxxx.

13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v



dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxxxx, xxxxx.

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR a EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR a EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

15. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „**karty**“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. odst. 5 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště v areálu Pražského hradu identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky).

16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, a to ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru provádění díla v areálu Pražského hradu bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce výše v tomto odstavci zmíněných osob.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, resp. díla, a to **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět (zejména

v souladu s ust. § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek). Bez tohoto seznamu nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č. j. SPH 1971/2018), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

18. Osobní údaje předané objednateli dle odstavce 16 tohoto článku za účelem vytvoření externí karty pracovníka budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) zpracovává objednatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění. Zhotovitel se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů objednatele, které byly vydány na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

19. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

## **VI.** **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli jednotlivá staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází (např. oplocení, které však musí nejprve v souladu s čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to včetně jeho vzhledu, předem schválit objednatel, bude zcela čisté, z nekorodujícího a průhledného materiálu).

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Mechanické zabezpečení staveniště bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací v době provádění prací na staveništi v rámci pracovní doby (uzamykání, dohled nad staveništěm).

3. Zhotovitel je povinen dodržovat pracovní dobu, která bude odpovídat pracovní době sjednané mezi objednatel a zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel bude oprávněn

pobývat v prostoru vymezeném pro provádění díla po dobu práce zhotovitele stavebních prací.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit v prostoru vymezeném pro provádění díla ochranu proti vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody, a dále se zavazuje prostor vymezený pro provádění díla řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Zápis o stanovení podmínek užívání bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění stanovení podmínek užívání, vymezení rozsahu prostoru pro provádění díla a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení prostoru pro provádění díla.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu využívat pouze vymezený prostor dle odst. 1 tohoto článku a nevyužívat přilehlé pozemky a jiné nemovité věci či jejich součásti. Dále se zhotovitel zavazuje nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést prostor, ve kterém bylo dílo prováděno, do náležitého stavu a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště dle dohody se zástupci objednatele a zavazuje se provádět probíhající práce na předmětu díla v areálu Pražského hradu tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorech (zejména, nikoli však výhradně, nádvoří, příjezdové trasy, sousední objekty apod.), a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

## **VII.**

### **Dokumentace stavby a kontrola provádění díla**

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, případného externího TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a, je-li to vhodné, také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odstavci 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště v rámci areálu Pražského hradu a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací v areálu Pražského hradu zakryty, vyskytnou-li se takové práce, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatel, tj. zejména TDS, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly mezi sebou smluvní strany dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“) (zejména ust. § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště (stanovení podmínek užívání a vymezení prostoru pro provádění díla), až do řádného provedení a předání díla objednateli dle této smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce, a to v originále a dalších dvou kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou o dokumentaci staveb) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS, oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v čl. IX.

této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam osob těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále v místě provádění díla k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště (do prostoru provádění díla), a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

## VIII.

### Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odstavce 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. *Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod **kaucí ve výši 200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy s VS xxxxx. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či při způsobení škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kaucí, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.*

4. *Kauce dle odstavce 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle čl. X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy*

*bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce tohoto článku. V takovém případě bude její výše snížena o práva uplatněná objednatelem dle předchozího odstavce tohoto článku. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle čl. X. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část vzhledem ke sporné škodě, a to až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz čl. X. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.*

## **IX.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění celého díla bez vad a nedodělků z jiných než objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých) za každý i byť jen započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i byť jen započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých) za každou vadu a i byť jen započatý den prodlení.
5. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle čl. V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisic korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě, nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel

oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle čl. V., odst. 11 písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy.

10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 16 a 17 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **X.** **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně pět pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce. Jedná se zejména, nikoli však výhradně, o tyto doklady a dokumenty:

- revizní zprávy,
- originály všech stavebních deníků,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v aktuálním platném znění) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby,
- podrobnou průběžnou fotodokumentaci postupu prací (průběžného provádění díla) a zakrytých částí, a to 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat),
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem a servisní smlouvy na veškeré technologie,

- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- karty externích pracovníků.

Bez v tomto odstavci výše zmíněných dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. **Předložení všech v tomto odstavci výše zmíněných dokladů a dokumentů však samo o sobě neznamená, že dílo je bez dalšího považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.**

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení přejímacího řízení až do doby odstranění poslední z nich. **Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká.** Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## XI.

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR a EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. **Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců**, která počíná dnem následujícím od splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla jako celku tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.



4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době, uplatnit přímo u zhotovitele. Bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adrese xxxxx, a to dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů nebo bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti

smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatel v Praze.

11. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 24.09.2018

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Pavel Janeček  
prokurista  
EMTANDEM s.r.o.  
zhotovitel

.....  
Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
objednatel