

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

zastoupen zástupcem ředitele Ing. Zdeňkem Mockem

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

jako strana budoucí zavázaná ze služebnosti (dále jen „**budoucí zavázaný**“),

a

(2) **Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupena Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření ministra vnitra ze dne 25. února 2014, čj. MV-19710-2/OSM-2014

jako strana budoucí oprávněná ze služebnosti (dále jen „**budoucí oprávněný**“),

(budoucí oprávněný a budoucí zavázaný dále společně též „**smluvní strany**“)

adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6

kontaktní osoba pro služebnost: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

tato

## SMLOUVA

### O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1746 odst. (2) ve spojení s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

číslo: 2018 - 1744

název akce: **Rozvoj areálu PYRO SLZN – Ralsko, Kuřívody 589/2, 471 24 Ralsko**

I.

#### Úvodní ujednání

- (1) Budoucí zavázaný prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky **p.č. 525**, výměra: 286141 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa, **p.č. 565/1**, výměra: 660568 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa, **p.č. 589/1**, výměra: 1205825 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa a **p.č. 589/5**, výměra: 19971 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa; všechny uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na **LV č. 108** pro **k.ú. Kuřívody** a obec Ralsko (dále jen „**služebné pozemky**“).
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že má příslušnost hospodaření s nemovitostí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem **p.č. 589/2**, výměra: 69668 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, na **LV č. 85** pro **k.ú. Kuřívody** a obec Ralsko (dále jen „**panující pozemek**“).
- (3) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je v rámci projektu „Rozvoj areálu PYRO SLZN – Ralsko, Kuřívody 589/2, 471 24 Ralsko“ investorem stavby inženýrské sítě - přípojky vysokého napětí v délce 2 379 m, optického kabelu (slaboproud) a napájení nízkého napětí antény ČRa v délce 650 m, z této délky je souběh ve výkopu 507 m s přípojkou vysokého napětí, (dále jen „**inženýrská síť**“), která má být mimo jiné zřízena na služebných pozemcích a to v rozsahu jak je znázorněno v příložených výkresech „Situace napojení na elektrickou síť“ a „Přípojka slaboproudu“.

zpracovaných projektantem stavby – společností Rusina Frei, s.r.o. dne 23. 4. 2018 (dále jen „**situační výkresy**“).

- (4) Budoucí zavázaný prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy, zejména mu nebrání omezení vlastnického práva zapsané v katastru nemovitostí k pozemkům p.č. 565/1 a p.č. 525 v k.ú. Kuřivody, pod č.j. V-6398/2010-501.
- (5) Inženýrská síť bude ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), případně zvláštních právních předpisů, samostatnou věcí (věcmi) ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit budoucího oprávněného.

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zavázaného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude povinnost budoucího zavázaného strpět inženýrskou síť uvedenou v článku I. odst. (3) této smlouvy na služebných pozemcích.
- (2) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí zavázaný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci inženýrské sítě na služebných pozemcích a to v rozsahu situačních výkresů, které jsou přílohou této smlouvy. Souhlas budoucího zavázaného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na služebné pozemky a to pouze v souvislosti s konáním úkonů souvisejících s přípravou stavby inženýrské sítě, její realizací a jejím uvedením do provozu.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím zavázaným zavazuje, že na služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího zavázaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího zavázaného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu na služebných pozemcích nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího zavázaného, včetně škod případně vzniklých podle ustanovení § 21 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich neprodlené finanční náhradě dle příslušných právních předpisů. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu zavázanému bude své vstupy na služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí zavázaný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
- (3) Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucímu zavázanému budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do šesti kalendářních měsíců ode dne ukončení stavby inženýrské sítě, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavřou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch panujícího pozemku pozemkovou služebnost. Pozemková služebnost bude zakládat právo vlastníka panujícího pozemku zřídít vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem inženýrskou síť na služebných pozemcích, dále ji provozovat, kontrolovat, udržovat, opravovat, upravovat a odstraňovat a rovněž vstupovat na služebné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem kontroly, údržby, úprav, oprav a odstranění inženýrské sítě. Budoucí zavázaný a každý další vlastník služebných pozemků strpí stavbu na služebných pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu zavázanému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami

považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

- (5) Před realizací stavby inženýrské sítě je budoucí oprávněný povinen zajistit závazné stanovisko – souhlas se stavbou na a do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa a rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, bude-li vyžadováno právními předpisy, od Vojenského lesního úřadu (Tychonova 1, 160 01 Praha 6), orgán státní správy lesů ve vojenských lesích a dodržet podmínky v něm stanovené.
- (6) Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky budoucího zavázaného - divize Mimoň uvedené ve vyjádření ke stavbě ze dne 2. května 2018.

#### **IV.**

##### **Rozsah, obsah a trvání věcného břemene - služebnosti**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah pozemkové služebnosti na služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačních výkresech, které jsou přílohou této smlouvy.
- (2) Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení služebných pozemků pozemkovou služebností, s respektováním maximálního rozsahu dle bodu (1) tohoto článku, bude stanoven na základě geometrického plánu, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Geometrický plán bude zhotoven po dokončení a případné kolaudaci stavby na náklady budoucího oprávněného.
- (3) Budoucí zavázaný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve vlastní smlouvě pozemkovou služebnost na dobu neurčitou. Předběžný rozsah pozemkové služebnosti je cca **5 694 m<sup>2</sup>**. Po ukončení funkčnosti stavby se budoucí oprávněný zavazuje stavbu odstranit a provést úkony k ukončení práva pozemkové služebnosti.

#### **V.**

##### **Cenová povaha věcného břemene - služebnosti**

- (1) Pozemková služebnost dle této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným budoucím oprávněným.
- (2) Vzájemně dohodnutá finanční úhrada dle odst. (1) tohoto článku bude oprávněným provedena ve prospěch zavázaného na základě daňového dokladu vystaveného zavázaným a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana zavázaná je oprávněna vystavit daňový doklad až po obdržení vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího pozemkové služebnosti dle vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. Návrh na vklad zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

#### **VI.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na postupníky obou smluvních stran, pokud dojde ke změně vlastníka služebných pozemků či stavby.
- (2) Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech, z nichž budoucí zavázaný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný 3 stejnopisy.
- (3) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- (4) Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k realizaci stavby inženýrské sítě na služebných pozemcích do tří let od uzavření této smlouvy nebo nedojde-li v této lhůtě k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby inženýrské sítě, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, nebo k uzavření vlastní smlouvy.
- (5) Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Náklady na vyhotovení vlastní smlouvy, geometrického plánu se zaměřením stavby, znaleckého posudku na ocenění pozemkové služebnosti a vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí budoucí zavázaný neprodleně po uzavření smlouvy. Budoucí zavázaný se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti po podepsání smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha:** 1 – situační výkresy (2 listy)

04-10-2018  
V Praze dne:

06-09-2018  
V Praze dne:

.....  
ČR – Ministerstvo vnitra  
Ing. Miroslav Konopecký  
ředitel odboru správy majetku

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Zdeněk Mocek  
zástupce ředitele