

EVIDENČNÍ ČÍSLO

3359

- 2018

h7

poř. číslo

rok

zkr. odb.

# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

## Smluvní strany:

1. název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**  
sídlo : Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304  
IČO : 000 16 187  
DIČ : CZ00016187  
zastoupen : JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. název : **Statutární město Ostrava**  
adresa : Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava  
IČO : 008 45 451  
DIČ : CZ00845451  
zastoupeno : Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující mají zájem koupit tyto nemovitosti od Prodávajícího;
- Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymežit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem;
- Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1.

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to k pozemkům:
- p.č.st. 253, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 244 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp/če ve vlastnictví Kupujícího
  - p.č.st. 536, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 281 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp/če ve vlastnictví Kupujícího
  - pozemek p.č. 212/5, druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 616 m<sup>2</sup>;
  - pozemek p.č. 253/1, druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 3818 m<sup>2</sup>;
  - pozemek p.č. 1049, druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 306 m<sup>2</sup>;

to vše zapsané na LV č. 7, k.ú. Nová Ves u Ostravy, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále souhrnně jen „**Nemovitosti**“ či „**Předmět převodu**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitostem náležejícími za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitostem náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 Smlouvy za kupní cenu ve výši 702.000,- Kč (slovy: sedm set dva tisíc korun českých), přičemž Kupní cena za pozemek p.č.st. 253 činí částku ve výši 98.297,- Kč, za pozemek p.č.st. 536 činí částku ve výši 113.208,- Kč, za pozemek p.p.č. 212/5 činí částku ve výši 248.213,- Kč, za pozemek p.p.č. 253/1 činí částku ve výši 119.000,- Kč, za pozemek p.p.č. 1049 činí částku ve výši 123.282,- Kč, (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 727-3564/2017 ze dne 15. 1. 2018 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
- 3.3 Kupující se zavazuje bezhotovostním převodem zaslat Kupní cenu na účet Prodávajícího číslo: [REDAKCE] nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 3.4 Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

## 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitostí na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

- 4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno, o kterém by Kupující nebyl informován.
- 4.4 Prodávající dále uvádí, že na majetek MILNEA byla nařízena exekuce, avšak dle § 44a odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, byl zrušen zákaz nakládat s majetkem Prodávajícího.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, seznámili se s jeho faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitosti nachází, a že stav Nemovitostí odpovídá účelu, pro který jej hodlá nabýt.
- 4.6 Kupující tyto Nemovitosti nabývá z důvodu sjednocení vlastnictví a pro vodohospodářské účely.
- 4.7 Kupující prohlašuje, že Nemovitosti kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.8 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

## **5. NÁVRH NA VKLAD**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupujícím.
- 5.2 Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující.

## **6. DANĚ A POPLATKY**

- 6.1 Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
- 6.2 Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši 10.114,- Kč (slovy: deset tisíc jedno sto čtrnáct korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny Nemovitostí, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím, kterou zašle Prodávající Kupujícímu do 10 dní ode dne účinnosti Smlouvy. Splatnost faktury bude 15 dní od jejího doručení Kupujícímu.



## **7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 7.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za Kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy za přítomnosti zástupce Ostravských vodáren a kanalizací a.s.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.2 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.4 Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
- 8.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 8.8 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
- 8.9 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 vyhotovení, Kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **9. DOLOŽKA**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 23. 5. 2018 usnesením č. 2273/ZM1418/35.

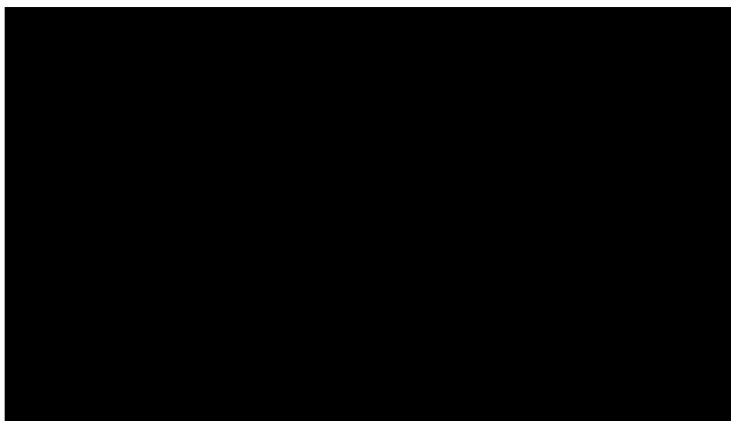
O uzavření této Smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 usnesením č. 2459/ZM1418/37.

**Přílohy:**

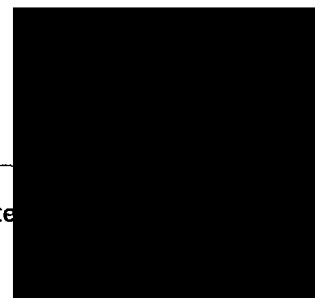
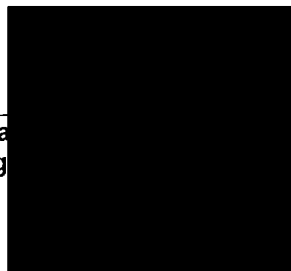
- **Příloha č. 1:** LV č. 7, k.ú. Nová ves u Ostravy
- **Příloha č. 2:** Souhlas Ministerstva financí s přímým prodejem

V Praze dne 24.9. 2018

V Ostravě dne 4.10. 2018



Kupující:



Sta  
Mg

ěste

Bežné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011352/.....293.....1.18..IC.

Já, níže podepsaná ..... advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 15, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16261, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně

v .....5..... vyhotovených podensal (a)

1. ...., nar. ....

bytem

jehož

Podepsaná advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v.....PRAZE....., dne 24.9.2018

